

R O M A N I A
Comuna PARGAREȘTI
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind însușirea procesului verbal de negociere a prețului pentru cumpărarea unui imobil-teren situat în comuna Pârgărești, sat Nicorești, județul Bacău

Consiliul local al comunei Pargaresti, județul Bacău întrunit în ședința ordinară, potrivit art.133, alin.(1) din OUG nr.57/2019-Codul administrativ, la data de 27.02.2025;

Având în vedere :

- referatul de necesitate comun al Compartimentului contabilitate, financiar și resurse umane înregistrat sub nr.1199/24.02.2025 din care rezulta necesitatea însușirii proceselor verbal de negociere a prețului pentru cumpărarea a trei imobile-teren situate în comuna Pârgărești, sat Nicorești, județul Bacău și aprobarea cumpărării acestor terenuri.
- referatul de aprobare al primarului Comunei Pârgărești, județul Bacău, dl Alexe Corneliu, care îndeplinește atribuțiile conferite de lege primarului , conform prevederilor art.163 alin (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat sub nr.1200 din 24.02.2025;
- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Pargaresti înregistrat sub nr.1201 din 24.02.2025;
- raportul comun de specialitate al secretarului general al comunei înregistrat sub nr.1202 din 24.02.2025;
- Cererea de finanțare nr.756/01.02.2022 înregistrată la MDLPA sub nr. AS-206/01.02.2022 pe Programul Național de Investiții,, Anghel Saligny,, .
- HCL nr.84 din 19.12.2024 privind aprobarea acordului de principiu în vederea cumpărării, prin negociere directă, a trei terenuri extravilane situate în satul Nicorești, comuna Pârgărești în vederea realizării obiectivului investițional „ ÎNFIINȚARE SISTEM DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN COMUNA PÂRGĂREȘTI, JUDEȚUL BACĂU “.
- HCL NR.15 din 30.01.2025 privind numirea Comisiei de negociere și aprobarea Rapoartelor de evaluare nr.69 din 24.08.2023, nr.71 din 24.08.2023 și nr.96 din 4.12.2024 necesare cumpărării, prin negociere directă, a trei terenuri extravilane situate în satul Nicorești, comuna Pârgărești în vederea realizării obiectivului investițional „ ÎNFIINȚARE SISTEM DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN COMUNA PÂRGĂREȘTI, JUDEȚUL BACĂU “.
- rapoartul de evaluare nr.71 din 24.08.2023, realizate de SC EVALUĂRI IMOBILIARE SOLUTION SRL, respectiv de evaluator autorizat BERIAN CORINA IOANA .
- procesul verbal de negociere a a prețului de vânzare-cumpărare a suprafeței de 400 mp teren arabil, extravilan situat în com.Pârgărești, sat Nicorești, punct „ Cuculoș,, având nr.cadastral 61838 proprietate a numitorilor ALEXE MARIA, ALEXE DOMINIC și ALEXE VIOREL-FLORIN înregistrat sub nr.1161 din 21.02.2024.
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Pârgărești înregistrate sub nr. 1277, nr. 1278 și nr. 1279 din 27.02.2025 ;

În conformitate cu :

- prevederile art.859, art.863 lit.a) și d), art.1650, art.1652 și art.1666 din Legea nr.287/2009 privind Cod Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.61 alin (1) și (2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.129 alin.2 lit.c) și d) coroborat cu alin (4) lit.a) și alin.7 lit s) și alin.14 din OUG nr.57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.5 și art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicata, cu modificările și completările ulterioare
- art.29 alin.1 lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 și art.7 alin.13 din Legea 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, respectiv procesul verbal de afișare al anunțului de elaborare a unui act normativ nr.1204 din 24.02.2025;
- HCL nr.63 din 27.11.2015 privind aprobarea PUG al comunei Părgărești, județul Bacău, respectiv RLU;

Fiind îndeplinite condițiile prevăzute în art.136 alin.8 din OUG nr.57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

În temeiul dispozițiilor art.87 alin.5, art.106 alin.3, art.133 alin.1, art.139 alin (2), art.286, art.287 lit.b și art.196 alin (1), lit „a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. (1) Se însușește procesul verbal de negociere al prețului de vânzare-cumpărare a terenului arabil extravilan în suprafață de 400 mp situat în comuna Părgărești, sat Nicorești, punct „ Cuculoș,, având nr.cadastral 61838, proprietate a numitorilor ALEXE MARIA, ALEXE DOMINIC si ALEXE VIOREL-FLORIN înregistrat sub **nr. 1161 din 21.02.2025**, potrivit **Anexei 1**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Datele de identificare ale terenului sunt cele prevăzute în **Anexa 2**, parte integrantă a prezentei hotărâri și în raportul de evaluare nr.71/24.08.2023 aprobat prin HCL nr.15 din 30.01.2025 privind numirea Comisiei de negociere și aprobarea Rapoartelor de evaluare nr.69 din 24.08.2023, nr.71 din 24.08.2023 și nr.96 din 4.12.2024 necesare cumpărării, prin negociere directă, a trei terenuri extravilane situate în satul Nicorești, comuna Părgărești în vederea realizării obiectivului investițional „ **ÎNFIINȚARE SISTEM DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN COMUNA PĂRGĂREȘTI, JUDEȚUL BACĂU** “.

(3) **Prețul de vânzare-cumpărare** a terenului rezultat în urma negocierii este de **700 euro/400 mp**. calculat la cursul BNR din ziua semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.2. Se aprobă cumpărarea terenului arabil extravilan în suprafață de **400 mp** situat în comuna Părgărești, sat Nicorești, punct „ Cuculoș,, având nr.cadastral 61838, proprietate a numitorilor ALEXE MARIA, ALEXE DOMINIC si ALEXE VIOREL-FLORIN **la prețul de 700 euro/400 mp**.

Art.3. (1) Se împuternicește Primarul comunei Părgărești, **dl ALEXE CORNELIU**, să **semneze actul de vânzare-cumpărare** pentru imobilul-teren menționat la alin.1.

(2) Cheltuielile legate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare se suportă de către cumpărător.

Art.4. Imobilul-teren se introduce în domeniul public al comunei Părgărești la valoarea prețului de cumpărare și urmează să fie transmis Compartimentului dezvoltare, tehnic, urbanism și amenajarea teritoriului, Compartimentului contabilitate, financiar și resurse umane, Compartimentului taxe și impozite și Compartimentului agricol și cadastru în termen de 15 zile de la finalizarea procedurilor de publicitate imobiliară.

Art.5. Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Pârgărești, județul Bacău, atestat prin HG nr.1347 /2001, Anexa 62, se modifică cu influențele ce decurg din prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul comunei Pârgărești prin aparatul de specialitate.

Art.7. Hotărârea poate fi atacată de cei interesați în termen de 30 de zile la Tribunalul Buzău – Secția Contencios administrativ și fiscal, potrivit Legii nr.544/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, acțiunea fiind scutită de taxa de timbru.

Art.8. Prin grija secretarului general al comunei hotărârea va fi comunicată: Institutiei Prefectului-Județul Bacău, Primarului comunei, persoanelor nominalizate la art.1, Compartimentului contabilitate, financiar și resurse umane și va fi făcută publică, în condițiile legii.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier local
AFLOAREI ALINA-MIHAELA



CONTRASEMNEAZA
Secretar general al UAT
GIURGIU-MOLDOVAN DIANA

Nr.24
Pargaresti, 27.02.2025

Hotararea a fost adoptata de 11 consilieri prezenti cu 11 voturi PENTRU, — voturi impotriva, — abtineri din totalul de 13 consilieri locali in functie

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA PARGARESTI
PRIMARIA

e-mail: contact@comunapargaresti.ro

Nr. 161 din 21.02.2025

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 21 februarie 2025 de Comisia de negociere a prețului de vânzare- cumparare a terenului în suprafață de 400 mp teren arabil extravilan - situat în comuna Pârgărești, sat Nicorești, punctul „CUCULOS”, județul Bacău, nr. cadastral 61838 proprietate a numiților ALEXE MARIA, ALEXE DOMINIC și ALEXE VIOREL-FLORIN, în următoarea componență:

1. GIURGIU-MOLDOVAN DIANA, secretar general comună, președinte- prezenta
2. GOLEANU ELENA, consilier superior în aparatul de specialitate al Primarului, membru-prezenta
3. WINKLER MIRELA-CARMEN, consilier principal în aparatul de specialitate al Primarului, membru-prezenta
4. ROTARU MITRUȚ, referent principal în aparatul de specialitate al Primarului, membru-prezent
5. IOANCE CLAUDIU-EMILIAN, consilier local, membru-prezent

Secretariatul comisiei este asigurat de dna RUSU NICOLETA, consilier superior în aparatul de specialitate al Primarului - prezenta.

La negociere mai participă, din partea cumpărătorului, dl. DORVOȘ VINCENTIU-FLORIN-viceprimar și dl. GHEORGHITĂ MARIUS-GABRIEL, consilier local

Din partea vânzătorului participă - ALEXE MARIA, în calitate de vânzător dar și de reprezentant al fiilor ALEXE DOMINIC și ALEXE VIOREL-FLORIN coproprietari, potrivit Procurii notariale nr. 2214 din 08.08.2023.

Potrivit raportului de evaluare nr.71 din 24.08.2023, realizat de SC EVALUĂRI IMOBILIARE SOLUTION SRL prin evaluator autorizat BERIAN CORINA IOANA înregistrat la Primăria comunei Pârgărești sub nr.5425 din 24.08.2023 prețul stabilit este de 3.500 lei/ 400 mp, echivalentul a 700 euro/400 mp, fără TVA p.

Presedintele comisiei prezintă raportul de evaluare, amintit anterior, potrivit căruia este stabilit prețul de 700 euro pentru suprafața de 400 mp. Precizează că legea nu permite să se plătească un preț mai mare de 700 euro/400mp întrucât acesta este prețul stabilit de societatea specializată și care este avizată ANEVAR.

Având în vedere acest lucru doamna ALEXE MARIA este de acord să vândă terenul în suprafață de 400 mp cu nr.topo 61838 la cursul BNR din ziua perfectării actelor la notariat și că sarcina cheltuielilor de vânzare-cumpărare revine Primăriei comunei Pârgărești, județul Bacău.

Prezentul proces verbal a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMISIA

GIURGIU-MOLDOVAN DIANA

GOLEANU ELENA

WINKLER MIRELA-CARMEN

ROTARU MITRUȚ

IOANCE CLAUDIU-EMILIAN

RUSU NICOLETA

VÂNZĂTOR

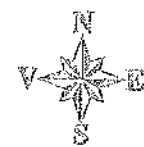
ALEXE MARIA

PRESEDINTE DE SEDINTA
ALEXANDRU ALINA-MIRABELA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
DIANA GIURGIU-MOLDOVAN

ANEXA NR. 16

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului	
61838	400 mp.	extravilanul com. Pargaresti, pct."CUCULOS", jud. Bacău	
Cartea Funciara nr.		UAT	PARGARESTI



COPIE CONFORM
CU ORIGINALUL.