

ROMANIA
Comuna PARGAREȘTI
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA
privind indexarea in anul 2025 a chiriilor si a redeventei la imobilele
inchiriate si concesionate

Consiliul local al comunei Pargaresti, județul Bacău intrunit in sedinta ordinara, potrivit art.133, alin.(1) din OUG nr.57/2019-Codul administrativ, la data de 27 februarie 2025;

Avand in vedere:

- Referatul de necesitate al Compartimentului taxe și impozite înregistrat sub nr.650 din 31.01.2025
- Referatul de aprobare al Primarului nr.651/31.01.2025;
- Proiectul de hotarare inregistrat sub nr.652/31.01.2025;
- Raportul de specialitate nr.653 din 31.01.2024 intocmit de Compartimentul taxe si impozite si Compartiment contabilitate, financiar si resurse umane;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local inregistrate sub nr. 1236 nr. 1237 si nr. 1238 din 25.02.2025
- media indicelui pretului de consum pe anul 2024 fata de indecele pretului de consum pe anul 2023 este de 105,59% de unde a rezultat o rata a inflatiei de 5,6 % comunicate de Institutul National de Statistica – Direcția Județeană de Statistică;
- curs valutar BNR la data de 31.01.2025 1 euro = 4,9767 lei.

In conformitate cu prevederile: art.15 alin.1 lit.g din Legea nr.226/2009 privind organizarea si functionarea statistica oficiala in Romania, cu modificarile si completarile ulterioare, art.2 alin.1 si art.5 alin.1 din HG nr.884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, cu modificarile si completarile ulterioare, Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare; Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare; Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

Ținând cont de prevederile art.6 și art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, respectiv Procesul verbal de afisare al anuntului de elaborare a unui act normativ nr.682 /03.02.2025

In temeiul art.129, alin. 2 lit .b și alin. 4 lit.c, art. 136, art. 139 alin. 1, alin. 3,lit.c, alin. 5 lit.a, art.289 alin.1, art.290, art.297 coroborate cu art.196 alin.1 lit.a,

art.197 si art. 198 alin.1 si alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Pentru anul 2025 se indexeaza cu 5,6 % redeventa si chiria imobilelor apartinand UAT Pargaresti, inchiriate sau concesionate unor persoane fizice sau juridice, conform anexelor 1-4, parte integranta a prezentului proiect de hotarare.

Art.2.Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Compartimentul taxe si impozite din aparatul de specialitate al Primarului comunei Pargaresti.

Art.3.Hotărârea poate fi contestă de cei interesati în termenul stabilit de Legea contenciosului administrativ, Legea nr. 554 /2004, cu modificările si completările ulterioare, la Tribunalul Bacau – Sectia contencios administrativ si fiscal, actiunea fiind scutita de taxa de timbru.

Art.4.Prin grija secretarului comunei, hotararea va fi comunicata Institutiei Prefectului Judetului Bacau , Primarului comunei

Presedinte de sedinta,
AFLOAREI MIHAELA-ALINA



Contrasemneaza,
Secretar general al comunei,
GIURGIU-MOLDOVAN DIANA

Nr.22
Pârgărești, 27.02.2025

Hotararea a fost adoptata cu 8 voturi "pentru", 2 voturi "impotriva", 3 "abtineri" de cei 11 consilieri prezenti din totalul de 13 consilieri în funcție

Chirii teren pajisti permanente

Nr crt	Denumirea Persoane/fizice si juridice	Nr./data contract	Suprafata teren concesionata/ ha.	Pret Lei/ha/an		Suma LEI 2024	Suma LEI 2025
				2024	2025		
1	P.F.A GALU AUREL	6 /23.04.2019	15.40 ha	290,35	306,6	4.471	4.722
		7 /23.04.2019	3,13 ha	290,35	306,6	909	960
		8 /23.04.2019	13 ha	290,35	306,6	3.775	3.986
		9 /23.04.2019	3.90 ha	290,35	306,6	1.132	1.196
2	ENE BIANCA ALEXANDRA	10 /23.04.2019	27,37 ha	290,35	306,6	7.947	8.392
		11 /23.04.2019	37.88 ha	290,35	306,6	10.998	11.614
		12 /23.04.2019	24.85 ha	290,35	306,6	7.215	7.619
		13 /23.04.2019	30,69 ha	290,35	306,6	8.911	9.410
3	GUBANDRU OVIDIU	2766/12.05.2021	19,29 ha	153,45	162	2.960	3.125
		3134/25.05.2022	11,14 ha	247,30	261,15	2.755	2.909
4	S.C LEO AMENAJARI S.R.L.	3131/25.05.2022	46,13	258,33	272,8	11.917	12.584
		3132/25.05.2022	32,73	258,33	272,8	8.455	8.929
		3133/25.05.2022	50,72	258,33	272,8	13.102	13.836

PRESEDINTE DE SEDINTA
AFLOAREI ALINA MIHAELA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.
GIURGIU MOLDOVAN DIANA

INTOCMIT
CONSILIER PRINCIPAL,
WINKLER MIRELA CARMEN

Chirii pentru teren si constructii - persoane juridice-

Nr crt.	Denumirea societatii	Suprafata inchiriata		Tarife lei/luna		Total Lei/an	
		Constructie	Teren				
				2024	2025	2024	2025
1	SC KISS CABLE SAT SRL	24 mp	9 mp	275	290,4	3.300	3.485
2	S.C. ORANGE ROMANIA COMMUNICATION S.A.	-	12 mp	229	241,82	2.748	2.902

PRESEDINTE DE SEDINTA
AFLOAREI ALINA MIHAELA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.
GIURGIU MOLDOVAN DIANA

INTOCMIT
CONSILIER PRINCIPAL,
WINKLER MIRELA CARMEN

CONCESIUNI SPATII - CABINETE MEDICALE-

Nr. crt.	Denumirea societatii	Suprafata cladire concesionata mp	Tarife modificate € /mp					
			2024	Total euro 2023	Total lei/an 2023	2025	Total euro/an 2024	Total lei/an 2024
1	Cabinet Medical Individual Buhlea Petrica	46,21 mp	8 €/mp	369,68	1.827	8 €/mp	369,68	1.840
2	Cabinet Medical Individual Tintaru Dana Ela	47,03 mp	8 €/mp	376,24	1.860	8 €/mp	376,24	1.872
Curs € B.N.R. 31.01.2025 1 EURO 4,9767 lei								

PRESEDINTE DE SEDINTA
AFLOAREI ALINA MIHAELA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.
GIURGIU MOLDOVAN DIANA

INTOCMIT
CONSILIER PRINCIPAL,
WINKLER MIRELA CARMEN

Concesiune teren pentru spatiu comercial

Nr.crt	Denumirea Persoanei	Suprafata teren concesionata/ mp.	Suma 2024	Suma 2025
1	Silister Simion Galu Florentin Felician.	135 mp	371 lei	392

PRESEDINTE DE SEDINTA
AFLOAREI ALINA MIHAELA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.
GIURGIU MOLDOVAN DIANA

INTOCMIT
CONSILIER PRINCIPAL,
WINKLER MIRELA CARMEN