

R O M A N I A
Comuna PARGAREȘTI
Județul Bacău
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

**privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute pentru suprafata de 1 mp teren
apartinand domeniului public al comunei catre S.C. DELGAZ GRID S.A. in vederea
realizarii lucrarii**

„ Amplasare 2 stalpi de beton tip SE 4, pe str. Ion Barbu, sat Bahna, com. Pârgărești, județul Bacău”

**Consiliul local al comunei Pargaresti, județul Bacău intrunit in sedinta ordinara, potrivit art.
(133) alin.1 din OUG nr.57/2019-Codul administrativ, la data de 31.03.2022;**

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului inregistrat sub nr.1604 din 14.03.2022;
- Initiativa Primarului exprimata prin Proiectul de hotarare inregistrat sub nr.1605 din 14.03.2022;
- Raportul de specialitate al domnului ROTARU MITRUT, referent superior in cadrul Compartimentului dezvoltare, tehnic, urbanism si amenajarea teritoriului, inregistrata sub nr. 1606 din 14.03.2022;
- Adresa SC DELGAZ GRID SA inregistrata la Primaria comunei Pargaresti sub nr.1337 din 10.03.2022;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local inregistrate sub nr. 1911, nr. 1912 si nr. 1913 din 29.03.2022.

In conformitate cu .:

- prevederile art. 12, alin. (2) lit.a, b si lit.c si alin.(4) si art.14 din Legea nr. 123/2012, a.energiei electrice si a gazelor naturale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.140 alin.1 si alin.3 ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr.57/2019 Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.858 – art.875 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata;
In temeiul dispozitiilor art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a din OUG nr.57/2019 Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.I. Se confera cu titlu gratuit, dreptul de uz si dreptul de servitute catre SC DELGAZ GRID SA pe durata realizarii lucrarii „ Amplasare 2 stalpi de beton tip SE 4, pe str. Ion Barbu, sat Bahna, com. Pârgărești, județul Bacău”, astfel:

- A) Dreptul de uz** pentru suprafata totala de **1 mp** ocupata pe durata existentei capacitatilor energetice noi, dupa cum urmeaza:
- 2 stalpi de beton de tip SE 4 ce vor face parte din LEA 0,4 kV PT Bahna, în str. Ion Barbu, sat Bahna, comuna Pargaresti, județul Bacău**
- B) dreptul de servitute** asupra suprafetei totale de **1 mp** ocupata pe durata executiei lucrarilor pentru demontare/montare si inlocuire stalpi, organizare santier etc.

Art.2. (1) Se aproba contractul cadru de constituire a dreptului de uz ,conform Anexei, parte integranta a prezentei hotarari.

(2) Se imputernicește Primarul comunei Pargaresti sa semneze in numele comunei Pargaresti contractul prevazute la alin.1

Art.3. (1) Dreptul de uz si servitute se acorda sub conditia ca lucrarile efectuate sa nu afecteze carosabilul, iar executia subtraversarilor sa fie efectuata prin foraj orizontal.

(2) După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Art.4.Hotararea va fi dusa la indeplinire de Compartimentul dezvoltare, tehnic, urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Pargaresti.

Art.5.Hotarare poate fi contestata de cei interesati, in termenul legal, la Tribunalul Bacau-Sectia contencios administrativ si fiscal, actiunea fiind scutita de taxa de timbru.

Art.6. Prezenta hotarare se comunica: Primarului comunei Pargaresti, Institutiei Prefectului judetului Bacau, S.C. DELGAZ GRID S.A., Compartimentului dezvoltare, tehnic, urbanism si amenajarea teritoriului si Compartimentului agricol si cadastru funciar si va fi adusa la cunostinta publica in conditiile legii.

PRESEDINTE DE SEDINTA
BUDĂU CRISTINEL



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL COMUNA
GIURGIU-MOLDOVAN DIANA

Nr. 20

Pargaresti, 31 martie 2022

Hotararea a fost adoptata cu 13 voturi PENTRU, — abtineri, — voturi impotriva din 13 consilieri prezenti, din totalul de 13 consilieri in functie

COMUNA PARGARESTI
Nr. _____ din _____ 2022

SC DELGAZ GRID SA
Nr. _____ din _____ 2022

CONTRACT DE UZ

I. Intre PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA PÂRGĂREȘTI, prin reprezentantul său legal, dl. .Gheorghită Marius Gabrlel, Primar al Comunei Pârgărești, cu sediul în localitatea Pârgărești, str. Mărului nr. 50, comuna Pârgărești, județul Bacău, având cod unic de identificare fiscală 4277862, în calitate de proprietar al terenului situat în satele: Nicorești, Pârgărești, Satu Nou, Bahna și Pârâu Boghii comuna Pârgărești, județul Bacău, denumit în continuare **PROPRIETAR**

și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în municipiul Târgu Mureș, Bd. Pandurilor nr. 42, et. 4, județ Mureș, cod poștal 540554, tel./fax: 0265 260 418, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. J26/326/2000, având cod unic de identificare fiscală RO 10976687, reprezentată prin ing. CHILEA GABRIEL-MIRCEA, sef CORE Bacău, în Calitate de reprezentant legal, denumită în continuare **UZUAR**,

au convenit, în temeiul art. 109 și următoarele din Legea Energiei electrice și a gazelor naturale r. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 749, art. 751, art. 862 alin. (1), art. 116, art. 1270 și următoarele din Codul civil, să încheie prezentul contract în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Proprietarul constituie în favoarea uzuarului **dreptul de uz**, cu titlu gratuit, în vederea realizării lucrării „ **Amplasare 2 stalpi de beton tip SE 4, pe str. Ion Barbu, sat Bahna, com. Pârgărești, județul Bacău**”, asupra terenului în suprafață de 1mp, aflat în domeniul public al comunei Pârgărești, județul Bacău, conform H.C.L. Pârgărești nr. ____ din 31.03.2022, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.'

Art.2. Terenul va fi folosit exclusiv pentru instalarea și accesul la lucrarea necesară realizării lucrărilor menționate la art. 1.

III. VALOAREA CONTRACTULUI

Art. 3. Exercițarea dreptului de uz se realizează cu **TITLU GRATUIT**.

III. DREPTURILE UZUARULUI

Art. 4. Uzuarul, cu respectarea prevederilor legale, poate:

- să depoziteze, pe terenul necesar executării lucrărilor materiale, echipamente, utilaje, instalații;
- să îndepărteze materialele, să capteze apă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;
- să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, cu acordul prealabil al proprietarului;
- să oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;
- să efectueze lucrări de defrișare a vegetației sau tăierile de modelare pentru crearea și menținerea distanței de apropiere față de rețelele electrice ;u personal specializat, respectând prevederile în vigoare.

V.OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 5. Proprietarul se obligă:să predea terenul beneficiarului dredreptului de servitute de trecere.

VI.OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI DREPTULUI DE SERVITUTE

Art.6. Uzuarul se obligă:

- a) să folosească suprafața de teren dată în uz doar în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- b) să nu folosească o suprafața mai mare decât cea predată de proprietar;
- c) să nu degradeze terenul cu care se învecinează;
- d) uzuarul este obligat să înștiințeze, în scris, proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților asupra bunurilor care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la capacitățile energetice, cu excepția cazurilor de avarii, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt;
- c) uzuarul este obligat să plătească proprietarului despăgubirea cuvenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să-l repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

VII.RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art. 7. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și în totalitate cu bună credință.

Art. 8. Părțile se obligă să urmărească și să informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

Art. 9. Nicio parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților, prin act adițional.

Art. 10. Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă ori cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract, partea în culpă va suporta daune.

VIII.REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 11. Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți la rezilierea contractului, de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art. 12. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

IX.ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.13.Prezentul contract încetează:

- a) prin ajungerea la termen a contractului;
- b) înainte de termen, la data sistării lucrărilor și renunțării de către beneficiarul dreptului de servitute de trecere, situație care trebuie notificată de îndată proprietarului;
- c) prin acordul părților.

Art.14. Comuna Pargarești își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

X.FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art.15. Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă. Forța majoră trebuie constatată de o autoritate competentă.

Art.16. (1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Forța majoră are caracter bilateral, astfel că fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului.

(2) Pentru ca forța majoră să înlăture răspunderea, partea care o invocă este obligată:

- a) să comunice partenerilor contractuali, în scris, cazul de forță majoră în termen de 10 zile de la apariție;
- b) să comunice partenerilor contractuali, în scris, în termen de 20 de zile de la apariție dovada cazului de forță majoră;
- c) să comunice partenerilorcontractuali, în scris, încetarea cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare;
- d) să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele generate de cazul de forță majoră.

(3) Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data ștampilei poștei de expediere și/sau data de înregistrării comunicării la registratura proprietarului. Dacă forța majoră depășește o durată de 45 de zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare, fără a solicita despăgubiri de la celelalte.

Art. 17. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînlăturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții acre îl invocă. Cazul fortuit, ca forța majoră, este exonerator de răspundere.

XI. LITIGII

Art. 18. Eventualele litigii care s-ar ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe care amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată din municipiul Bacău.

**PROPRIETAR
COMUNA PARGAREȘTI**

**UZUAR
SC DELGAZ GRID SA**

**P R I M A R,
GHEORGHITA MARIUS-GABRIEL**

**PRESEDINTE DE SEDINTA
BUDĂU CRISTINEL**



**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general comuna
GIURGIU-MOLDOVAN DIANA**