

R O M A N I A
Comuna PARGAREȘTI
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind însușirea procesului verbal de negociere a prețului pentru cumpărarea unui imobil-teren situat în comuna Pârgărești, sat Nicorești, județul Bacău

Consiliul local al comunei Pargaresti, județul Bacău întrunit în sedinta ordinara, potrivit art.133, alin.(1) din OUG nr.57/2019-Codul administrativ, la data de 27.02.2025;

Având în vedere :

- referatul de necesitate comun al Compartimentului contabilitate, financiar și resurse umane înregistrat sub nr.1199/24.02.2025 din care rezulta necesitatea însușirii proceselor verbal de negociere a prețului pentru cumpărarea a trei imobile-teren situate în comuna Pârgărești, sat Nicorești, județul Bacău și aprobarea cumpărării acestor terenuri.
- referatul de aprobare al primarului Comunei Pârgărești, județul Bacău, dl Alexe Corneliu, care îndeplinește atribuțiile conferite de lege primarului , conform prevederilor art.163 alin (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare, înregistrat sub nr.1209 din 24.02.2025;
- Proiectul de hotarare inițiat de primarul comunei Pargaresti înregistrat sub nr.1210 din 24.02.2025;
- raportul comun de specialitate al secretarului general al comunei înregistrat sub nr.1202 din 24.02.2025;
- Cererea de finanțare nr.756/01.02.2022 înregistrată la MDLPA sub nr. AS-206/01.02.2022 pe Programul Național de Investiții,, Anghel Saligny,, .
- HCL nr.84 din 19.12.2024 privind aprobarea acordului de principiu în vederea cumpărării, prin negociere directă, a trei terenuri extravilane situate în satul Nicorești, comuna Pârgărești în vederea realizării obiectivului investitional „ ÎNFIINȚARE SISTEM DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN COMUNA PÂRGĂREȘTI, JUDEȚUL BACĂU “.
- HCL NR.15 din 30.01.2025 privind numirea Comisiei de negociere și aprobarea Rapoartelor de evaluare nr.69 din 24.08.2023, nr.71 din 24.08.2023 și nr.96 din 4.12.2024 necesare cumpărării, prin negociere directă, a trei terenuri extravilane situate în satul Nicorești, comuna Pârgărești în vederea realizării obiectivului investitional „ ÎNFIINȚARE SISTEM DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN COMUNA PÂRGĂREȘTI, JUDEȚUL BACĂU “.
- rapoartul de evaluare nr.96 din 04.12.2024, realizate de SC EVALUĂRI IMOBILIARE SOLUTION SRL, respectiv de evaluator autorizat BERIAN CORINA IOANA .
- procesul verbal de negociere a a prețului de vânzare-cumpărare a suprafeței de 1044 mp teren arabil+fânaț, extravilan situat in com. Pârgărești, sat Nicorești, punct „ Cuculoș,, având nr.cadastral 61837, proprietate a numitei LĂCĂTUȘ MONICA înregistrat sub nr.1162 din 21.02.2024.
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Pârgărești înregistrate sub nr. 1280, nr. 1281 și nr. 1282 din 25.02.2025 ;

In conformitate cu :

- prevederile art.859, art.863 lit.a) și d), art.1650, art.1652 și art.1666 din Legea nr.287/2009 privind Cod Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Art.5. Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Pârgărești, județul Bacău, atestat prin HG nr.1347 /2001, Anexa 62, se modifică cu influențele ce decurg din prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul comunei Pârgărești prin aparatul de specialitate.

Art.7. Hotărârea poate fi atacată de cei interesați în termen de 30 de zile la Tribunalul Buzău – Secția Contencios administrativ și fiscal, potrivit Legii nr.544/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, acțiunea fiind scutită de taxa de timbru.

Art.8. Prin grija secretarului general al comunei hotărârea va fi comunicată: Institutiei Prefectului-Județul Bacău, Primarului comunei, persoanelor nominalizate la art.1, Compartimentului contabilitate, financiar și resurse umane și va fi făcută publică, în condițiile legii.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier local
AFLOAREI ALINA-MIHAELA



CONTRASEMNEAZA
Secretar general al UAT
GIURGIU-MOLDOVAN DIANA

Nr.25

Pargaresti, 27.02.2025

Hotararea a fost adoptata de 11 consilieri prezenti cu 11 voturi PENTRU, voturi impotriva, abtineri din totalul de 13 consilieri locali in functie

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA PARGARESTI
PRIMARIA

e-mail: contact@comunapargaresti.ro

Nr. 1162 din 21.02.2025

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 21 februarie 2025 de către Comisia de negociere a prețului de vânzare cumparare a terenului, în suprafață de **1044 mp teren extravilan** situat în punctul „Coasta Nicorești”, sat Nicorești, comuna Pârgărești, județul Bacău, compus din : **514 mp teren arabil + 531 mp fânaț**, având nr. cadastral **61837** proprietate a numitei **LĂCĂTUȘ MONICA**, în următoarea componență:

1. GIURGIU-MOLDOVAN DIANA, secretar general comună, **președinte**- prezenta
2. GOLEANU ELENA, consilier superior în aparatul de specialitate al Primarului, **membru**-prezenta
3. WINKLER MIRELA-CARMEN, consilier principal în aparatul de specialitate al Primarului, **membru**-prezenta
4. ROTARU MITRUȚ, referent principal în aparatul de specialitate al Primarului, **membru**-prezent
5. IOANCE CLAUDIU-EMILIAN, consilier local, **membru**-prezent

Secretariatul comisiei este asigurat de dna **RUSU NICOLETA**, consilier superior în aparatul de specialitate al Primarului - prezenta.

La negociere mai participă, din partea cumpărătorului, dl. **DORVOȘ VINCENTIU-FLORIN**-viceprimar și dl. **GHEORGHITĂ MARIUS-GABRIEL**, consilier local

Din partea vânzătorului participă – **LĂCĂTUȘ MONICA**, în calitate de vânzător .

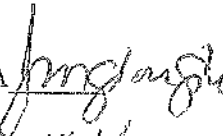
Potrivit raportului de evaluare nr. **96** din **04.12.2024**, realizat de **SCE EVALUĂRI IMOBILIARE SOLUTION SRL** prin evaluator autorizat **BERIAN CORINA IOANA** înregistrat la Primăria comunei Pârgărești sub nr.7046 din 04.12.2024 prețul stabilit pentru suprafața de **1044 mp** este de **9.500 lei**, echivalentul a **1.900 euro**, fără TVA.

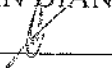
Președintele comisiei prezintă raportul de evaluare, amintit anterior, potrivit căruia este stabilit prețul de **1.900 euro** pentru suprafața de **1044 mp**. Precizează că legea nu permite să se plătească un preț mai mare întrucât acesta este prețul stabilit de societatea specializată și care este avizată ANEVAR.

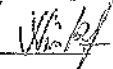
Având în vedere acest lucru doamna **LĂCĂTUȘ MONICA** este de acord să vândă terenul în suprafață de **1044 mp** cu nr.topo **61837** la cursul **BNR** din ziua perfectării actelor la notariat și că sarcina cheltuielilor de vânzare-cumpărare revine Primăriei comunei Pârgărești, județul Bacău.

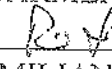
Prezentul proces verbal a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

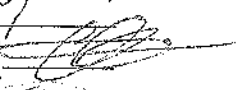
COMISIA

GIURGIU-MOLDOVAN DIANA 

GOLEANU ELENA 

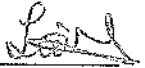
WINKLER MIRELA-CARMEN 

ROTARU MITRUȚ 

IOANCE CLAUDIU-EMILIAN 

RUSU NICOLETA 

VÂNZĂTOR

LĂCĂTUȘ MONICA 

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
AFLOARE ALINA MIHAELA 

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL CAJAT
DIANA GIURGIU-MOLDOVAN
