

R O M A N I A
Comuna PARGARESTI
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

**privind închirierea pajistilor permanente aflate în proprietatea privata
a comunei Pargaresti, județul Bacau**

Consiliul local al comunei Pargaresti, județul Bacău întrunit în sedinta ordinara, potrivit art. (133) alin.1 din OUG nr.57/2019-Codul administrativ, la data de 28.04.2022;

Luand act de :

- Referatul de necesitate înregistrat sub nr.2428/19.04.2022 din care rezulta necesitatea initierii proiectului de hotarare cu privire la închirierea pajistilor permanente aflate în proprietatea privata a comunei Pargaresti si în administrarea Consiliului local;
 - Referatul de aprobare al Primarului comunei Pargaresti înregistrat sub nr.2429/19.04.2022
 - Initiativa Primarului exprimata prin Proiectul de hotarare înregistrat sub nr.2430 din 19.04.2022;
 - Raportul de specialitate înregistrat sub nr.2431/09.04.2021 cu privire la închirierea pajistilor permanente aflate în proprietatea privata a comunei Pargaresti si în administrarea Consiliului local;
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local înregistrate sub nr. 2493, nr. 2494 si nr. 2495 din 26.04.2022.

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin.(1) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 7 alin. (2) din Codul civil;
 - d) art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c) raportate la cele ale alin. (5) lit. a) și cele ale alin. (6) lit. a) punctul 18, coroborate cu cele ale art. 120, art. 123, alin. (1) ,art. 124 și art. 115 alin. (3) și alin.(5) – alin. (7) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - e) art. 9 alin.1, 2, 3, 6, 7, 7¹, 7², 7³ din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - f) art. 4, art. 1 alin. (1), art. 6 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - g) Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
 - h) Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2.05.2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor,
 - i) Hotararea Consiliului Judetean Bacau nr.15 din 31.01.2022 privind aprobarea preturilor medii la principalele produse agricole si al masei verzi de pasune pentru anul 2022, în judetul Bacau;
 - j) punctul 8 din Legea nr.44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
 - k) HCL nr. 16 din 28.02.2019 privind aprobarea Amenajamentului pastoral al comunei Pargaresti.
 - l) art.463 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2), lit. "c", alin.(6) , lit. „b”, art. 139 alin.(3), lit. "g" și art. 196, alin.(1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2020 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea pajistilor în suprafața de 177,89 ha , aflate în proprietatea privată a comunei Pârgărești, județul Bacău, conform documentației de atribuire, prevăzută în Anexele 1-9, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Documentația de atribuire cuprinde :

- Anexa nr.1 - Studiul de oportunitate;
- Anexa nr.2 - Caietul de sarcini;
- Anexa nr.3 - Regulamentul privind închirierea pajistilor prin procedura de atribuire directă;
- Anexa nr.4 - Regulamentul procedurii de licitație;
- Anexa nr.5 – Amenajamentul pastoral;
- Anexa nr.6 - Contract de închiriere;
- Anexa nr.7- Anunțul de atribuire
- Anexa nr.8 - Formulare;
- Anexa nr.9 - Calendarul procedurii.

Art.2 Se constituie comisia de evaluare și atribuire în procedura de atribuire directă/licitație publică, în următoarea componență :

1. Presedinte – GIURGIU-MOLDOVAN DIANA- secretar general
2. Membru – BUDĂU CRISTINEL - consilier local
3. GOLEANU ELENA – consilier superior
4. Membru supleant – DORVOS MIHAELA-LACRAMIOARA – consilier debutant
5. Membru supleant – BODEA GHEORGHE - consilier local

Art.3 - Se constituie comisia de soluționare a contestațiilor la procedura de atribuire directă/licitație publică, în următoarea componență:

1. Presedinte – ROTARU GINA-CLAUDIA - consilier superior
2. Membru – DORVOS VINCENTIU-FLORIN - consilier local
3. FARAON DANIELA – consilier superior
4. Membru supleant – ROTARU MITRUT – referent superior
5. LENGHEN MIHAI-EMIL - consilier local

Art.4. Secretariatul celor două comisii va fi asigurat de :

Secretar comisie : RUSU NICOLETA – consilier superior la Compartimentul achiziții publice;

Secretar comisie supleant: IMBRIA ALINA-IULIANA – referent principal la Compartimentului secretariat, informare și relații cu publicul .

Art.5. Se constituie Comisia de predare a pajistilor permanente, atribuite direct sau ca urmare a câștigării licitației, în următoarea componență:

1. GYORGY LEVENTE-BALASZ – viceprimar – presedinte ;
2. GIURGIU-MOLDOVAN DIANA – secretar general comuna-membru
3. FARAON DANIELA-consilier superior - membru

Art.6. Se împuternicește primarul comunei Pargărești să semneze în numele și pentru Consiliul Local al comunei Pargărești, contractele de închiriere pentru suprafețele de pajisti permanente.

Art.7. Cu ducere la îndeplinire a sarcinilor prezentei hotărâri se desemnează primarul comunei Pargărești, prin aparatul propriu de specialitate.

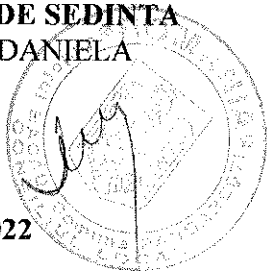
Art.8. Hotărârea poate fi contestată de cei interesați în termenul stabilit de Legea contenciosului administrativ, Legea nr. 554 /2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Bacău – Secția contencios administrativ și fiscal, acțiunea fiind scutită de taxa de timbru.

Art.9. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Institutiei Prefectului-Județul Bacău,
- Primarului comunei Pargărești,

- Compartimentului taxe si impozite, Compartimentului contabilitate, finaciar si resurse umane si Compartimentului agricol si cadastru,
- Altor institutii si persoane interesate
- Adusa la cunostinta publica prin afisare in conditiile legii.

PRESEDINTE DE SEDINTA
BUTUCARU DANIELA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL COMUNA
GIURGIU-MOLDOVAN DIANA

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the General Secretary, Giurgiu-Moldovan Diana.

Nr. 36

Pargărești, 28 aprilie 2022

HOTARAREA A FOST ADOPTATA CU 8 VOTURI „ PENTRU„ — VOTURI IMPOTRIVA,
5 ABTINERI DE 3 CONSILIERI PREZENTI DIN TOTALUL DE 13 IN FUNCTIE

Anexa
la HCL nr. 36 /28.04.2022

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE
privind închirierea prin atribuire direct sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței
de 177,89 ha pajiști permanente proprietatea private
a comunei Pârgărești, județul Bacau

CUPRINS:

Anexa nr. 1 Studiul de oportunitate;

Anexa nr. 2 Caietul de sarcini;

Anexa nr. 3 Regulamentul privind închirierea pajiștilor prin procedura de atribuire directă;

Anexa nr. 4 Regulamentul procedurii de licitație;

Anexa nr. 5 Amenajamentul pastoral;

Anexa nr. 6 Contract de închiriere;

Anexa nr. 7 Anunțul de atribuire;

Anexa nr. 8 Formulare.

Anexa nr. 9 Calendarul procedurii.

STUDIU DE OPORTUNITATE

**privind închirierea prin atribuire direct sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 177,89 ha
pajiști permanente proprietate privată
a comunei Pârgărești, județul Bacău**

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Obiectul licitației deschise prin atribuire direct sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 177,89 ha pajiști proprietate privată a comunei Pârgărești, județul Bacău, identificate după cum urmează:

- a) LOT 1-** suprafața de 46,13 ha pasune aflată în domeniul privat al comunei Pargaresti, bloc fizic 22, parcela 1 punct COSNA, pentru bovine;
- b) LOT 2** suprafața de 32,73 ha pasune aflată în domeniul privat al comunei Pargaresti, bloc fizic 20, parcela 1 punct COSNA, pentru bovine;
- c) LOT 3** suprafața de 11,14 ha pasune aflată în domeniul privat al comunei Pargaresti, bloc fizic 26, parcela 1 punct COSNA, pentru bovine;
- d) LOT 4** suprafața de 50,72 ha pasune aflată în domeniul privat al comunei Pargaresti, bloc fizic 13, parcela 1 punct COSNA, pentru bovine.
- e) LOT 5** suprafața de 14,67 ha pasune aflată în domeniul privat al comunei Pargaresti, bloc fizic 81, parcela 1 punct COSNA (PÂRÂU BOGHII), pentru Ovine și caprine
- f) LOT 6** suprafața de 12,26 ha pasune aflată în domeniul privat al comunei Pargaresti, bloc fizic 92, parcela 1 punct COSNA (PÂRÂU BOGHII), pentru Ovine și caprine
- g) LOT 7** suprafața de 10,24 ha pasune aflată în domeniul privat al comunei Pargaresti, bloc fizic 17, parcela 1 punct COSNA (PÂRÂU BOGHII-PÂRGĂREȘTI), pentru Ovine și caprine

TOTAL SUPRAFAȚĂ 177,89 ha

2. Obiectivele locatorului:

- a) menținerea suprafețelor de pajiști,
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal,
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște,
- d) realizarea de construcții zoopastorale sau modernizarea celor existente,
- e) drumuri de acces la construcțiile zoopastorale și golurile alpine,
- f) realizarea de surse de apă potabilă, puțuri, aducțiuni de apă necesare pentru exploatare.
- g) respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile din comuna Pârgărești.

3. Motive de ordin social

Până la această dată s-au înregistrat o serie de solicitări din partea crescătorilor de animale, privind închirierea pășunilor de pe raza comunei. În conformitate cu art. 9 alin.2 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare "(2) Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploataților, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajisti ramase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploataților."

4. Motive de ordin financiar și economic

În conformitate cu art. 9 alin.7 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 „Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv

a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz."

5. Motive de mediu

- a. Determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat,
- b. Respectarea capacității de pășunat a pajiștii,
- c. Realizarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale,
- d. Orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii,
- e. Respectarea bunelor condiții agricole și de mediu.

6. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013, modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei și pentru folosirea eficientă a acestora, unitatea administrativ-teritorială, prin primar, în conformitate cu hotărârea consiliului local, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE a U.A.T. Pârgărești, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de maxim 10 ani, perioada prevăzută la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

1. Atribuirea directă respectând prevederile Codului civil, care se va desfășura conform cu Regulamentul procedurii de atribuire directă, **Anexa 3** a Documentației de închiriere.
2. Licitatie publică cu strigare pentru suprafețele de pajiști rămase disponibile după atribuirea directă care se va desfășura conform cu Regulamentul procedurii de licitație publică cu strigare, **Anexa 4** a Documentației de închiriere.

7. Durata închirierii

Durata închirierii va fi de 10 ani.

8. Termene de realizare a procedurii de închiriere

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local Pârgărești de aprobare a închirierii pajiștilor susmenționate se va proceda la inițierea procedurii de atribuire a contractului de închiriere, conform următoarelor acte normative: OUG 34/2013, HG.1064/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 și a prevederilor Codului civil aflat în vigoare.

Ulterior adoptării Hotărârii Consiliului Local se va proceda la afișarea anunțului publicitar la sediul Primăriei și la publicarea anunțului publicitar privind licitația publică într-un ziar local și pe site-ul instituției <http://comunapargaresti.ro>. Licitatia publică va avea loc la data limită care va fi prevăzută pentru depunerea ofertelor și documentației.

9. Încheierea contractului de închiriere

Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul/ofertanții care va/vor fi declarat/declarați câștigător/câștigători avându-se în vedere ofertele prezentate în cadrul licitației publice cu strigare și condițiile stabilite în caietul de sarcini. În cazul unei singure oferte pentru un lot de pajiște, contractul de închiriere se va întocmi prin atribuire directă la prețul oferit care nu poate fi mai mic decât prețul de pornire al licitației stabilit prin hotărâre de consiliul local al comunei Pârgărești.

10. Nivelul minim al închirierii

Pretul de închiriere este și prețul de pornire al licitației publice cu strigare se propune a fi pretul determinat prin înmulțirea cantității de masă verde rezultată pe fiecare parcelă conform Amenajamentului pastoral și prețul mediu pentru masă verde de pasune de 0,08 lei/kg de masă verde, aprobat de Consiliul Județean Bacău prin hotărârea nr. 15/31.01.2022, din care se scad obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile prevăzute în amenajamentul pastoral (aproximativ jumătate), conform datelor de mai jos:

CALCULUL PRETELUI CHIRIEI

Trupul de pajiste	Sup. parcelei ha	Prod. de masa verde t/ha-	Coef. de folosire %	Productia de masa verde utila t/ha	Productia totala de masa verde Tona	ZAF*	Incarcare cu UVM		Pretul mediu tona masa verde/ha -lei-	Pret masa verde Lei/an	Pret masa verde lei/an/ha	Cheltuieli estimate pe lucrari lei/an/ha	Chiria lei/ha/an in situatia atribuirii directe	Total
							/ha	Total						
1	2	3	4	5 (col3xcol4)	6 (col2xcol3)	7 col5/ 0,05*	8 col7/ DSP*	9 col2 x col	10	11 (col5 x col2 x col10)	12	13	14=(col.12/col.13 x col.12	15=col.14x col.2
bloc fizic 22 (lot 1)	46,13	6,66	85	5,66	307,23	113,2	0,68	31,37	80	20.888	453	998	206	9.503
bloc fizic 20 (lot 2)	32,73	6,66	85	5,66	217,78	113,2	0,68	22,26	80	14.820	453	998	206	6.742
bloc fizic 26 (lot 3)	11,14	6,66	85	5,66	74,19	113,2	0,68	7,58	80	5.044	453	998	206	2.295
bloc fizic 13 (lot 4)	50,72	6,66	85	5,66	337,80	113,2	0,68	34,49	80	22.966	453	998	206	10.448
bloc fizic 81 (lot 5)	14,67	6,66	85	5,66	97,70	113,2	0,68	9,98	80	6.643	453	998	206	3.022
bloc fizic 92 (lot 6)	12,26	6,66	85	5,66	81,65	113,2	0,68	8,34	80	5.551	453	998	206	2.526
bloc fizic 17 (lot 7)	10,24	6,66	85	5,66	68,20	113,2	0,68	6,96	80	4.637	453	998	206	2.109
Total														36.645

DSP – Durata sezon de pasunat (167 zile); ZAF – Numar de zile animal furajat pe pasune; 0.05 – cantitatea de masa verde in tone consumate efectiv de 1 UVM/ zi; productia de masa verde

si coeficientul de folosire sunt stabilite prin Amenajamentul pastoral.

Calcul valoare totala a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral raportate la valoarea masei verzi (sumele si tipul de lucrari sunt stabilite prin amenajamentul pastoral) :

combaterea plantelor daunatoare si toxice (3036)-82 lei/ha, inlaturarea vegetatiei arbustive (3069) - 171 lei/ha, culegerea pietrelor (3066) – 386 lei/ha, Combaterea eroziunii solului (64)– 95 lei/ha,

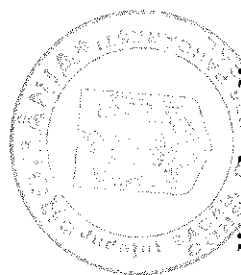
nivelarea musuroaielor (2999 si 2994) – 264 lei/ha. Valoarea totala a lucrarilor 998 lei/an/ha

CALCULUL PASULUI DE LICITATIE CHIRIEI

Trupul de pajiste	Sup. parcelei ha	Prod. de masa verde t/ha-	Coef. de folosire %	Productia de masa verde utila t/ha	Productia totala de masa verde Tona	ZAF*	Incarcare cu UVM		Pretul mediu tona masa verde/ha -lei-	Pret masa verde Lei/an	Pret masa verde lei/an/ha	Cheltuieli estimate pe lucrari lei/an/ha	Chiria lei/ha/an in situatia atribuirii directe	Total si Pas licitatie 10% din total lei
							/ha	Total						
1	2	3	4	5 (col3xcol4)	6 (col2xcol3)	7 col5/ 0,05*	8 col7/ DSP*	9 col2 x col	10	11 (col5 x col2 x col10)	12	13	14=(col.12/col.13 x col.12	15=col.14x col.2
bloc fizic 22 (lot 1)	46,13	6,66	85	5,66	307,23	113,2	0,68	31,37	80	20.888	453	998	206	9.503lei – 950 lei pasul

bloc fizic 20 (lot 2)	32,73	6,66	85	5,66	217,78	113,2	0,68	22,26	80	14.820	453	998	206	6.742 lei - 674 lei pasul
bloc fizic 26 (lot 3)	11,14	6,66	85	5,66	74,19	113,2	0,68	7,58	80	5.044	453	998	206	2.295 lei -229 lei pasul
bloc fizic 13 (lot 4)	50,72	6,66	85	5,66	337,80	113,2	0,68	34,49	80	22.966	453	998	206	10.448 lei -1045 lei pasul
bloc fizic 81 (lot 5)	14,67	6,66	85	5,66	97,70	113,2	0,68	9,98	80	6.643	453	998	206	3.022 lei -302 lei pasul
bloc fizic 92 (lot 6)	12,26	6,66	85	5,66	81,65	113,2	0,68	8,34	80	5.551	453	998	206	2.526 lei -253 lei pasul
bloc fizic 17 (lot 7)	10,24	6,66	85	5,66	68,20	113,2	0,68	6,96	80	4.637	453	998	206	2.109 lei -211 lei pasul

Orice ofertă care va avea un nivel minim al chiriei sub cel stabilit de Consiliul local Pârgărești va fi respinsă.



**Presedinte de sedinta,
BUTUCARU DANIELA**

**Contrasemneaza,
Secretar general comună,
Diana GIURGIU-MOLDOVAN**

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin atribuire direct sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 177,89 ha pajiști permanente proprietatea private a comunei Pârgărești, județul Bacău

1. Informații generale privind obiectul închirierii

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, pentru pajiștile neatribuite în suprafață de 177,89 ha aparținând U.A.T. Pârgărești, județul Bacău.

Legislație aplicabilă:

1. Ordonanța de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
2. Hotărârea de Guvern nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
3. O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;
4. Ordin nr. 544/2013 Met. de calcul al încărc. optime de animale pe hectar de pajiște.
5. Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
6. Legea nr. 44/2018 privind modificarea și completarea OUG 34/2013 privind modificarea și completarea Legii 18/1991.

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1. Obiectul închirierii: terenuri agricole- categoria de folosință pășune în suprafață totală de 177,89 hectare.

2.2. Terenurile care fac obiectul închirierii aparțin domeniului privat al U.A.T. Pârgărești, județul Bacău, în suprafață de 177,89 ha și se regăsesc descrise parțiar în tabelul următor :

Nr. crt.	Nr. lot	Număr bloc fizic	Categorie de folosință	Suprafața bloc fizic/ha	SPECIA DE ANIMALE ADMISA IN PASUNE	Durata chiriei - ani	incarcatura minima/nr. de animale	incarcatura maxima/nr. de animale
1.	1	22	PP	46,13 ha	BOVINE	10	11 animale cu varsta de 2 ani/ 20 animale cu varsta de 6 luni	32 animale cu varsta de 2 ani/ 62 animale cu varsta de 6 luni
2.	2	20	PP	32,73 ha	BOVINE	10	15 animale cu varsta de 2 ani/ 29 animale cu varsta de 6 luni	46 animale cu varsta de 2 ani/ 90 animale cu varsta de 6 luni
3.	3	13	PP	50,72 ha	BOVILE	10	20 animale cu varsta de 2 ani/ 38 animale cu varsta de 6 luni	50 animale cu varsta de 2 ani/ 98 animale cu varsta de 6 luni

4.	4	26	PP	11,14 ha	BOVINE	10	4 animale cu varsta de 2 ani/ 8 animale cu varsta de 6 luni	11 animale cu varsta de 2 ani/ 20 animale cu varsta de 6 luni
5.	5	81	PP	14,67	Ovine si caprine	10	30 animale	89 animale
6.	6	92	PP	12,26	Ovine si caprine	10	25 animale	59 animale
7.	7	17	PP	10,24	Ovine si caprine	10	21 animale	49 animale

Capacitatea de pășunat (CP) reala, în funcție de producția disponibilă de masă verde, se stabilește conform formulei :

$$CP = (P.d. \times C.f.) / (C.i. \times Z.p. \times 100) , \text{ în care}$$

CP = încărcătura de animale (UVM /ha)

P. d = producția disponibilă de masă verde (kg/ha),

C.f. = coeficient de folosire a ierbii (%)

C.i. = consum zilnic de iarbă - 65 kg masă verde /zi/cap/UVM.

Z.p. = număr de zile de pășunat pentru un ciclu de pasunat sau pentru un sezon de pasunat. Conversia în UVM a speciilor de animale domestice este redată în tabelul

următor întocmit conform legislației în vigoare (s-au utilizat ratele de conversie stabilite pentru Statele Membre prin Regulamentul (CE nr.1974/2006), transpuse pe plan național în OMADR nr. 544/2013.

Conversia în UVM a speciilor de animale domestice

Coeficient de transformare în UVM

Specificare	Coeficient de transformare în UVM	Nr.capete pentru 1 UVM
Tauri si boi de munca	1,0-1,2	0,8-1,0
Vaci de lapte	1,0	1,0
Bovine de toate varstele (in medie)	0,7-0,8	1,3-1,4
Tineret bovin peste 1 an	0,5-0,7	1,4-2,0
Tineret bovin sub 1 an	0,2-0,3	3,3-5,0
Oi si capre de toate varstele	0,14	7,1
Oi si capre mature	0,15-0,16	6,3-6,7
Cai de toate varstele	0,8	1,3
Cai de tractiune	1,0-1,1	0,9-1,0
Tineret cabalin peste 1 an	0,5-0,7	1,4-2,0
Tineret cabalin sub 1 an	0,2-0,3	3,3-5,0

2.3.Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a Primăriei Pârgărești și se dorește a se realiza în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine .

3.DURATA ÎNCHIRIERII

3.1.Terenurile se închiriază pe o perioadă de 10 ani (conform H.C.L) cu posibilitatea de prelungire prin act adițional la contractual de închiriere și cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, inclusiv a prețului chiriei, conform legislației în vigoare.

4.CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

4.1.Terenurile care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini, vor fi folosite doar pentru pășunatul animalelor.

4.2.Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin Contractul de închiriere în urma atribuirii directe/licitației publice . Chiria împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al administrației. Pentru suprafața de pășune care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni conform cu prevederile din Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Pârgărești.

Amenajamentul pastoral se pune la dispoziție fiecărui beneficiar de contract de închiriere, ca anexă la contract.

5.CLAUZE FINANCIARE

Pentru comuna Pârgărești, suprafețele disponibile și eligibile de pajiști sunt de 177,89 ha; valoarea de pornire a la licitația publică cu strigare a chiriei anuale conform calculului din Amenajamentul pastoral Pârgărești este de 200 lei /ha/an, ceea ce reprezintă prețul minim .

Pasul de strigare, în cazul organizării licitației publice cu strigare, se calculează astfel: **10 %** din produsul dintre preț/ha/an x nr.hectare a lotului licitat. **Pentru adjudecarea licitației în cazul fiecărei parcele este necesar un număr de minim un pas de strigare.**

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere acceptarea prețului de pornire în cazul procedurii de atribuire directă sau cel mai mare nivel al chiriei obținut prin licitare publică în cazul licitației publice cu strigare.

Conform legislației în vigoare, valoarea minimă a chiriei se stabilește ținându-se cont de prevederile Amenajamentului pastoral, prin determinarea cantității de masă verde raportat la studiul pedologic.

6.CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR

6.1.Solicitanți pentru închirierea pajiștilor U.A.T. Pârgărești pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale (deținători de exploatare înregistrată pe raza U.A.T. Pargaresti, județul Bacau) și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite tot din cadrul comunităților locale.

6.2.Vor fi admiși la ședința publică de atribuire directă sau la licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei dosarul de participare la închiriere, până la data și ora stabilite de către Primăria comunei Pargaresti și anunțate prin Anunț public cu respectarea legislației în vigoare. Dosarul de participare la închiriere va conține următoarele documente:

I.Pentru crescătorii de animale, personae fizice:

- a) solicitare înscriere la închiriere ce include o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol, cu solicitarea precisă a suprafeței – formular anexă la caietul de sarcini
- b) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului – formular anexă .
- c) declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna – declarație scrisă .
- d) declarație de imparțialitate – formular anexă .
- e) declarație de eligibilitate – formular anexă .
- f) copie după actul de identitate
- g) dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE și registrul Agricol din cadrul Primăriei Pargaresti - adeverință primărie și medic veterinar.
- h) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local ,
- i) o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pășuni deținute pe raza altor unități administrativ – teritoriale și numărul de animale aferent acestora ,
- j) dovada achitării contravalorii documentației de licitație de 100 lei și a garanției de participare 100 lei (care se restituie necâștigătorilor).

II) Pentru persoanele juridice, organizații și asociații locale ale crescătorilor de animale

- 1. solicitare înscriere la închiriere ;
- 2. copie după actul de identitate al administratorului ;
- 3. o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- 4. declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna - declarație scrisă;
- 5. declarație de imparțialitate;
- 6. declarație privind eligibilitatea;

7. documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației / statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
8. certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local;
9. declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
10. documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat la care se anexează adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute și adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte aduse la zi;

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;

11. declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pășuni deținute pe raza altor unități administrativ – teritoriale și numărul de animale aferent acestora;

12. dovada achitării contravalorii documentației de licitație de 100 lei și a garanției de participare 100 lei (care se restituie necăștigătorilor).

6.2. Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;
- e) nu au exploatarea sau animalele înscrise în RNE.

7.CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

7.1. Destinația: organizare pășunat pe specii de animale: bovine, caprine, ovine;

7.2. Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.

7.3. Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanentă a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha impusă prin Amenajamentul pastoral Casin, prezentând în acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei până cel târziu în data de 1 aprilie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă impusă, pentru lotul respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

7.4. De asemenea locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al Ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

7.5. Locatarul va efectua anual conform cu prevederile obligatorii din Amenajamentul pastoral, lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin târlire, conform Amenajamentului pastoral. De asemenea va executa următoarele lucrări prevăzute în amenajamentul pastoral al comunei : combaterea buruienilor și a plantelor neconsumate prin cosiri repetate; distrugerea mușuroaielor și nivelarea acestora; curățarea pajiștei de pietre , cioate, gunoaie; fertilizare; taierea arboretului nedorit și înlăturarea vegetației arbustive.

7.6. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

7.7. Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.

7.8. Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar – veterinară și Primăria Pârgărești, în termen de 48 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

7.9. Locatarul este obligat sa plătească anual chiria și taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a Hotărârii Consiliului Local Pârgărești, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

7.10. Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

7.11. Locatarul este obligat sa întrebuințeze bunul imobil – terenul – potrivit destinației sale – pășune.

7.12. Locatarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

7.13. Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise

7.14. La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen ori prin oricare altă clauză de încetare stipulată prin Contractul de închiriere, locatarul este obligat să restituie locatarului, în deplina proprietate, bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

7.15. Obligațiile și atribuțiile utilizatorului de pășune sunt descrise și impuse prin Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Pârgărești, anexă la contractul de închiriere.

8. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

8.1. Chiria anuală pentru suprafețele de pajiști ale comunei Pârgărești supuse atribuirii prin închiriere este de 206 lei prețul minim lei/hectar/an, pentru primul an de închiriere, în cazul atribuirii directe.

8.2. Pentru anii fiscali următori, chiria se modifica prin Hotărâre a Consiliului local, conform indicelui de inflație.

8.3. Chiria anuală se va achita în lei, de către locatar până la 30 septembrie. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă până la sfârșitul lunii martie a anului următor nu se achită plata chiriei aferentă anului respectiv, inclusiv majorările, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.

8.4. Chiria obținută va reprezenta venit la bugetul local.

9. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR

9.1. Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurarea masei furajere.

9.2. Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

10. CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

10.1. Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

10.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.

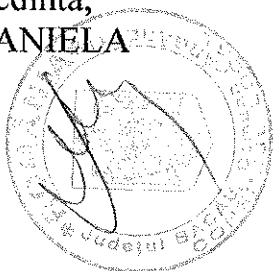
10.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.

10.4. Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.

10.5. Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

10.6. La încetarea din orice cauza a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.

Presedinte de sedinta,
BUTUCARU DANIELA



Contrasemneaza,
Secretar General,
Diana GIURGIU-MOLDOVAN

Regulamentul pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Pârgărești prin procedura de atribuire directă

CAPITOLUL I DISPOZIȚII GENERALE

ART. 1: Prezentul Regulament stabilește conținutul privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă prin ședință publică a pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Pârgărești, precum și cadrul general privind încheierea contractelor de închiriere de bunuri proprietate privată (suprafețe de pajiști), în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, modificată și completată prin Legea 44/2018.

ART. 2: Atribuirea directă prin contract de închiriere are ca obiect suprafețele de pajiște cât și alte categorii de terenuri cu destinație de pășune ori fâneață aflate în proprietatea privată a U.A.T. Pârgărești.

ART.3: Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 10 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare a acesteia modificată și completată prin Legea 44/2018.

ART. 4: (1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 10 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:

- a) Studiul de Oportunitate cu descrierea modalităților de închiriere, prin ședință publică de atribuire directă cât și prin licitație publică cu strigare dacă este cazul;
 - b) Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Pârgărești;
 - c) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. Pârgărești de aprobare a închirierii;
 - d) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
 - e) Caietul de sarcini;
 - f) Procesul verbal de adjudecare a închirierii însoțite de documentele care au stat la baza acestei decizii (fișa solicitantului de atribuire directă prin ședință publică);
 - g) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire directă, dacă este cazul;
 - h) Contractul de închiriere semnat, însoțit de schița de amplasare a pajiștii și suprafața alocată.
- a) Proces – verbal de predare - primire amplasament;

CAPITOLUL II PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNCHIRIERE A ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

SECȚIUNEA 1 Inițiativa închirierii

ART. 5:

(1) Închirierea prin atribuire directă în ședință publică are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice cu sediul social al exploatației pe raza U.A.T. Pârgărești. De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei Pârgărești de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Pârgărești.

(2) Inițiativa închirierii prin atribuire directă are loc pe baza Studiului de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
- c) nivelul minim al valorii chiriei;

d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere atribuirea directă în ședință publică sau licitația cu strigare acolo unde este cazul;

e) durata estimată a închirierii;

(3) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

SECȚIUNEA a 2-a Procedura de atribuire prin atribuire directă

ART. 6

Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pășunii conform cadrului legislativ:

a) Atribuire directă

Extras din Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013 - *“(La articolul 9, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: Pentru punerea în valoare a păjiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de păjiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de păjiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.”*

b) Pășunea se va atribui direct pe localități și pe specii de animale.

SECȚIUNEA a 3-a Documentația de atribuire prin ședință publică de atribuire directă

ART. 7

(1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile :

a) OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea păjiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

b) Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a păjiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;

c) Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de păjiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

d) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de păjiste;

e) Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea păjiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

f) Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013 .

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elemente:

a. informații generale privind obiectul închirierii

b. scopul închirierii

c. obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului

d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii

e. durata contractului de închiriere

f. nivelul minim al valorii chiriei

g. garanția de participare este de 100 lei care se restituie necâștigătorilor

h. regimul bunurilor utilizate de locator în derularea închirierii

i. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor

j. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere

k. contravaloarea caietului de sarcini și a documentației pentru închiriere este de 100 lei.

SECȚIUNEA a 4-a Reguli privind anunțul de atribuire directă

ART. 8

(1) Se întocmește anunțul atribuire directă, după aprobarea documentației de închiriere prin

ședință publică de atribuire directă de către locator. Anunțul va fi publicat în presa scrisă locală, precum și pe site-ul Primăriei Pârgărești, județul Bacău.

(2) Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elemente:

1. Informații generale privind locatorul

2. Informații generale privind obiectul închirierii

2.1 Procedura aplicată

3. Informații privind documentația de închiriere;

3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere

3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar

4. Informații privind cererile de înscriere:

4.1. Data limită de depunere a cererilor de înscriere la ședința publică de atribuire directă

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de atribuire directă

6. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor

SECȚIUNEA a 5-a Organizatorul închirierii prin atribuire directă

Primăria Pârgărești, cu sediul în localitatea Pârgărești, str. Măruului, nr.50, județul Bacău.

SECȚIUNEA a 6-a Data organizării închirierii prin atribuire directă

Atribuirea directă se va organiza în termen de 15 zile calendaristice de la data apariției anunțului într-un ziar cunoscut în zonă, precum și pe site-ul și la sediul Primăriei Pârgărești, județul Bacău.

SECȚIUNEA a 7-a Clauze financiare

Atribuirea directă se va realiza la suma de: prețului minim 206 lei/ha/an. Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea de pornire a ședinței publice de atribuire directă în cazul în care valoarea este acceptată de crescătorul de animale solicitant.

CLAUZE DE PROPOȚIONALITATE ÎNTRE SUPRAFAȚA DE PAJIȘTI ȘI NUMĂRUL DE ANIMALE din RNE/2019 al U.A.T. PÂRGĂREȘTI

Conform cu impunerile Legii 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013- articolul 9, alineatul (2), atribuirea suprafețelor de pajiște se realizează prin atribuire directă în funcție de suprafețele de pajiști disponibile și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație. Suprafețele de pajiști se pot atribui direct proporțional cu efectivele de animale, cu respectarea încărcăturii minime și a încărcăturii optime, stabilite conform amenajamentului pastoral și prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL III

DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTĂ ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII SUPRAFETELOR DE PĂȘUNE

SECȚIUNEA a 1-a ATRIBUIREA DIRECTĂ prin ședință publică

Art. 9 Organizarea atribuirii directe prin ședință publică

Ședința publică pentru Atribuirea directă a suprafețelor de pajiști disponibile se va organiza în termen de 15 zile calendaristice de la data apariției anunțului în presă, pe site-ul și la sediul Primăriei Pârgărești, județul Bacău.

În primele 10 zile de la apariția anunțului privind data de ședință publică se primesc cererile de participare la atribuirea directă. În următoarea zi (ziua calendaristică 11) Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va evalua cererile depuse și va afișa Procesul verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la atribuirea directă. În următoarea zi (ziua calendaristică 12) se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea

calității de participant la atribuirea directă și se afișează rezultatul soluționării contestațiilor.

La data și ora ce va fi stabilită prin anunț pentru ședința publică de atribuire directă vor fi prezenți membrii Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație, cât și crescătorii de animale persoane fizice și juridice validați să participe la atribuirea directă care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitării taxelor de participare.

Asociațiile participante la atribuirea directă vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială.

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței publice de atribuire directă și vor fi soluționate pe loc.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va verifica îndeplinirea calității de participant și va încheia un proces - verbal al ședinței publice de atribuire directă, precizând participanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.

La atribuirea directă vor putea participa doar crescătorii de animale persoane fizice ori juridice declarați admiși și care au solicitat suprafețele de pajiști în mod clar în cererea de atribuire.

Comisia de atribuire directă evaluare și licitație va trece la atribuirea directă anunțând suprafața cadastrală, destinația de pășunat bovine sau caprine după caz cât și prețul de închiriere stabilit prin Caietul de sarcini. **Dacă suprafața de pășune este solicitată de un singur crescător de animale persoană fizică sau juridică deținător al categoriei de animale pentru care este destinată pajiștea respectivă acesta este declarat câștigător.**

În cazul în care pentru o suprafață sunt cel puțin doi solicitanți, când solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă comisia va declara suprafețele respective calificate pentru închirierea prin licitație publică cu strigare.

Modul de desfășurare a atribuirii directe se va menționa în procesul-verbal al ședinței.

Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație cât și de către participanții la atribuire. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a atribuirii directe se depun la registratura Primăriei Pârgărești, în termen de 24 de ore de la data atribuirii directe și vor fi soluționate în termen de 24 de ore. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal crescătorul de animale persoană fizică ori juridică câștigător; suma cu care s-a atribuit direct suprafața; cât și identificarea cadastrală a suprafeței adjudecate.

Participantul la ședința de atribuire directă declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Pârgărești, în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu solicitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului - cadru, care face parte din documentația de atribuire.

SECȚIUNEA a 2-a Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație.

Art. 10.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație este alcătuită dintr-un număr de minim 3 membri și un secretar. Fiecăruia dintre membrii comisiei i se va desemna un supleant.

Comisia este alcătuită din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop prin hotărâre a consiliului local Pârgărești. Președintele și secretarul comisiei sunt numiți de locator la data constituirii comisiei.

Secretarul comisiei nu are drept de vot. În comisie poate fi cooptat și un consultant, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

ART. 11

Membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

(1) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese si/sau manifestarea concurenței neloiale.

(2) Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu solicitantul, persoană fizică;

- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

Membrii comisiei de atribuire directă evaluare și licitație cât și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuirea directă, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

(3) În caz de incompatibilitate, președintele Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

ART. 12

Supleanții participă la sesiunile Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forțe majore.

ART. 13

Atribuțiile Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație sunt:

- a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către solicitanți la atribuirea directă împărțind suprafețele de pajiști după cererea acestora și proporțional cu efectivele de animale pe care aceștia le dețin;
- b) întocmirea fișei solicitantului cuprinzând cererea acestuia;
- c) întocmirea proceselor-verbale după atribuire directă;
- d) la constatarea că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când aceștia solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă declară suprafețele respective calificate pentru licitație publică cu strigare în vederea închirierii.
- e) întocmește balanța suprafețelor de pajiște atribuite direct, cât și a suprafețelor rămase disponibile pentru care se va organiza licitația erson cu strigare în vederea închirierii.

ART. 14

(1) Comisia de atribuire, evaluare și licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisia de atribuire , evaluare și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

SECȚIUNEA a 3-a Comisia de soluționare a contestațiilor

Art.15.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri. Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componenta comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin hotărârea consiliului local. Președintele și secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de soluționare a contestației nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- a) dacă aceștia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad cu vreuna dintre părți;
- b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
- c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri personale sau promisiuni de bunuri personale ori altfel de avantaje.

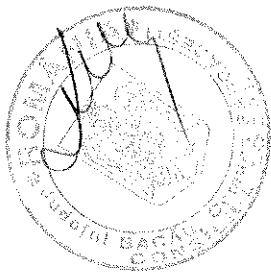
În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

CAPITOLUL IV
TRECEREA LA PROCEDURA DE INCHIRIERE PRIN
LICITATIE PUBLICA CU STRIGARE

Procedura de închiriere a suprafețelor de pajiști ale U.A.T. Pârgărești prin licitație publică cu strigare se va adopta în următoarele situații:

- a) dacă solicitantul declarat câștigător prin ședința de atribuire directă nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere;
- b) când se constată că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale;
- c) este exclus de la licitația publică cu strigare solicitantul desemnat câștigător prin atribuire directă și care s-a aflat în situația de la pct. a);
- d) dacă și după încheierea licitației publice cu strigare se constată că au rămas suprafețe de pajiște neînchiriate.

Presedinte de sedinta,
BUTUCARU DANIELA



Contrasemneaza,
Secretar General,
Diana GIURGIU-MOLDOVAN

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Diana Giurgiu-Moldovan.

Regulamentul procedurii de licitație cu strigare privind închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Pârgărești, județul BACAU

CAPITOLUL I DISPOZIȚII GENERALE

ART. 1: Prezentul Regulament stabilește conținutul – cadru al Caietului de sarcini, instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere prin licitație cu strigare a pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Pârgărești, precum și cadrul general privind contractele de închiriere de bunuri proprietate privată, în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 modificată și completată prin Legea 44/2018.

ART. 2: Contractul de închiriere are ca obiect pășunile aflate în proprietatea privată, cât și a altor categorii de terenuri cu destinație de pășune aflate în proprietatea privată a U.A.T. Pârgărești.

ART.3: Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 10 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare.

ART. 4: (1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 10 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:

- a) Studiul de Oportunitate;
- b) Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Pârgărești
- c) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. Pârgărești de aprobare a închirierii;
- d) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- e) Caietul de sarcini;
- f) Documentația de atribuire;
- g) Procesul verbal de adjudecare a licitației însoțite de documentele care au stat la baza acestei decizii (fișa licitatorului);
- h) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire prin licitație, dacă este cazul;
- i) Contractul de închiriere semnat, însoțit de schița de amplasare a pajiștii și suprafața alocată.
- j) Proces – verbal de predare – primire amplasament;

CAPITOLUL II PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ

SECȚIUNEA 1 Inițiativa închirierii

ART. 5: (1) Închirierea are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale personae fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, în baza unei cereri depuse de aceștia pentru suprafețele declarate disponibile după ședința publică de atribuire directă sau la inițiativa locatorului. De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei Pârgărești de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile .

(2) Inițiativa închirierii are loc pe baza Studiului de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
- c) nivelul minim al valorii chiriei;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere;
- e) durata estimată a închirierii;

(3) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

SECȚIUNEA a 2-a Procedura de atribuire prin licitație publică

ART. 6

Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pășunilor:

- a) Licitația publică cu strigare pentru suprafețele de pajiști rămase disponibile după ședința publică de atribuire directă – procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul să se înscrie pentru a închiria o anumită suprafață prin licitație publică;
- b) Pășunea se va licita pe trupuri și pe specii de animale.

SECȚIUNEA a 3-a Documentația de atribuire prin licitație publică

ART. 7

(1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile:

- a) OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- b) Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- c) Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, al municipiilor;
- d) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- e) Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- f) Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013.

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elemente:

- a. informații generale privind obiectul închirierii
- b. scopul închirierii
- c. obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului
- d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii
- e. durata contractului de închiriere
- f. nivelul minim al valorii chiriei- nivelul minim de pornire al licitației publice
- g. garanția de participare este de 100 lei care se restituie necăștigătorilor
- h. regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii
- i. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor
- j. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere
- k. contravaloarea caietului de sarcini și a documentației pentru închiriere este de 100 lei.

SECȚIUNEA a 4-a Reguli privind anunțul de licitație publică cu strigare

ART. 8

(1) Se întocmește anunțul de licitație, după aprobarea documentației de închiriere de către locator. Anunțul va fi publicat în presa scrisă județeană/locală, precum și pe site-ul Primăriei Pârgărești.

(2) Anunțul de licitație va cuprinde următoarele elemente:

1. Informații generale privind locatorul
2. Informații generale privind obiectul închirierii
- 2.1 Procedura aplicată
3. Informații privind documentația de închiriere;
- 3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere
- 3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere
- 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar
4. Informații privind cererile de înscriere:
- 4.1. Data limită de depunere a cererile de înscriere la licitație
5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de licitație
6. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor

SECȚIUNEA a 5-a ORGANIZATORUL LICITAȚIEI

Primăria Pârgărești, cu sediul în sat Pârgărești, str. Mărului, nr.50, comuna Pârgărești, județul Bacău.

SECȚIUNEA a 6-a DATA ORGANIZĂRII LICITAȚIEI

Licitația se va organiza în termen de 3 zile calendaristice de la data finalizării atribuirii directe, din care rezultă suprafețele de pajiști calificate pentru licitația publică cu strigare .

SECȚIUNEA a 7-a CLAUZE FINANCIARE

Licitația va începe de la prețul minim lei/ha.

Pasul de strigare al licitației publice cu strigare este de 10 % din produsul dintre preț/ha X nr.hectare. Pentru adjudecarea licitației în cazul fiecărei parcele este necesar un număr de minim un pas de strigare.

Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea adjudecată la licitație.

CAPITOLUL III DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

SECȚIUNEA a 1-a DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Art. 9.

Organizarea licitației publice cu strigare.

Licitația se va organiza în termen de 3 zile calendaristice de la data finalizării atriburii directe, din care rezultă suprafețele de pajiști calificate pentru licitația publică cu strigare.

În prima zi se primesc cererile de participare la licitație, Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va evalua cererile depuse și va afișa Procesul verbal de constatare a îndeplinirii calității de licitant. În următoarea zi se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de licitant.

La data și ora ce se va stabili pentru licitația publică cu strigare vor fi prezenți membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație cât și participanții înscriși la licitație care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitării taxelor de participare la licitație.

Asociațiile participante la licitație vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială.

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței de licitație și vor fi soluționate pe loc.

Comisia de evaluare și licitație va verifica îndeplinirea calității de licitant și va încheia un proces verbal al ședinței de licitație publice cu strigare, precizând licitanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.

La licitație vor putea participa doar licitanții declarați admiși. Într-o etapă de licitație publică cu strigare fiecare ofertant își poate adjudeca un singur lot de pășune scos la licitație. În cazul în care vor fi organizate mai multe etape de licitație publică cu strigare, ofertanții declarați câștigători la celelalte etape de licitație pot participa și își pot adjudeca alte loturi de pășune suplimentare.

Modul de desfășurare a licitației se va menționa în procesul-verbal al ședinței;

Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de evaluare și licitație și de către participanții la licitație. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților; Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a licitației se depun la registratura Primăriei Pârgărești, în termen de 24 de ore de la data licitației și vor fi soluționate în termen de 24 de ore. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Licitorul care oferă cel mai mare nivel al chiriei anuale/hectar (cel mai mare preț în lei) va fi declarat câștigător;

Comisia de evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal licitantul câștigător; suma cu care s-a adjudecat licitația; cât și identificarea cadastrală a suprafeței .

Licitorul declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Pârgărești, în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu licitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului –cadru, care face parte din documentația de atribuire.

SECȚIUNEA a 2-a

Art. 10. Comisia de evaluare și licitație

Comisia de atribuire directă , evaluare și licitație este alcătuită dintr-un număr de minim 3 membri și un secretar. Fiecăruia dintre membrii comisiei i se va desemna un supleant. Comisia este alcătuită din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop prin hotărâre a Consiliului local Pârgărești.

Președintele și secretarul comisiei sunt numiți de locator prin hotărârea de consiliu. Secretarul comisiei nu are drept de vot. În comisie poate fi cooptat și un consultant, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

ART. 11

Membrii Comisiei de evaluare și licitație, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de licitație următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu licitantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanți, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre licitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanți;

Membrii comisiei de evaluare și licitație și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la licitație, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

În caz de incompatibilitate, președintele Comisiei de evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

ART. 12

Supleanții participă la sedințele Comisiei de evaluare și licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

ART. 13

Atribuțiile Comisiei de evaluare și licitație sunt:

- a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către licitant;
- b) întocmirea fișei licitatorului cuprinzând cererile licitanților;
- c) întocmirea proceselor-verbale după licitație;

ART. 14

(1) Comisia de evaluare și licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor. (2) Comisia de evaluare și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

SECȚIUNEA a 3-a

Art.15. Comisia de soluționare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri. Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului. Componenta comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin hotărâre a consiliului local.

Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei. Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre membrii comisiei.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de soluționare a contestației nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- a) dacă acestia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;
- b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;

c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri material sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de solutionare a contestatiilor adoptă decizii in conformitate cu legislatia in vigoare.

CAPITOLUL IV **PROCEDURA DE REPETARE A LICITAȚIEI**

Procedura licitației se va repeta în următoarele situații:

- a) dacă licitantul câștigător nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere ;
- b) este exclus de la această rundă de licitație, licitantul desemnat câștigător din prima licitație care s-a aflat în una din situațiile de la pct. a) .
- c) dacă după încheierea licitație se constată că au rămas suprafețe de pajiște neatribuite.

Presedinte de sedinta,
BUTUCARU DANIELA



Contrasemneaza,
Secretar General,
Diana **GIURGIU-MOLDOVAN**

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Diana Giurgiu-Moldovan", written over the printed name.

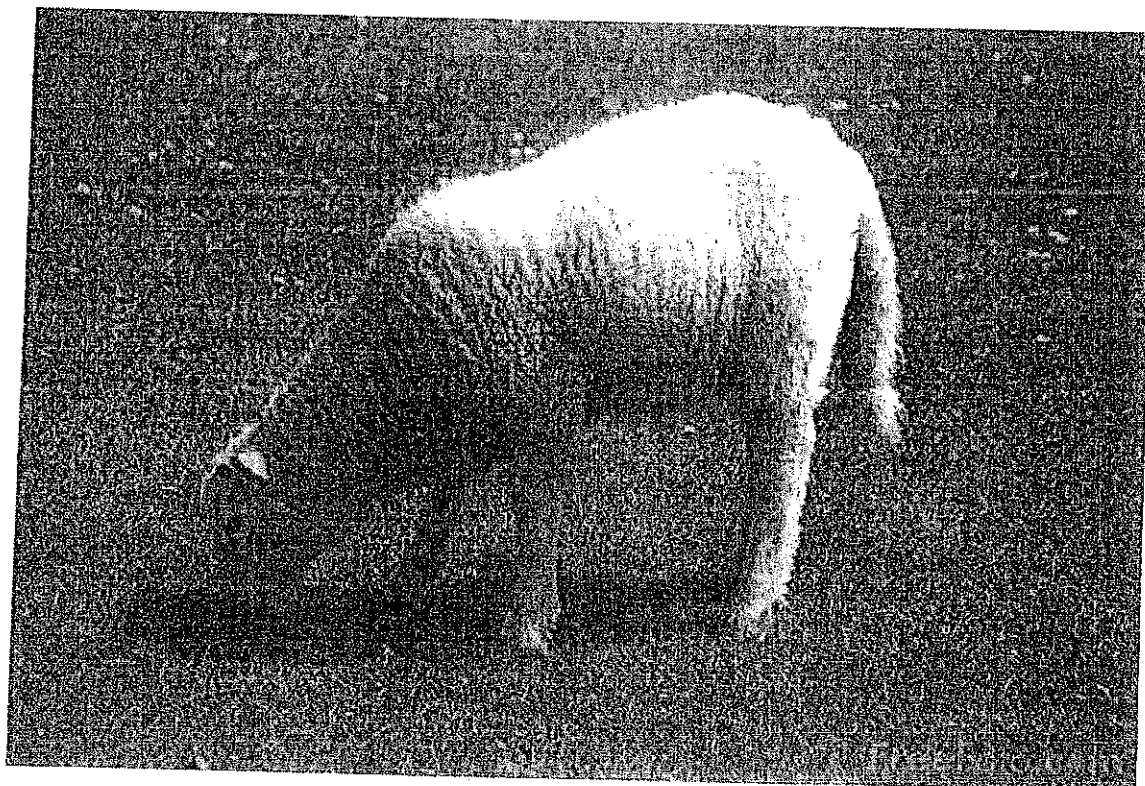
AMENAJAMENT PASTORAL PENTRU PAJIȘTILE DIN COMUNA PÎRGĂREȘTI, JUDEȚUL BACĂU



MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA BACAU
Str. George Bacovia, nr. 20, Cod poștal 600237,
Telefon: (004) 0234-576419; fax: (004)0234-576420
E-mail: dadr@dadrbacau.ro ; dadr.bc@madr.ro



AMENAJAMENT PASTORAL PENTRU PAJIȘTILE DIN COMUNA PÎRGĂREȘTI, JUD. BACĂU



BACĂU
- 2019 -

ELABORATOR

**GRUPUL DE LUCRU CONSTITUIT LA NIVELUL U.A.T.
PÎRGĂREȘTI, PRIN DISPOZIȚIA PRIMARULUI NR.**

49/02.03.2018

Direcția pentru Agricultură Județeană Bacău

Ing. zootehnist Gica Pislaru

Ing. agronom Ioan Atanasoaie

Ec. Adrian Mihalache

Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice

Pedolog Ionuț Claudiu Saulea

Viceprimar, comuna Pîrgărești, jud. Bacău

Gabriel Bortoc

Comparimentul agricol si cadastru, U.A.T. Pîrgărești

Consilier superior, Daniela Faraon

BENEFICIAR

**UNITATEA ADMINISTRATIV- TERITORIALĂ
PÎRGĂREȘTI**

CUPRINS

INTRODUCERE		3
CAPITOLUL 1	SITUATIA TERITORIAL-ADMINISTRATIVA	9
	1.1 Amplasarea teritoriala a localitatii	9
	1.2 Denumirea deținătorului legal	11
	1.3 Documente care atestă dreptul de proprietate sau deținere legala. Istoricul proprietății	12
	1.4 Gospodărirea anterioară a pajiștilor din amenajament	12
CAPITOLUL 2	ORGANIZAREA TERITORIULUI	13
	2.1 Denumirea trupurilor de pajiști care fac obiectul acestui studiu	13
	2.2 Amplasarea teritorială a trupurilor de pajiște. Vecinii și hotarele pajiștii	14
	2.3 Constituirea și materializarea parcelarului și subparcelarului descriptiv	15
	2.4 Baza cartografică utilizată	15
	2.5 Suprafața pajiștilor. Determinarea suprafețelor	16
	2.6. Enclave	17
CAPITOLUL 3	CARACTERISTICI GEOGRAFICE ȘI CLIMATICE	18
	3.1 Indicarea zonei geografice și caracteristicile reliefului	18
	3.2 Altitudine, expoziție, pantă	21
	3.3 Caracteristici geologice și pedologice	23
	3.4 Rețeaua hidrografică	28
	3.5 Date climatice	29
CAPITOLUL 4	VEGETAȚIA	31
	4.1 Date fitoclimatice	31
	4.2 Descrierea tipurilor de stațiuni	31
	4.3 Principalele specii de plante din vegetația pajiștilor studiate	33
	4.4 Principalele tipuri de pajiști și răspândirea lor	34
	4.5 Habitatele de pajiști	34
	4.6 Descrierea vegetației lemnoase	35
CAPITOLUL 5	CADRUL DE AMENAJARE	36
	5.1 Procedee de culegere a datelor din teren	36
	5.2 Obiective social – economice și ecologice	36
	5.3 Stabilirea modului de folosință a pajiștilor	37
	5.4 Fundamentarea amenajamentului pastoral	37
CAPITOLUL 6	ORGANIZAREA, ÎMBUNĂȚĂȚIREA, DOTAREA ȘI FOLOSIREA PAJIȘTILOR	46
	6.1 Lucrări preliminare de punere în valoare a pajiștilor	46
	6.2 Metode de îmbunătățire a covorului ierbos prin fertilizare	50
	6.3 Metode de îmbunătățire prin supraînsămânțare și reînsămânțare a pajiștilor	52
	6.4 Folosirea pajiștilor	53
	6.5 Repartizarea pajiștilor	54
	6.6 Construcții și dotări zoopastorale	56
CAPITOLUL 7	DESCRIERE PARCELARĂ	59
CAPITOLUL 8	DIVERSE	71
	8.1 Data intrării în vigoare a amenajamentului. Durata acestuia.	71
	8.2 Colectivul de elaborare a prezentei lucrări	71
	8.3 Hărțile ce se atașează amenajamentului	72
	8.4 Evidența lucrărilor executate anual pe fiecare parcelă	72
BIBLIOGRAFIE SELECTIVĂ		78

INTRODUCERE

Pajiștile sunt un element esențial al sistemelor de agricultură durabilă, care răspund exigențelor cererii de alimente sănătoase și de calitate superioară. Pe lângă rolul de asigurare a furajelor pentru animale, pajiștile au o funcție importantă în protejarea mediului înconjurător prin conservarea biodiversității, îmbunătățirea fertilității solurilor, fixarea simbiotică a azotului, menținerea echilibrului hidrologic, prevenirea inundațiilor și alunecărilor de teren.

Din cele mai vechi timpuri iarba produsă pe pajiști a constituit furajul de bază pentru creșterea animalelor ierbivore domestice, ceea ce a permis dezvoltarea primelor civilizații umane. Explozia demografică a determinat o expansiune a pajiștilor printr-o luptă continuă a omului cu vegetația forestieră, pentru a produce hrană (ex. lapte, carne, etc.) și materii prime (ex. lână, piei, etc.).

Pajiștile reprezintă suprafețe de terenuri acoperite cu vegetație ierboasă. În ele se întâlnește un complex mare de specii de plante aparținând diferitelor familii dintre care gramineele perene se instalează, de regulă, ca dominante. Dacă la vegetația constituită din speciile de plante superioare se adaugă plantele inferioare, microorganismele și fauna, atunci se poate face o imagine despre formațiunea complexă de viață reprezentată de o pajiște.

Populațiile diverselor specii de plante superioare, plante inferioare, animale, microorganisme care se întâlnesc într-o pajiște nu reprezintă o simplă alăturare spațială întâmplătoare. Între indivizii aceleiași specii, între populațiile diverselor specii (plante, animale, microorganisme), între biocenoză în totalitate și factorii fizico-chimici ai mediului se creează interrelații specifice de mare complexitate, reprezentând în ansamblu o unitate funcțională, un ecosistem caracteristic.

Pajiștile reprezintă:

- Sursă de hrană pentru animalele domestice. O mare parte din furajele succulente și fibroase necesare pentru creșterea animalelor sunt obținute de pe pajiștile naturale.
- Habitat și sursă de hrană pentru animalele sălbatice. Majoritatea speciilor de animale sălbatice își au sursa primară de hrană în iarba pajiștilor.
- Mijloc de prevenire și combatere a eroziunii solului. Ierburile au o capacitate înaltă de absorbție a apei, de reținere și de ridicare a capacității solului pentru apă. Pajiștile folosite rațional reprezintă un excelent mijloc de prevenire și combatere a eroziunii solului.
- Mijloc de îmbunătățire a structurii și fertilității solului.

Pajiștile permanente, de regulă amplasate în extravilanul localităților, sunt terenuri agricole consacrate producției de iarbă (masă verde ori fân) recoltată prin pășunat sau cosire, care nu au făcut parte din sistemul de rotație a culturilor din exploatare timp de cel puțin 5 ani sau mai mult, așa cum este prevăzut la art.4 alin.(1) lit.(h) din Regulamentul (UE) nr.1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013, de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune.

Pajiștile permanente din Romania au o răspândire de aproximativ 4,9 milioane hectare (cca. 33% din suprafața agricolă), ocupând locul al V-lea din Europa după Franța, Marea Britania, Spania și Germania.

Aria de răspândire a suprafeței pajiștilor se regăsește pe toate formele de relief, de la altitudinea de câmpie și a Deltei Dunării, până la 2500 m de pe platourile alpine ale munților Carpați. Aceasta face ca resursele funciare pentru pajiștile să fie extrem de variate sub toate aspectele: fizico-geografice, climatice, hidrografice, profunzimea solului, tipurile de sol și însușirilor lor fizico-chimice¹.

În funcție de modul de folosință, pajiștile se împart în pășuni și fânețe. Din suprafața totală de pajiști din țara noastră 68% o reprezintă pășunile, iar 32% fânețele. În România 79% din suprafața de pajiști este situată în zona de deal și zona montană.

Conform Codului de Bune Condiții Agricole și de Mediu (GAEC), stabilite în Regulamentul Consiliului Uniunii Europene (CE) numărul 1782/2003, țara noastră trebuie să acorde o atenție deosebită acestui patrimoniu pastoral prin menținerea suprafeței existente la 1 ianuarie 2007 (GAEC 11), asigurarea unui nivel minim de întreținere (GAEC 7) și evitarea instalării vegetației nedorite pe terenurile agricole (GAEC 10). Condițiile ecologice foarte diferite în care sunt situate pajiștile, precum și schimbările socio – economice din țara noastră care au condus la un anumit stadiu de degradare o abordare integrată și interdisciplinară în vederea elaborării de noi soluții pentru gospodărirea rațională a patrimoniului pastoral.

Amenajamentul pastoral este o lucrare cu caracter complex care are ca scop reglementarea procesului de producție al pajiștilor permanente, după care se conduce întreaga activitate pastorală.

¹ Ghid de întocmire a amenajamentelor pastorale. Institutul de Cercetare Dezvoltare Pajiști Brașov, 2014, autori Teo. Marușca, Vasile Mocanu, Emil Haș și colaboratorii

Prezentul amenajament pastoral este în conformitate cu Ghidul de întocmire a amenajamentelor pastorale, realizat de către Institutul de Cercetare Dezvoltare pentru Pajiști Brașov².

Obiectivul general al amenajamentului pastoral este punerea în valoare a pajiștilor prin sporirea producției totale de furaje și a calității acestora, în concordanță cu o conversie optimă în produse animaliere ca urmare a unei bune valorificări a acestor suprafețe.

Obiectivele specifice ale amenajament pastoral sunt :

- Gestionarea științifică și tehnologică a patrimoniului pastoral în scopul asigurării unei agriculturi durabile (utilizarea nutrienților, conservarea biodiversității, menținerea nealterată a peisajului, exploatarea economică, protecția mediului și bunăstarea animalelor, etc);
- Creșterea valorii nutritive a covorului ierbos, care să asigure o hrănire echilibrată și eficientă a diferitelor categorii de animale, îndeosebi din speciile bovine și ovine, pentru obținerea de produse zootehnice sănătoase și asigurarea bunăstării animalelor;
- Adaptarea tehnologiilor pajiștilor semănate și permanente la schimbările climatice pentru realizarea unor sisteme agricole durabile, cu efecte minime.
- Realizarea cantității anuale de semințe de graminee și leguminoase perene de pajiști, de soiuri autohtone, necesară pentru lucrările de îmbunătățire;

Modalitatea de administrare a pajiștilor unei localități, reprezintă felul în care se asigură managementul unei pajiști, respectiv organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente (conform Ordonanței de urgență a Guvernului - OUG nr. 34/2013). Toate problemele și soluțiile acestora, trebuie să fie incluse în planurile de amenajamente pastorale ale pajiștilor permanente.

Măsurile prevăzute în prezentul Plan de Amenajament Pastoral sunt elaborate astfel încât să țină cont de exigențele economice, sociale și culturale, precum și de particularitățile regionale și locale ale localității. La întocmirea acestui Plan de Amenajament Pastoral s-a ținut cont de prevederile legale în vigoare, respectiv:

- **Legea nr. 44/2018** pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

² Editura Capolavora Brasov. 2014

- **Ordonanța de urgență a Guvernului - OUG nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr.86 din 27.06.2014** pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- **Ordin nr. 544 din 21 iunie 2013**, privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- **Hotărârea nr. 1.064 din 11 decembrie 2013**, privind Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- **Hotărârea nr. 78/2015** privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013.
- **Hotărârea nr.214 din 12 aprilie 2017** pentru aprobarea procedurii privind asigurarea fondurilor necesare pentru realizarea amenajamentelor pastorale ale suprafețelor de pajiști permanente, precum și pentru modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013.

În vederea asigurării unui management corespunzător a trupurilor de pajiști permanente, trebuie să fie utilizate atât instrumente tehnice și juridice de specialitate, cât și instrumente de ordin financiar fără de care nu ar fi posibilă materializarea măsurilor tehnice și juridice.

Conform HG 1064 din 11/12/2013, Art. 4, administrarea pajiștilor aflate în domeniul public și/sau privat al comunelor, orașelor, municipiilor și al municipiului București se face de către consiliile locale, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

În administrarea pajiștilor unui U.A.T. sau localități, principalul instrument utilizat este planul de management, respectiv modul de gestionare a pajiștilor ce se stabilește prin **amenajament pastoral**, ce îndeplinește un dublu rol, fiind atât un instrument juridic (solicitat

și prevăzut de lege), cât și un instrument tehnic (necesită implicarea specialiștilor în cercetare din diferite domenii și elaborarea unor seturi de măsuri tehnice care să conducă la păstrarea compoziției floristice, a ratei de creștere a plantelor și de randament al pajiștilor, pentru a asigura cerințele nutriționale ale animalelor (**Legea nr. 44/2018, OUG nr. 34/2013, ORD. nr.544 din 21/06/2013, HG 1064 din 11/12/2013**).

Amenajamentul pastoral reprezintă „documentația care cuprinde măsurile tehnice, organizatorice și economice necesare ameliorării și exploatării pajiștilor”, în conformitate cu obiectivele de management al pajiștilor prevăzute în „Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea **Legii fondului funciar nr. 18/1991**”, (art.1, lit. a. din **HG nr.1064 din 11/12/2013**).

Conform HG nr.1064 din 11/12/2013, art. 9, alin(1), amenajamentul pastoral cuprinde:

- actele care stau la baza dreptului de proprietate, inclusiv schița pajiștii sau planul cadastral;
- determinarea suprafeței pajiștii sau a porțiunilor din care se compune pajiștea, cu prezentarea denumirii, suprafeței, vecinătăților și a hotarelor;
- descrierea situației geografice și topografice a pajiștii sau a diferitelor unități în cazul în care pajiștea se compune din mai multe porțiuni;
- descrierea solului pajiștii;
- descrierea florei pajiștii;
- calitatea pajiștii;
- determinarea părților de pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- perioada de pășunat;
- capacitatea de pășunat și încărcătura optimă;
- stabilirea căilor de acces;
- stabilirea surselor și a locurilor de adăpat;
- locurile de adăpost pentru animale și oameni;
- împărțirea pajiștii pe unități de exploatare și tarlale pentru diferite specii;
- lucrările care se execută în fiecare an pentru întreținerea și creșterea fertilității solului;
- lucrările de îmbunătățire anuală și pe termen lung;
- lucrările tehnice și instalațiile care se utilizează, cu indicarea locului de amplasare.

În condițiile art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, în vederea întreținerii și utilizării suprafețelor de pajiști, precum și pentru conservarea, ameliorarea și

păstrarea biodiversității acestora, utilizatorii pajiștilor au obligația să aplice pe fiecare parcelă acțiunile tehnice cuprinse în proiectul de amenajament pastoral, precum și planul de fertilizare.

Întocmirea planului de fertilizare și stabilirea măsurilor agropedoameliorative se fac de către oficiile de studii pedologice și agrochimice județene.

Consiliile locale au obligația să elaboreze amenajamentul pastoral, valabil pentru toate pajiștile aflate pe unitatea administrativ-teritorială în cauză.

Potrivit HG nr. 214 din 12/04/2017 la proiectul de amenajament se atașează planul cu amplasamentul pajiștilor permanente aflate pe teritoriul U.A.T., care va cuprinde reprezentarea grafică a suprafețelor de pajiști permanente, indiferent de forma de proprietate, însoțit de un tabel nominal în care sunt prevăzuți proprietarii și utilizatorii de pajiști, persoane fizice sau juridice.

Utilizatorul pajiștii este „crescătorul de animale persoană fizică având animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE)/crescător de animale orice tip de persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Codului civil, având animale proprii sau ale membrilor înscrise în RNE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință a pajiștii conform clasificării statistice a activităților economice în Comunitatea Europeană pentru producția vegetală și animală” (art.1 lit. c. din HG nr. 1064 din 11/12/2013).

Regulamentul de utilizare și gestionare al pajiștilor, este inclus în „amenajamentul pastoral”, iar „autoritatea contractantă are obligația de a include în cadrul documentației de concesiune sau închiriere a pajiștilor amenajamentele pastorale și condiții speciale de îndeplinire a contractului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare” (art.6 alin.(2) din HG nr. 1064 din 11/12/2013).

Regulamentele de utilizare și gestionare a pajiștilor, trebuie să fie clare, concise și să folosească un limbaj accesibil. În elaborarea rapoartelor de monitorizare a pajiștilor se va ține cont de faptul că acestea vor reprezenta argumentele științifice pe baza cărora factorii de decizie locali, vor lua hotararile potrivite pentru gestionarea eficientă a pajiștilor.

CAPITOLUL 1

SITUAȚIA TERITORIAL – ADMINISTRATIVĂ

1.1 Amplasarea teritorială a localității

COMUNA PÎRGĂREȘTI este formată din cinci sate, respectiv: Pîrgărești – satul de reședință, Pîrîu Boghii, Satu Nou, Nicorești, Bahna.

Se învecinează la nord-vest cu comuna Tg.Trotuș, iar la sud - est cu comuna Bogdănești, la sud-vest cu comuna Oituz iar la nord-est cu orașul Tg.Oena.

Pîrgăreștiul face parte din comunele subcarpatice ale județului Bacău, se bucură de o așezare deosebită. Varietatea condițiilor naturale, exprimată prin structură, relief, climă, apă, soluri, faună, vegetație se caracterizează printr-o varietate de resurse specifice microregiunii trotușene, care au intrat în circuitul economic încă din cele mai îndepărtate timpuri³.

Istorie.

Cercetările arheologice au confirmat că pe aceste locuri au existat așezări omenești din cele mai vechi timpuri, încă din perioada paleoliticului așa cum dovedesc descoperirile arheologice de la Podci, Tg.Oena, Viișoara, Tg. Trotuș, Coșna, Pîrîu Boghii și Pîrgărești. Mărturii arheologice atestă cu certitudine prezența populației autohtone daco-romane în a doua jumătate a sec. IV și începutul sec.V e.n. și ocupațiile de bază ale strămoșilor, cum ar fi creșterea animalelor, cultivarea pământului, pescuitul și meșteșugurile casnice.

În anul 1410, într-un document dat de Alexandru cel Bun se pomenește de drepturile de proprietate ale lui Domoneus asupra unor terenuri din Orozești, așezare veche în extremitatea sudică a localității Pîrgărești. De unde deducem că așezarea era cunoscută sub această denumire înainte de domnia lui Alexandru cel Bun. Având în vedere că satele Pîrîu Boghii și Pîrgărești au aparținut de Tg. Trotuș, vechi târg medieval, este demn de consemnat că așezarea de la Pîrgărești a avut aceeași importanță, participând în egală măsură în derularea evenimentelor din vremurile trecute. Denumirea Pîrgărești a comunei provine de la consilierii ce conduceau târgul (pîrgari) care s-au stabilit pe partea dreaptă a râului Trotuș.

³ <http://www.pirgaresti.ro/despre-noi/>

Toată valea Trotușului are o încărcătură istorică prin evenimentele care s-au succedat de-a lungul anilor. În anul 1467 pe aici au trecut armatele invadatoare ale lui Matei Corvin (poalele Coșnei), Ștefan cel Mare organizează mai multe campanii împotriva scaunelor secuiești din Transilvania .

În anul 1600, Eroul Unirii celor trei țări române, Mihai Viteazul a trecut prin pasul Oituz și prin Pîrgărești pe la poalele Coșnei , în Moldova, cu 1700 de lefegii, la 17 mai , după care a înaintat de la Ig. Trotuș spre Bacău ,unde după o luptă prelungită de o zi cu mercenarii lui Ieremia Movilă,ocupa Bacăul la 18 mai ,băcăuanii primindu-l bucuroși. Năvălirea turcilor a dus la distrugerea unei părți a localității Pîrgărești ,unde sunt și astăzi urmele vechii vetre a satului din zona actuală , ca urmare și acest sat al comunei poartă numele Satu Nou.

Răscoala din 1907, pe locurile acestea, a avut drept centru Oneștiul,dar a luat parte și populația satelor noastre.

O pagină glorioasă în istoria acestor locuri, a reprezentat-o primul război mondial. Frontul de pe Valea Trotușului prin luptele de la Oituz, Grozești, Cireșoiaia ,Clăbucel, Sticlărie,Coșna au atras atenția întregii țări.

Luptele de la Oituz, din apropierea localității noastre, poarta de trecere din Transilvania și Moldova ca și cele de la Cireșoiaia-Ig.Oena,au un ecou nepieritor și în rândul locuitorilor noștri.

În anul 1917, satele noastre au fost teatru de război, dealul Coșna aflat în satul Nicorești al comunei Pîrgărești, constituie o pagină de glorie în luptele duse de ostașii noștri contra cotorpitorilor austro-ungari.

Concomitent cu declanșarea bătăliilor de la Mărăști, Mărășești, Grupul Gerok a organizat o puternică ofensivă în sectorul Oituz ,având ca țintă ocuparea celor mai importante localități de pe valea Trotușului .Ofensiva a început printr-un puternic atac pe Valea Oituzului,reușind să pătrundă în dispozitivul trupelor noastre, cucerind mai multe puncte de rezistență ale diviziilor 7 și 6 infanterie. Divizia 7 s-a retras cu pierderi mari spre Slănie și muntele Coșna (cota 789),păstrând legătura cu Devizia 6 infanterie,care se află pe dealul Mătușea. De pe dealul Coșna ,au contraatacat trei companii românești, care au fost respinse de inamic. Aici a căzut, ucis de glanțe, căpitanul Paul Berge,ofițer francez.

Localitatea Pîrgărești, una din cele mai mici ca suprafață din județul Bacău, se afla în

Nou, Nicorești, Bahna. Se învecinează la nord-vest cu comuna Tg.Trotuș, iar la sud-est cu comuna Bogdănești, la sud-vest cu comuna Oituz iar la nord-est cu orașul Tg.Oena.

În anul 1891 satul a mai purtat și denumirea Tisești, cartier al orașului Tg.Oena, deoarece în acest cartier localitatea Pîrgărești nu este decât la o mică distanță. Tot în acest an se menționează că localitatea împreună cu celelalte sate ale comunei Bahna, Satu Nou, Nicorești aparțineau de comuna Bogdănești. Doar satul Pîrîu Boghii în momentul de față aparține comunei Pîrgărești, în 1891 aparținea de comuna Trotuș⁴.

Prezentul Amenajament pastoral pentru pajiștile din Comuna Pîrgărești, județul Bacău, este realizat pentru suprafața de **853,5735** hectare, defalcată pe 6 trupuri (tabel 1.1).

Tabel 1.1 Comuna Pîrgărești - județul Bacău

Nr. crt.	Teritoriul administrativ	Nr. trup	Denumire trup pășune	Bazin hidrografic	Suprafață trup	Tarlale
1	Pîrgărești	1	Coșna și Dumbrava pășune UAT	Trotuș	438,0	1,23,24,25,26,27,28,70,71.
2	Pîrgărești	2	Pârâul Boghii pajiști	Trotuș	54,4855	1,2.
3	Pîrgărești	3	Pîrgărești pajiști	Trotuș	115,1489	19,20,36,37,39,40,41.
4	Pîrgărești	4	Satu Nou pajiști	Trotuș	93,1438	43,46,47,67,68.
5	Pîrgărești	5	Nicorești pajiști	Trotuș	97,7761	69,72,76,77,78.
5	Pîrgărești	6	Bahna pajiști	Oituz	55,0192	83,84,85,86,90.
TOTAL					853,5735	

1.2. Denumirea deținătorului legal al pajiștilor

Pajiștile situate pe teritoriul administrativ al comunei Pîrgărești care fac obiectul prezentului studiu, în suprafață de **853,5735 hectare**, se află în proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice (**415,5735 ha**) și în proprietatea U.A.T. Pîrgărești (**438 ha**) în administrarea Consiliului local.

⁴ <http://www.pirgaresti.ro/despre-noi/>

1.3. Documente care atestă dreptul de proprietate sau deținere legală.

Istoricul proprietății

Pajiștile în teritoriu au o suprafață de 853,5735 ha și aparțin fie Consiliului Local Pîrgărești, în suprafață de 438,0 ha, prin HOTĂRÂREA NR. 24 din 29.08.2007 emisă de CONSILIUL LOCAL privind aprobarea domeniului privat al unității administrativ teritoriale Pîrgărești, județul Bacău, fie proprietarilor juridici sau particulari, din extravilan și intravilan, care reprezintă pășuni și fânețe, cu o suprafață de 415,5735 ha. Mentionam ca UAT Pîrgărești nu are Ordinul Prefectului pentru stabilirea certa a proprietatii pajistilor a UAT Pîrgărești, existând doar cadastru efectuat în anul 1988 unde figureaza suprafata de 438 ha. Comuna Pîrgărești se afla în zona necooperativizata.

Suprafața totală a pajiștilor de pe teritoriul comunei Pîrgărești, la data realizării prezentului amenajament (2018) este de **853,5735 hectare** din care **415,5735 ha** în proprietatea persoanelor fizice si juridice (**20,1559 ha** pășune și **395,4176 ha** fâneată) iar **438 ha** în proprietatea U.A.T. Pîrgărești.

1.4. Gospodărirea anterioară a pajiștilor din amenajament

Pajiștile aparținătoare localității Pîrgărești, sunt folosite în regim de pășune prin pășunat liber cu oile, caprele, și cu vacile din localitate.

Starea generală, actuală, a pajiștilor este una mediocră, factorii limitativi fiind reprezentați de suprapășunat (acest fenomen întâlnindu-se și în lunile în care este interzisă scoaterea animalelor pe pășune), prezența speciilor dăunătoare, prezența mușuroaielor.

Nu s-au realizat lucrări de îmbunătățire a pășunilor, ca extragerea cioatelor, împrăștierea mușuroaelor, fertilizări, supraînsămânțări, etc.

Pajiștile comunei Pîrgărești au fost, în trecut, exploatate în regim de pășune prin pășunat liber de către bovine, ovine si caprine.

CAPITOLUL 2

ORGANIZAREA TERITORIULUI

2.1. Denumirea trupurilor de pajiște care fac obiectul acestui studiu

Suprafața de **853,5735 ha** de pajiști permanente ale comunei Pîrgărești se împarte, astfel:

- 438 ha islaz comunal, proprietate a comunei Pîrgărești
- 4,9204 ha fâneată proprietatea persoanelor juridice
- 20,1559 ha pășune proprietatea persoanelor fizice
- 390,4972 ha fâneată proprietatea persoanelor fizice

Împărțirea pe cele 6 trupuri s-a făcut conform “Studiului pedologic și agrochimic” realizat de OSPA Bacău și în acest amenajament pastoral, ne vom referi la număr trup pășune și denumire, conform OSPA.

Tabel 2.1. Suprafețe pe trupuri de pășune și fâneată

Nr. trup pășune	Denumire trup pășune	Suprafață trup -ha-
1	Coșna și Dumbrava pășune UAT	438,0
2	Pârâul Boghii pajiști	54,4855
3	Pîrgărești pajiști	115,1489
4	Satu Nou pajiști	93,1438
5	Nicorești pajiști	97,7761
6	Bahna pajiști	55,0192
	TOTAL SUPRAFATA	853,5735

Tabel 2.2 Situația terenurile cu categoria de folosință pășuni și fânețe UAT Pîrgărești

Nr. trup pășune	Denumire trup pășune	Bazin hidrografic	Suprafață trup - ha -	din care:	
				Consiliul local	Persoane fizice/juridice
1	Coșna și Dumbrava pășune UAT	Trotuș	438,0	438,0	
2	Pârâul Boghii pajiști	Trotuș	54,4855		54,4855
3	Pîrgărești pajiști	Trotuș	115,1489		115,1489
4	Satu Nou pajiști	Trotuș	93,1438		93,1438
5	Nicorești pajiști	Trotuș	97,7761		97,7761
6	Bahna pajiști	Oituz	55,0192		55,0192
TOTAL SUPRAFAȚĂ			853,5735	438,0	415,5735

2.2. Amplasarea teritorială a trupurilor de pajiște. Vecinii și hotarele pajiștii

Amplasarea teritorială a trupurilor de pajiște precum și vecinătățile parcelor de pajiște sunt redată în tabelul următor:

Tabel 2.3 Situația terenurilor pășuni și fânețe din Pîrgărești cu vecinatati

Nr Cr	Denumire trup	Tarlale grupate pe trupuri	Suprafata ha	Vecin Nord	Vecin Est	Vecin Sud	Vecin Vest
1	Coșna și Dumbrava pășune UAT	1,23,24,25,26,27,28,70,71.	438,0	Tg Ocna Piriu Boghii	Satu Nou Nicoresti	Oituz	Tg Ocna Oituz
2	Pârâul Boghii pajiști	1,2.	54,4855	Tg Ocna	Tg Trotus	Pirgaresti	Tg Ocna
3	Pârgărești pajiști	19,20,36,37,39,40,41.	115,1489	Piriu Boghii	Islaz Cosna	Satu Nou	Tg Trotus
4	Satu Nou pajiști	43,46,47,67,68.	93,1438	Pirgaresti	Tg Trotus	Nicoresti	Islaz Cosna
5	Nicorești pajiști	69,72,76,77,78.	97,7761	Satu Nou	Bogdanesti	Bahna	Cosna
6	Bahna pajiști	83,84,85,86,90.	55,0192	Nicoresti	Bogdanesti	Oituz	Oituz

2.3. Constituirea și materializarea parcelarului și subparcelarului descriptiv

Limitele parcelelor au suferit modificări în funcție de transferul terenurilor, o parte dintre acestea însă și-au păstrat limitele vechi.

Limitele parcelare au fost materializate de către administrația locală.

2.4. Baza cartografică utilizată

Planurile ce au stat la baza lucrărilor de identificare și determinare din punct de vedere topografic a pajiștilor sunt planuri și hărți topografice și cadastrale la scara 1:10000, foi volante și alte documente existente la Primăria localității Pîrgărești.

Dintre factorii topografici, în studiul de monitorizare a unităților amenajistice de pajiști vor fi înregistrate următoarele componente:

- **coordonatele geografice** (Latitudine/Longitudine)
- **forma de relief** - componentă a factorilor topografici, pe baza următoarei scări: vale, versant, creastă, platou.
- **poziția pe pantă a pajiștilor**, utilizând următoarea scară:

- baza pantei; treimea inferioară a pantei, treimea mijlocie a pantei;
- treimea superioară a pantei; vârful pantei.
- **forma pantei** influențează regimul climatic, în principal prin modificarea regimului termic și hidric. Pentru cuantificarea acestora s-au utilizat scări pe cinci forme de relief și anume:
 - concavă, concav-dreaptă, dreaptă;
 - convexă, convex-dreaptă
- **panta sau înclinarea** au fost determinate satelitar cât și pe baza planurilor, prin programe specifice de determinare a înclinațiilor.
- **altitudinea** a fost determinată cu ajutorul coordonatelor rectangulare transpuse pe **ortofotoplan** și prelucrate altimetric pe **planuri topografice**, cota 0 fiind stabilită prin proiecția Stereografică 1970 Marea Neagră.
- **expoziția** a fost determinată pe planuri prelucrate și este exprimată în grade prin punctele cardinale și puncte cardinale intermediare cu plajă de 45°.

2.5. Suprafața pajiștilor. Determinarea suprafețelor

Suprafața totală de pajiști care face obiectul acestui studiu este de 853,5735 ha.

2.5.1 Suprafața pajiștii pe categorii de folosințe

Structura pajiștilor din Comuna Pîrgărești, pe categorii de folosință, este prezentată în tabelul următor:

Tabel 2.4

Pășuni (ha)	Fânețe (ha)	Valorifi care mixtă (ha)	Fără scopuri productiv e (ha)	Total suprafață (ha)	Din care	
					Consiliul local	Persoane fizice/juridice
458,1559	395,4176	0	0	853,5735	438	415,5735

2.5.2. Organizarea administrativă

Până în prezent administrarea pajiștilor s-a realizat prin contracte de închiriere/concesiune către utilizatori persoane fizice sau juridice înscrise în Registrul național al exploatațiilor, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pajiști.

2.6. Enclave

Pe pajiștile aparținătoare de UAT Pîrgărești nu sunt prezente enclave.

CAPITOLUL 3

CARACTERISTICI GEOGRAFICE ȘI CLIMATICE

3.1. Indicarea zonei geografice și caracteristicile reliefului

Teritoriul comunei Pîrgărești este situat la sud de râul Trotuș, pe versanți care corespund piemontului pleistocen dezvoltat între Culmea Coșna și ulucul depresionar subcarpatic. Urmare acestei poziționări, în procesul de formare a unităților și formelor de relief, s-a creat o interdependență, terenurile în pantă, ocupate în prezent predominant de păduri și pășuni, reprezentând sursa de materiale pămâtoase pe care procesele fluviudenudaționale, prin intermediul văilor Pârâul Boghii, Istocului și Nicorești, le dislocă și depune pe lunca râului Trotuș.

Aria dealurilor subcarpatice este intens afectată de procese fluviudenudaționale, reprezentate de eroziunea areolară, de alunecări și ravenări pe versanți și doar eroziune areolară la nivelul culmilor.

Trupul 1 – Coșna și Dumbrava pășune UAT, se situează la est de Culmea Coșna (784 m), pe versanți și culmi secundare înclinate, terenuri care se drenează spre valea Trotuș, la o altitudine absolută medie de 500-600 m. Culmile interfluviale au două ramificații principale, una nordică, dezvoltată între pârâul Boghii și pârâul Istoc, pe care este așezată localitatea Pîrgărești și alta sudică, pe care este așezată localitatea Nicorești și care se prelungește spre est prin Dealul Chicirea și Dealul Buhoci.

Trupul 2 – Pârâul Boghii pajiști, se poziționează pe versanții pârâului Boghii, amonte de intravilanul localității omonime, situați la 350-450 m altitudine medie, unde modelarea teritoriului s-a realizat doar prin eroziune areolară și alunecări, în prezent stabilizate.

Trupul 3 – Pîrgărești pajiști, este amplasat pe versanții văii Istoc, unde eroziunea areolară este slabă iar alunecările în valuri sunt semistabilizate și pe culmi interfluviale secundare, afectate de eroziune de suprafață slabă, la o altitudine absolută medie de 300-350 m.

Trupul 4 – Satu Nou pajiști, este situat în bazinul superior al pârâului Crețu, afluent pe dreapta al Istocului, la altitudinea de 400-450 m, zonă în care procesele fluviudenudaționale sunt reprezentate de eroziunea areolară, alunecări și ravenări.

Trupul 5 – Nicorești pajiști – este situat tot în bazinul hidrografic al pârâului Nicorești, pe versanți afectați de procese de modelare intensă sau pe culmi interfluviale, unde este prezentă doar eroziunea de suprafață slabă, la o altitudine medie de 400-450 m.

Trulul 6, Bahna pajiști, este situat în bazinul hidrografic Oituz, pe versanți afectați de eroziunea areolară și alunecări stabilizate, la o altitudine medie de 340-400 m.

Aspectul și configurație generală a formelor de relief precizează că zona are un relief accidentat pe toate trurile existente, aspect reliefat și de adâncimea fragmentării reliefului, care are valori medii de 60-80 m.

Formele de relief prezente pe pajiștile Consiliului Local Pîrgărești sunt: versanții, culmile de deal și rar mameloane. Versanții domină net pe toate trurile, ocupând aproape în totalitate terenurile cercetate.

Procese de degradare geomorfologică, pe trurile de pășune situate pe raza comunei Pîrgărești sunt determinate de:

- scurgerea laminară a apelor pluviale pe pante, care determină eroziunea în suprafață;
- scurgerea concentrată a apelor pluviale pe anumite trasee de pe direcția de pantă, care determină eroziunea de adâncime și
- deplasări de mase de sol și roci pe pante, ca urmare a supraîncărcării acestora cu ape predominant pluviale, sub formă de alunecări.

a. Eroziunea în suprafață (areolară) se manifestă pe 725,9737 ha adică 85,05 % din suprafața studiată.

Clasa de eroziune (intensitatea) este variabilă fiind:

- slabă pe 492,7214 ha (67,87 %);
- moderată pe 160,1624 ha (22,06 %);
- puternică pe 48,0522 ha (6,62 %);
- foarte puternică pe 18,3679 ha (2,53 %);
- excesivă pe 6,67 ha (0,92 %), din suprafața erodată.

Eroziunea slabă este dominant geologică și nu determină modificări în ritmul pedogenezei și implicit micșorări drastice ale grosimii orizonturilor de sol. Eroziunea moderată este predominant determinată de defrișări anterioare de păduri iar eroziunea excesivă se produce pe versanți de văi torențiale, din centrul trupului nr. 1.

b. Eroziunea în adâncime se manifestă prin crearea de rigole și ogașe, fiind mai activă, prin efectele imediate, decât eroziunea în suprafață. **Tabelul 3.2 b** anexat, redă prezența și frecvența relativă a formațiunilor de eroziune în adâncime pe fiecare unitate de sol.

Pe ansamblu, trurile de pășune studiate sunt afectate de eroziunea de adâncime pe 356,3382 ha (41,75 % din suprafața studiată).

Formațiunile de eroziune în adâncime prezente pe suprafața studiată sunt:

- ogașe mici rare (0,5 - 1 m adâncime), se extind pe 162,3904 ha (45,57 %);

- ogașe frecvente sunt întâlnite pe 187,2778 ha (52,56 %) și
- ravene active, prezente pe 6,67 ha, adică 1,87 % din suprafața cercetată.

Prezența eroziunii în adâncime precizează o stare de calitate precară a acestor terenuri. Majoritatea organismelor torențiale prezente sunt în curs de stabilizare (semistabilizate). Ameliorarea capacității productive a acestor terenuri necesită atât măsuri de stabilizare a terenurilor active geomorfologic, cât și de identificare și eradicare a cauzelor care determină declanșarea proceselor de eroziune de adâncime.

c. Alunecările de teren afectează 343,414 ha, ceea ce reprezintă 40,23 % din suprafața studiată. Se manifestă sub formă de valuri, sunt prezente pe toate trupele cercetate și pot fi:

- stabilizate pe 292,6059 ha (85,21 %) și
- semistabilizate, pe 50,8081 ha (14,79 %) din total terenuri alunecate.

Stabilizarea alunecărilor asigură și o ameliorare a pajiștilor, cu o anumită durată.

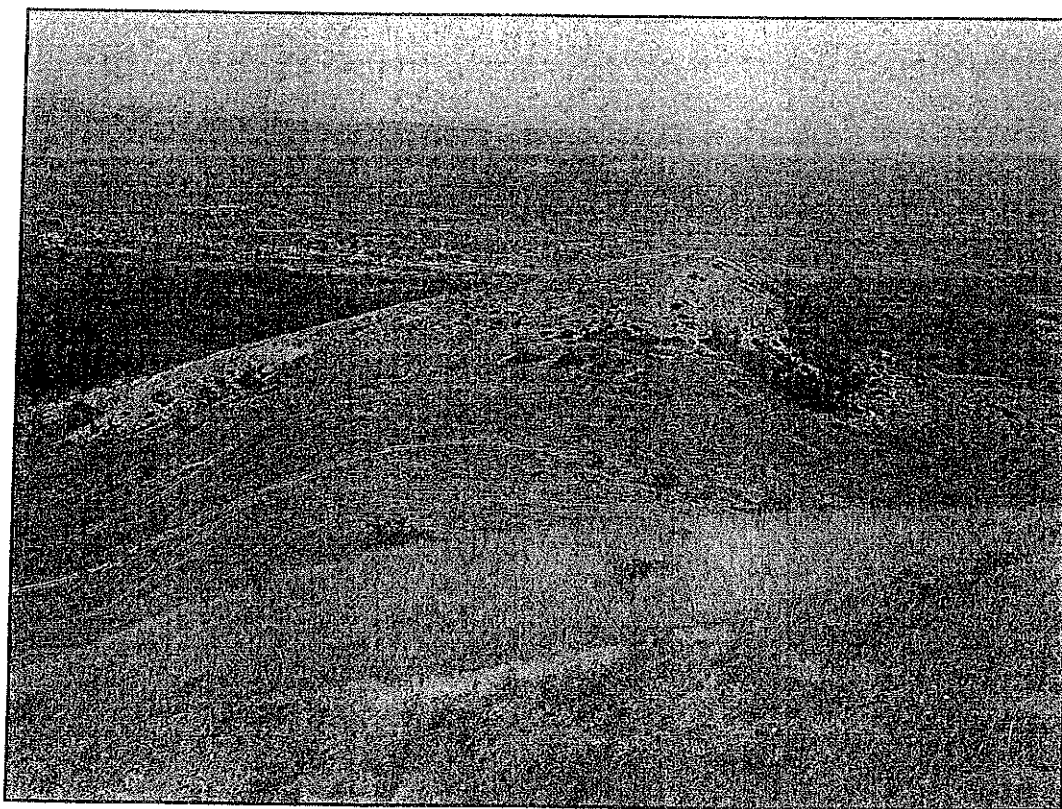


Foto nr. 1. Relief mamelonar afectat de procese demodaționale la partea superioară a piemontului.

Microrelieful biotic prezent pe pășunile studiate este reprezentat prin:

- cărări de vite (expresie a unui pășunat nerațional și a unei supraîncărcări locale), sunt prezente cu precădere pe terenurile cu pante cuprinse între 8 și 26° (grade sexagesimale); pe 367,868 ha au o frecvență slabă și pe 133,5769 au o frecvență

mijlocie ; prezența și ponderea lor pe terenurile fiecărui trup de pășune este redată în **Tabelul 3.2 b**, anexat;

- mușuroaie (furnici, cârțițe); acestea au o prezență extinsă pe 327,6008 ha, din care mușuroaie cu frecvență slabă (acoperire 3-10 %) sunt prezente pe 287,3389 ha iar terenurile cu frecvență mijlocie sunt extinse pe 40,2619 ha (acoperire între 11 și 25 %); distribuția lor, pe trupuri de pășune și unități de sol, sunt precizate în **Tabelul 3.2 b**.

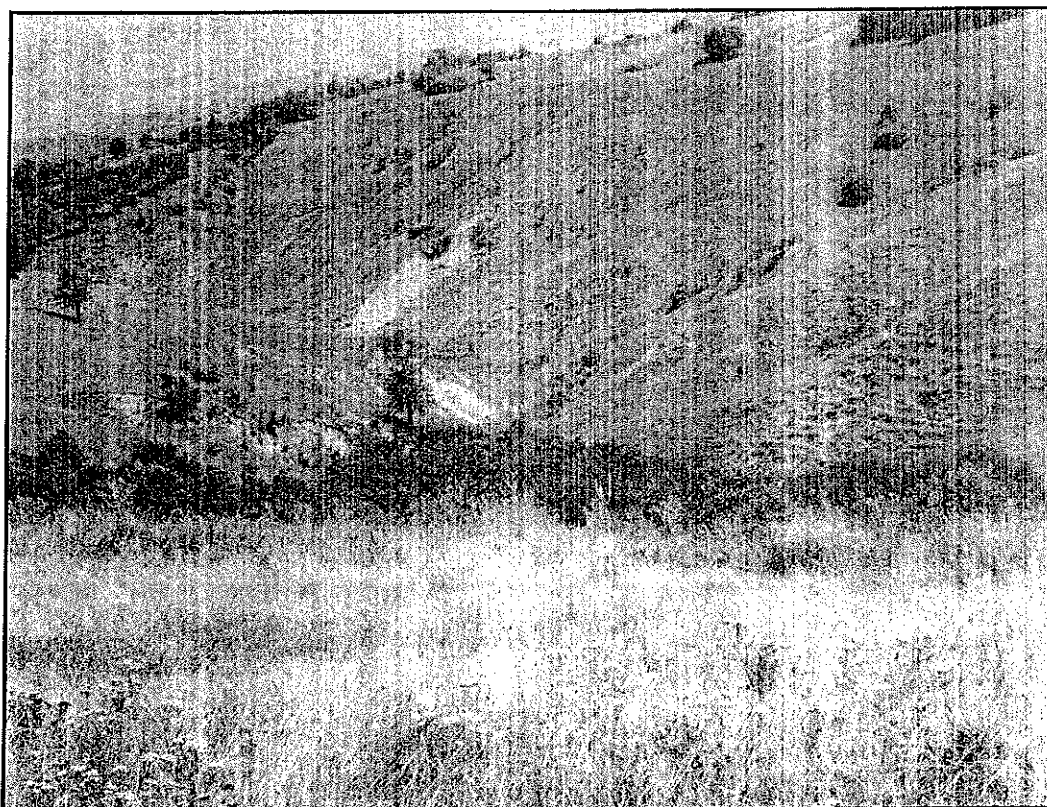


Foto nr. 2. Căări de vite pe versanții văii Nicorești.

3.2 Altitudine, expoziție, pantă

Altitudinea absolută minimă este de 240 m, fiind întâlnită la confluența pâraului Istoc cu pâraul Nicorești (trupul 3– Pîrgărești pajiște). Altitudinea maximă este de 733 m și este întâlnită pe trupul nr.1, Coșna și Dumbrava. **Tabelul 3.1.** anexat, redă pe trupurile de pășune, altitudinile medii și minime – maxime. Se constată că altitudinile predominante sunt de 500-600 m pe trupul Coșna, sunt de circa 300-450 m pe trupurile 2, 3 și 6 (Pârâul Boghii, Pîrgărești și Bahna) și sunt de circa 400-450 m pe trupurile Satu Nou și Nicorești.

Panta terenurilor studiate, pe perimetrul cercetat, are ca intervale dominante valorile de: 8 - 11° (pondere de 33,35 %), 14 - 19° (pondere de 20,92 %) și 11 - 14° (pondere de 16,56 %) iar limita de variație a pantelor pe terenurile studiate este cuprinsă între 1° pe culmi și 45° pe versanți abrupti. Repartizarea suprafețelor de pășuni pe clase de înclinare și pe trupuri este prezentată în tabelul de mai jos.

Tabel nr. 1. Repartizarea suprafețelor pe clase de pantă.

Nr. trup	Denumire trup	Suprafețe(ha) pe intervale de pante în grade sexagesimale								Total trup
		1-2°	2-5°	5-8°	8-11°	11-14°	14-19°	19-26°	26-45°	
1	Coșna și Dumbrava pășune UAT	0	35,91	0	191,23	55,04	98,81	0	57,01	438,00
2	Pârâul Boghii Pajiște	0	0	22,647	29,3748	2,4637	0	0	0	54,4855
3	Pârgărești pajiște	19,657	26,1018	32,117	26,7463	0	10,5268	0	0	115,1489
4	Satu Nou pajiște	9,6386	3,1544	11,1282	6,6594	47,5795	0	5,4327	9,551	93,1438
5	Nicorești pajiște	5,402	0	0	30,6657	14,3153	47,3931	0	0	97,7761
6	Bahna pajiște	0	0	11,2601	0	21,9807	21,7784	0	0	55,0192
TOTAL	ha									853,5735
	%	34,6976	65,1662	77,1523	284,6762	141,3792	178,5083	5,4327	66,561	100,00

Pe trupuri, variația de pante și panta predominantă, este redată în **Tabelul 3.1**, anexat. Se constată o diversitate de pante pe fiecare trup de pășune. Atragem atenția că terenurile cu panta mai mare de 26° (sexagesimale) trebuie să fie folosite ca pădure (folosință cu rol de protecție).

Expoziția generală a terenurilor este predominant estică, cu o pondere de 52,01 %, urmată de expoziția nordică, prezentă pe 19,63 %, de cea sudică cu 12,63 % și de cea vestică prezente pe 11,66 % din total pajiști. Pe terenurile cercetate doar 4,07% sunt terenuri practic orizontale. Pe trupuri de pajiști, expoziția terenurilor este prezentată în tabelul de mai jos.

Tabel nr. 2. Repartizarea suprafețelor pe clase de expoziție.

Număr trup	Denumire trup	Expoziția					Total trup
		absentă	nordică	estică	sudică	vestică	
1	Coșna și Dumbrava pășune UAT	0	82,52	288,76	16,38	50,34	438
2	Pârâul Boghii Pajiște	0	0	25,3949	29,0906	0	54,4855
3	Pârgărești pajiște	19,657	47,37	48,1219	0	0	115,1489
4	Satu Nou pajiște	9,6386	37,6781	8,5871	21,2049	16,0351	93,1438
5	Nicorești pajiște	5,402	0	29,3153	29,891	33,1678	97,7761
6	Bahna pajiște	0	0	43,7591	11,2601	0	55,0192
TOTAL	ha	34,6976	167,5681	443,9383	107,8266	99,5429	853,5735

Fragmentarea reliefului (sub forma de văi, dealuri și culmi, cu versanții adiacenți acestora), prezentă pe toate trupurile, determină existența tuturor expozițiilor (vezi, **Tabelele 3.1 și 3.2 b**, anexate). Se remarcă prezența mai redusă a expozițiilor sudice, însoțite, urmare a amplasării trupului pe pantele estice ale glaciesului piemontan subcarpatic.

3.3 Caracteristici geologice și pedologice

Teritoriul comunei Pîrgărești se suprapune prelungirilor estice ale culmii submontane Coșna, de la contactul Munților Nemira cu Depresiunea subcarpatică Tazlău Cașin. Această zonă este variată cronologic, litologic, geochemic etc, consecință a zbuciumatei evoluții paleogeografice prin care au trecut Subcarpații de la contactul cu vorlandului est carpatic. Din tot acest ansamblu geologic, importanță pentru studiul nostru prezintă partea superioară a cuverturii sedimentare, respectiv ciclul post-badenian și, în mod deosebit, stiva sarmatopliocenă, în care s-a modelat geomorfologic sectorul văii Troțușului și pe care s-a format învelișul de sol, ce moștenește și valorifică multe din proprietățile fizico-chimice ale substratului.

După exondarea flișului paleogen, prin care s-a individualizat și ulucul subcarpatic, s-a intrat într-o nouă etapă de evoluție în care, prin acțiunea proceselor fluviudenudaționale, s-a trecut la erodarea materialelor pămâtoase de pe formele de relief recent exondat și depunerea acestora la contactul cu ulucul subcarpatic, dând naștere piemontului submontan de la est de Culmea Coșna. Granulometria depozitelor de suprafață, care conțin frecvente fragmente de roci dure cu rulaj slab și prezența unor văi cu pronunțat caracter torențial, evidențiază trecerea piemontului submontan de la faza de acumulare la faza de eroziune, evoluție datorată și adâncirii principalelor văi care drenează regiunea.

Trupurile de pășune de pe raza comunei Pîrgărești se suprapun ariei de răspândire a depozitelor meoțiene și ponțian-daciene (argile, nisipuri, siltite, pietrișuri), cu structură încrucișată, care indică o origine deluvio-proluvială.

Materialele de suprafață sunt rezultate din dezagregarea și alterarea rocilor primare menționate mai sus și sunt reprezentate prin:

- materiale de pantă (deluvii), extinse pe 818,8759 ha, de pe versanți cu evoluție intensă geomorfologică;
- materiale in situ (eluvii), de la nivelul culmilor, prezente doar pe 34,6976 ha;

Materialele parentale ale solurilor sunt depozitele litologice de suprafață, care păstrează adesea caracteristicile rocilor primare și prin intermediul fragmentelor de schelet înglobate în depozitele piemontane pleistocene.

Solurile

Pentru cunoașterea învelișului de soluri pe trupurile de pășune studiate au fost executate 22 profile de sol și recoltate 67 probe medii agrochimice, când a fost identificat terenul și s-au făcut observații asupra pajiștilor respective. Aprofundarea și completarea caracteristicilor pedologice s-a efectuat prin preluarea și integrarea de date existente în arhiva O.S.P.A (la scările 1: 5000 și 1: 10.000).

În cadrul celor 6 trupuri de pășune cercetate s-au identificat 27 unități de sol la nivel de detaliu (varietate de sol, specie texturală și familie de material parental); unitățile de sol sunt prezentate în **Tabelul 3.2 b** anexat. În tabel, unitățile de sol sunt denumite explicit, nu prin simboluri sau formule. Astfel unitatea de sol nr.9 are următoarea denumire:

Preluvosol tipic, slab decarbonat, luto-argilos pe luto-argilos, pe depozit de dezagregare-alterare de pantă mijlociu-fîn, provenit din deluvii lutoase carbonatice, erodat moderat, termeni care au următoarea semnificație.

- tipul de sol este precizat de cuvântul Preluvosol;
- subtipul de sol este precizat de cuvântul tipic;
- varietatea de sol este precizată de:
 - adâncimea la care se găsesc carbonații;
- specia texturală pentru textura solului la suprafață și pe secțiunea de control;
- familia de sol este precizată de natura litologică și chimică a materialului parental și
- varianta de sol evidențiază modificările antropice rezultate ca urmare a activităților antropice, cu folosința pășune, respectiv erodat moderat.

Tabelul 3.2 b prezintă caracteristici de teren (de geosistem) specifice fiecărei unități de sol, care sunt asimilate și cu parcelele descriptive (p.d.).

Tipurile de sol identificate în perimetrele studiate sunt:

- **Litosolul**, extins pe trupul Coșna, ocupă 50,34 ha și reprezintă 5,90 %;
- **Regosolul**, cu dezvoltare pe trupurile Coșna, Pârgărești, Satu Nou, Nicorești și Bahna, este reprezentat de unitățile de sol de la 2 la 7 și ocupă 290,7438 ha, adică 34,06 %;

- **Preluvosolul**, prezent pe toate trupurile, este răspândit pe 197,7091 ha, adică 23,16 % din teritoriu; la acest tip de sol se încadrează unitățile de sol de la 8 la 16;
- **Luvosolul**, prezent pe trupurile 1, 2, 3 și 4, prin unitățile de sol de la 17 la 25 și este extins pe 298,7428 ha, adică 33,95%;
- **Antrosolul**, este întâlnit pe trupul Satu Nou și reprezentat de unitatea de sol nr. 26; ocupă 18,3679 ha, cu o pondere de 2,15 %.
- **Roca la zi**, care ocupă 6,67 ha, se extinde pe unitatea de sol nr. 27, care are o pondere de 0,78% din perimetru.

Structura pedogeografică specifică fiecărui trup, reflectă atât condițiile fitoclimatice și cele de relief relativ accidentat pe toate trupurile.

Printre subtipurile de sol prezente se regăsesc:

- subtipul albic (prezent la solul de tip luvosol, sol caracteristic goruneto – fâgetelor și fâgetelor) se remarcă prin acidifiere, existența unui orizont Bt impermeabil, o rezervă de elemente nutritivă redusă, susceptibilitate la eroziune dacă dispare orizontul A₁, etc; acest subtip de sol este extins pe 239,7919 ha, din care în asociere cu subtipul stagnic pe 39,7106 ha și în asociere cu subtipul litic pe 64,6579,67 ha. Existența unor situații mai favorabile (de aciditate, porozitate și aprovizionare cu elemente nutritive) sunt provocate de alunecări, scurgeri laterale sau influențe antropice (stâni, gunoaie);
- subtipul calcaric, la regosol și roca la zi, unde carbonații sunt prezenți în primii 50 cm ai profilului de sol, cu condiții mijlocii pentru dezvoltarea plantelor. Subtipul calcaric este prezent pe 272,0098 ha(31,87%);
- subtipul cambic, este prezent la antrosol unde se combină și cu acțiunea intensă a proceselor fluvio-denudaționale, se asociază și cu subtipul erodic și ocupă suprafața de 18,3679 ha(2,15 %);
- subtipul erodic este prezent la antrosol, unde se asociază și cu subtipul cambic, cu suprafața specificată la subtipul anterior;
- subtipul eutric, la litosol, s-a format pe roci necarbonatate, cu condiții slabe pentru dezvoltarea plantelor. Acest subtip se extinde pe 50,34 ha(5,9a %);
- subtipul litic, la care roca dură, reprezentată de pietrișuri rulate este situată în primii 50 cm, se extinde pe 64,6579 ha, în asociere cu subtipul albic.
- subtipul molic (cu un orizont de acumulare mai intensă a humusului, de culoare închisă), este întâlnit la unele preluvosoluri, în asociere cu subtipul stagnic, cu

- condiții optime pentru dezvoltarea plantelor. Subtipul molic ocupă 9,1231 ha, adică 1,07 %;
- subtipul stagnic, la care pseudogleizarea este slabă, moderată sau puternică, ocupă 111,7911 ha și este întâlnit singur sau în asociere, cu o favorabilitate variabilă pentru pajiști. De remarcat, mai ales la nivel de familie de sol, existența substratelor sărace sau lipsite de carbonați (determinate în principal de prezența unei îndelungate evoluții geomorfologice și pedogenetice). Stagnogleizarea, moderată și puternică, extinsă pe 84,72 ha, este defavorabilă extinderii în pajiști a leguminoaselor, din care, în asociere 46,37 ha;
 - subtipul tipic, la preluvosol și luvosol, unde parametri de diagnoză existenți nu permit identificarea altor subtipuri de sol, cu condiții bune la mijlocii pentru dezvoltarea plantelor. Acest subtip este prezent pe 198,5197 ha;
 - subtipul vertic este întâlnit la preluvosoluri, unde pedogeneza s-a desfășurat pe seama materialelor parentale contractile și este extins pe 2,4637 ha, adică 0,29 % din suprafață.

Procesele pedogenetice prin care s-au format solurile din perimetrul cercetat sunt decarbonatarea, argiloiluviera, stagnogleizarea și eroziunea.

Decarbonatarea sau levigarea este procesul prin care, prin infiltrarea apelor pluviale în orizonturi de sol, sunt antrenate sărurile conținute de materialele parentale, reprezentate de cloruri, sulfati și carbonați, fără ca pe profil să fie realizat și orizont B îmbogățit în argilă iluvială. Acest proces este prezent la litosol și la unele regosoluri și ocupă 79,8131 ha.

Argiloiluviera este un proces mecanic prin care se transferă argila din orizonturile de suprafață spre orizontul intermediar (Bt). Coloizii transferați, reprezentați de argile și substanțe humice, sunt depuși cu precădere pe fețele elementelor structurale, facilitând îmbogățirea cu argilă a orizontului B, formarea structurilor alungite, prismatice și înrăutățirea drenajului intern din soluri. Indicele de degradare texturală este majoritar moderat, fiind cuprins între 1,21 și 1,8, la preluvosoluri și puternic, între 1,8 și 2,38, la luvosoluri. Acest proces este prezent pe 487,4519 ha, adică 57,11 % din teritoriu.

Pseudogleizarea solurilor este un proces de oxido-reducere, datorat bălțirii apelor pluviale în orizonturi de sol. Este întâlnit doar pe suprafața de 90,0274 ha, adică 10,55 % din teritoriu. Intensitatea pseudogleizării este:

- slabă, pe 5,3074 ha, cu o pondere de 5,89 %, pe unitatea de sol 19;
- moderată, pe 28,8059 ha, adică 32,00 %, pe unitatea de sol nr 14, 15 și 20;

- puternică, pe 55,9141 ha, pe unitatea de sol nr. 21 și 25, ceea ce reprezintă 62,11 %, din total terenuri stagnogleizate.

Pseudogleizarea apare la preluvosol și luvosol, determinată de însușirile fizice din sol și relieful existent, care favorizează infiltrări de ape pluviale.

Procesul de eroziune de suprafață se materializează prin diminuarea grosimii orizonturilor superioare ale solurilor, de pe trupurile de pășune studiate. Intensitatea acestuia, prezentată în subcapitolul 3.1, este slabă, moderată, puternică, foarte puternică și excesivă.

Eroziune în suprafață se produce, pe toate trupurile studiate, chiar dacă majoritatea terenurilor cercetate au funcționat ca pășune în ultimele decenii.

Textura solurilor (în orizontul de suprafață) este o caracteristică de bază a solurilor (vezi **Tabelul 3.2 b**, anexat). În perimetrele studiate, textura de suprafață se distribuie pe clase texturale, astfel:

- luto-nisipoasă, pe 107,5229 ha (12,59 %);
- lutoasă, pe 448,0059 ha (52,49 %);
- luto-argiloasă pe 298,0447 ha (34,92 %).

Textura mijlocie (luto-nisipoasă și lutoasă) este caracteristică mai ales luvisolurilor din teritoriu, se extinde pe 555,5288 ha, ceea ce reprezintă 65,08 % din pășunile consiliului local. Solurile cu textura „fină” (luto-argiloasă) și se extinde pe diferența de suprafață, adică 298,0447 ha, adică 34,92 %.

Caracterul scheletic al solurilor. Pășunile din perimetrul cercetat înglobează bolovani doar pe terenurile situate în vecinătatea Culmii Coșna, unde intensitatea proceselor de denudare a permis o dezvoltare mare a ogașelor și ravenelor, pe fostul piemont de acumulare pleistocen, situat la est de această culme (unitatea de sol nr 1, 24 și 27, cu suprafața de 121,6679 ha). Restul pășunilor din perimetrul cercetat nu înglobează bolovani însă, insular, sunt prezente areale cu soluri care conțin de la suprafață fragmente de pietriș slab rulat, cu o pondere în masa orizonturilor de sol de la 25 la 75 % atât în orizontul de suprafață cât și pe profilul solului (unitatea de sol 5), extinsă pe 118,8878 ha. Suprafața cu soluri care nu conțin fragmente de schelet totalizează 613,0178 ha.

Însușirile solurilor cu influență negativă asupra favorabilității terenurilor pentru pășune sunt în perimetrele studiate, reprezentate în ordinea ponderii de: reacția moderat acidă (cu gradul de saturație în baze de schimb < 70 %), rezerva de humus mică pe primii 50 cm ai solului, porozitatea totală foarte mică (pe unele subtipuri stagnice), panta și expoziția terenurilor și degradările de teren. Pentru aprecierea capacității productive a pășunilor din cele

șase trupuri și a clasei de calitate a terenurilor, au fost calculate notele de bonitare pentru fiecare unitate de sol.

Tabel nr.3. Clasele de calitate din perimetru.

Trup pajiști	Clasa de calitate					Notă de bonitare medie pe trup
	V 0-20	IV 21-40	III 41-60	II 61-80	I 81-100	
Coșna și Dumbrava pășune UAT	217,73	79,28	123,33	17,66	0	23
Pârâul Boghii Pajiște	2,7479	17,3406	31,9333	2,4637	0	44
Pârgărești pajiște	10,5268	32,1170	72,5051	0	0	38
Satu Nou pajiște	9,5510	54,3265	29,2663	0	0	36
Nicorești pajiște	0	62,3931	35,3830	0	0	38
Bahna pajiște	0	33,0385	21,9807	0	0	30
Unități de sol	1,5,24,27.	2,3,4,6,9,10, 18,23,25.	7,8,11,12,13, 14,15,19,21,22.	16,17.	0	-
ha	240,5557	278,4957	314,3984	20,1237	0	-
%	28,18	32,63	36,83	2,36		-
Nota medie de bonitare	30					

Determinarea notei de bonitare pentru pășune, pe fiecare parcelă descriptivă, a permis încadrarea terenurilor pe clase de calitate, care poate asigura o bază de discuție pentru valoarea terenurilor la arendări, conform tabelului nr. 3. Pentru aprecierea producției care se poate obține, plecând de la valoarea notei de bonitare, facem precizarea că 1 punct de bonitare este echivalent cu 275 kg masă verde. Producția posibilă, în kg masă verde, se obține prin calcularea produsului dintre nota de bonitare și 275 kg/punctul de bonitare.

3.4 Rețeaua hidrografică

Trupurile de pășune studiate aparțin hidrografic de bazinul râului Siret. Toate apele de suprafață se dirijează spre râul Trotuș, fie prin intermediul pârâului Boghii, fie prin intermediul pârâului Istoc, fie prin intermediul râului Oituz. Regimul de scurgere al acestora, în teritoriu, are puternice caractere torențiale și nu seacă în perioadele estivale. Profilul transversal este în formă de V, fără fund de vale, unde să se producă procese de colmatare sau inundare.

Adâncimea apei freatice este întâlnită la cel puțin 6 m adâncime, fără a avea influențe asupra morfologiei orizonturilor de sol.

Izvoarele de coastă de pe trupul Coșna și Dumbrava fiind întâlnite doar pe versanți apar adesea alunecări de teren stabilizate și semistabilizate. Aceste izvoare sunt captate și asigură apa pentru animale. Pe celelalte trupuri izvoarele de coastă sunt rare și fără importanță ca debit, alimentarea cu apă a animalelor făcându-se din pâraiele Iștoc și Nicorești.

3.5. Date climatice

Terenurile cercetate sunt situate în provincia climatică (Köppen) – Dfbk pe toate trupurile iar bilanțul hidroclimatic este echilibrat sau slab deficitar.

3.5.1. Regimul termic

Temperatura medie anuală este apreciată între 7 și 9° C, de 7-8° pe trupul Coșna și 8-9° pe celelalte trupuri; temperatura medie a lunii iulie este 20,5 °C (cea mai caldă lună a anului); temperatura medie a lunii ianuarie este -3,3 ° C (cea mai rece lună). Durata sezonului cald (cu temperaturi medii pozitive) este de aproximativ 275 zile/an (în medie). Pe perioada de vegetație (1 aprilie-31 octombrie) temperatura medie este 15,7 °C.

Numărul zilelor tropicale este în medie de 17,2/ an (din care o parte sunt de arșiță).

Durata perioadei cu îngheț este de 114 zile (medie anuală).

Geruri târzii se produc în luna martie (cu o frecvență de 1-2 zile/an în medie); geruri timpurii se produc în luna noiembrie (cu o frecvență de sub 1 zi/an); se consideră ger, zilele cu temperatura maximă < 0 °C.

3.5.2. Regimul pluviometric

Precipitațiile medii anuale sunt cuprinse între 600 și 800 mm/ m², din care pe trupul Coșna sunt între 700 și 800 mm iar celelalte trupuri au 600-700 mm. Pe perioada de vegetație (1 aprilie-31 octombrie) cad în medie 541,1 mm. Anotimpul cel mai ploios este vara (44,8% din cantitatea anuală); primăvara, în medie, luna cea mai ploioasă este mai (102,0 mm). Iarna cad cele mai puține precipitații (12,1% din cantitatea anuală). Erozivitatea pluvială este mare.

Precipitațiile medii se eșalonează lunar (în mm/ m²), astfel:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Anual
26,2	33,0	27,1	52,7	102,0	109,8	106,7	89,5	46,2	34,2	32,3	23,5	683,1

Maximum de precipitații cade la începutul verii iar iarna cad cele mai puține ploi. Ploile torențiale sunt relativ frecvente și se produc dominant vara.

Ultimele brume cad spre sfârșitul lunii aprilie iar primele brume sunt în octombrie.

Umiditatea relativă a atmosferei este 79 % (media anuală); în luna iulie este cea mai redusă, cu 73%. Nebulozitatea medie anuală este 5,9 (cea mai redusă valoare medie anuală a fost înregistrată în 1983, de 5,3).

Regimul eolian

Vânturile dominante sunt din nord (nord-vest, nord-est) și sud (sud-est, sud-vest); acestea bat peste 66% din timpul de observație și au viteze mai mari pe direcția vânturilor dominante.

Toate trupurile sunt situate pe suprafețe înclinate, unde domină expoziții estice și nordice.

După expoziția terenurilor, preluată din capitolul de bonitare al actualului studiu pedologic, s-au putut determina expunerea suprafețelor pe trupuri, media acestor date este prezentată în tabelul de mai jos.

Tabel nr.4. Centralizator privind expoziția terenurilor

Număr trup	Suprafețe pentru expoziția terenului				
	absentă	nordică	estică	sudică	vestică
ha	34,6976	167,5681	443,9383	107,8266	99,5429
%	4,07	19,63	52,01	12,63	11,66

Expoziția versanților determină microclimate însorite sau umbrite. Panta versanților și permeabilitatea mică a solurilor reduc mult cantitatea precipitațiilor infiltrate în soluri, ceea ce induce secete pedologice, pe toate trupurile.