

R O M A N I A
Comuna PARGAREȘTI
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea inițierii actualizării Planului Urbanistic General al comunei Pârgărești, județul Bacău, a indicatorilor și devizului Planului Urbanistic General al comunei Pârgărești, județul Bacău și a Regulamentului local de urbanism aferent

Consiliul local al comunei Pargaresti, județul Bacău întrunit în sedinta extraordinara, potrivit art.(133) alin.2 lit.a și art.134 alin.1 lit.a și alin.5 din OUG nr.57/2019-Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la data de 06.03.2025.

Având în vedere :

- referatul primarului comunei Pârgărești, ALEXE CORNELIU, înregistrat sub numărul 1397/5.03.2025 prin care solicită aprobarea inițierii actualizării Planului Urbanistic General al comunei Pârgărești, județul Bacău, a indicatorilor și devizului Planului Urbanistic General al comunei Pârgărești, județul Bacău și a Regulamentului local de urbanism aferent,
- raportul de specialitate, înregistrat sub numărul 1399/05.03.2025,
- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei înregistrat sub nr.1398/05.03.2025,
- adresa nr.4145/17.02.2025 înaintată de Consiliul Județean Bacău înregistrată la Primăria comunei sub nr.1056/18.02.2025,
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local Pârgărești înregistrate sub nr. 1619, nr. 1620 și nr. 1421 din 06.03.2025.

În conformitate cu :

- prevederile art.27¹ lit.b, art. 46 alin.1⁶, alin.1⁷, alin.1⁸ și alin.4 art.56 alin.5 și art.271 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- documentația existentă de urbanism adoptată prin H.C.L. nr.63/27.11.2015 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Pârgărești, județul Bacău, respectiv aprobarea Regulamentului Local de Urbanism,
- prevederile art. art.5 lit.m și n, art.129 alin.1, alin.2 lit.c și alin 6 lit.c, respectiv prevederile art.240 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.2 alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Guvernului nr. 1137 din 16 noiembrie 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016.

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. 3 lit. e) și ale art.196 alin. (1) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă indicatorii și devizul Planului Urbanistic General al comunei Pârgărești, județul Bacău și a Regulamentului local de urbanism aferent.

(2) Devizul Planului Urbanistic General al comunei Pârgărești, județul Bacău și a Regulamentului local de urbanism aferent este reprezentat în Anexa 1 parte integrantă a prezentei hotărâri.

(3) Devizul pentru actualizare P.U.G. și R.L.U. aferent este compusă din:

- Studii de fundamentare în valoare de 84.000 lei fără TVA, din care sume decontate de CL: 0 lei
- Studii conexe în valoare de 56.000 lei fără TVA, din care sume decontate de CL: 0 lei
- Studii topo în valoare de 265.750 lei fără TVA, din care sume decontate de CL: 0 lei
- PUG și RLU comună în valoare de 245.000 lei fără TVA, din care sume decontate de CL: 0 lei
- Documentații de avizare în valoare de 23.000 lei fără TVA, din care sume decontate de CL: 0 lei
- Transpunere în format GIS în valoare de 129.000 lei fără TVA din care sume decontate de CL: 0 lei

Art. 3 Se aprobă valoarea totală a investiției în valoare de **955.273 lei**, după cum urmează:

- Studii de fundamentare în valoare de 99.960 lei, din care sume decontate de CL: 0 lei
- Studii conexe în valoare de 66.640 lei, din care sume decontate de CL: 0 lei
- Studii topo în valoare de 316.243 lei, din care sume decontate de CL: 0 lei
- PUG și RLU comună în valoare de 291.550 lei, din care sume decontate de CL: 0 lei
- Documentații de avizare în valoare de 27.370 lei, din care sume decontate de CL: 0 lei
- Transpunere în format GIS în valoare de 153.510 lei din care sume decontate de CL: 0 lei

Art. 4 Se aprobă participarea la Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism în baza adoptării H.G. nr. 1137/16.11.2023, derulat în perioada 2025-2028.

Art. 5 Până la data prezentei H.C.L., pentru actualizarea/elaborarea P.U.G și R.L.U. s-a decontat suma de 0 lei.

Art. 6 Compartimentul dezvoltare, tehnic, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Pârgărești, județul Bacău va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 7 Prezenta hotărâre va fi făcută publică în condițiile legii și va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Bacău, pentru controlul legalității, primarului comunei și compartimentelor abilitate, prin grija secretarului U.A.T. Pârgărești, județul Bacău.

Contrasemneaza ,

Președinte de ședință
AFLOAREI ALINA-MIHAELA

Secretar general al comunei
GIURGIU-MOLDOVAN DIANA

Nr. 26

Pargaresti, 6 martie 2025



Hotararea a fost adoptată cu: 13 voturi PENTRU, — VOTURI ÎMPOTRIVĂ, — ABȚINERI DE CEI 13 CONSILIERI PREZENTI DIN TOTALUL DE 13 ÎN FUNCȚIE

**DEVIZ GENERAL PUG SI RLU, STUDII DE FUNDAMENTARE ȘI CONEXE
PUG ȘI RLU COMUNA PÂRGĂREȘTI, JUDEȚUL BACĂU**

Etapa	Continut	Valoare fara TVA [lei]
Studii de fundamen tare conform Legii 350/2001	<i>Studii cu caracter analitic</i>	84.000
	o Condiții geotehnice și hidrogeologice	
	o Protecția mediului, riscuri naturale și antropice;	
	o Tipuri de proprietate;	
	o Infrastructura tehnico-edilitara;	
	<i>Studii cu caracter consultativ</i>	
	o Analiza factorilor interesați, anchete sociale	
	<i>Studii cu caracter prospectiv</i>	
	o Evoluția socio-demografică;	
	o Evoluția activităților economice;	
	o Impactul schimbărilor climatice;	
Studii conexe	<i>Raport de mediu</i>	12.000
	<i>Studiu istoric - arhitectural</i>	22.000
	<i>Studiu istoric - arheologic</i>	22.000
GIS	<i>Transpunere PUG în format GIS</i>	129.000
Studii TOPO	<i>Reambulare, spații verzi, OSPA, OCPI</i>	265.750
PUG propriu- zis	<i>Piese scrise</i>	245.000
	o Memoriul de sinteza	
	o Memoriul general	
	o Regulamentul Local de Urbanism	
	<i>Piese desenate</i>	
	o Incadrarea în teritoriul administrativ al unității administrativ-teritoriale	
	o Analiza situației existente cu evidențierea disfuncționalităților	
	o Reglementări urbanistice: zonificare și reglementări edilitare	
	o Proprietatea asupra terenurilor și circulația juridică a terenurilor	
	o Unități teritoriale de referință	
	<i>Documentații necesare obținerii avizelor și acordurilor</i>	23.000
	o Avize ale instituțiilor centrale interesate *	
	o Avize ale instituțiilor teritoriale interesate: consiliul județean, consiliul local, APM, instituțiile responsabile cu infrastructurile tehnico-edilitare, Direcția Agricolă *	
	o *Documentațiile cuprind parte scrisă și piese desenate și se susțin de către proiectantul general în conformitate cu documentațiile realizate sau însoțite de acesta	
TOTAL lei fara TVA		802.750
TVA		152.523
TOTAL inclusiv TVA - lei		955.273



PREȘEDINTE DE ȘEAȘIA
ARLOARE ALINA-MITIAELA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GIURGIU-MOLDOVAN DIANA