

R O M A N I A
COMUNA PARGARESTI
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea alipirii imobilului cu nr. cadastral 61044, în suprafață de 500 mp, cu imobilul cu nr. cadastral 61837, în suprafață de 1044 mp, cu imobilul cu nr. cadastral 61828, în suprafață de 644 mp. și cu imobilul cu nr. cadastral 61838, în suprafață de 400 mp situate în intravilanul și extravilanul satului Nicorești, Punct „Coasta Nicorești” și Punct „Cuculos” într-un singur corp de proprietate, în suprafață totală de 2588 mp

Consiliul local al comunei Pargaresti, județul Bacău întrunit în sedinta extraordinara, convocată potrivit art.133 alin. (2) lit. a), art. 134 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019-Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la data de 11.07.2025;

Având în vedere:

- Referatul de necesitate nr.4227/04.07.2025 întocmit de Compartimentul dezvoltare, tehnic, urbanism și amenajarea teritoriului prin care se propune alipirea imobilului cu nr. cadastral 61044, în suprafață de 500 mp, cu imobilul cu nr. cadastral 61837, în suprafață de 1044 mp, cu imobilul cu nr. cadastral 61828, în suprafață de 644 mp. și cu imobilul cu nr. cadastral 61838, în suprafață de 400 mp situate în intravilanul și extravilanul satului Nicorești, Punct „Coasta Nicorești” și Punct „Cuculos” într-un singur corp de proprietate, în suprafață totală de 2588 mp
- Referatul de aprobare al Primarului înregistrat sub nr.4228 din 04.07.2025;
- Raportul de specialitate al secretarului general al comunei înregistrat sub nr.4230 din 04.07.2025;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local Pargaresti înregistrate sub nr. 4432 nr. 4433 și nr. 4434 din 10.07.2025.

În conformitate cu:

- Prevederile art.127, 128, 129, 130 alin. (1) din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.877, art. 879 alin. (1), (3) și (5), art. 880 din Noul cod civil al României adoptat prin Legea nr. 287/ 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 25 alin.(2), art. 27 alin.(1) și (2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- Prevederile art.140 alin.(1) și (3), ale art 129 alin. (1) și alin.14, ale art. 197 (1) și ale art.243 alin.(1), lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată.

Ținând cont de prevederile art.6 și art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, respectiv de Procesul verbal de afisare al anuntului de elaborare a unui act normativ nr.4231 /4.07.2025.

Având în vedere: HCL nr.29 din 26.03.2025 privind aprobarea documentației tehnico - economice (faza PT), a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „INFIIINTARE SISTEM DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN COMUNA PARGARESTI, JUDEȚUL BACAU”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului; Extrasele de carte funciară : nr.61044, suprafață 500 mp. teren arabil, situat

în sat Nicorești, punctul Coasta Nicorești, nr. 61837, suprafață 1.044 mp. teren arabil+ fanat, situat în sat Nicorești, punctul Coasta Nicorești, nr. 61828, suprafața 644 mp. teren arabil+ fanat, situat în sat Nicorești, punctul Cuculos și nr. 61838, suprafață 400 mp. teren arabil, situat în sat Nicorești, punctul Cuculos și Planul de amplasament și delimitarea imobilului cu propunerea de alipire a celor 4 terenuri, menționate la pct.c, întocmit de SC YDA PROIECT CONSULTING SRL

În temeiul dispozițiilor art.196 alin. (1), lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă alipirea, într-un singur corp de proprietate, în suprafață totală de 2.588 mp teren, delimitat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de SC YDA PROIECT CONSULTING SRL, conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri, a următoarelor terenuri, proprietate a comunei Pargaresti:

1. teren arabil intravilan în suprafață de 500 mp – situat în sat Nicorești, punctul „Coasta Nicorești”, înscris în C.F. cu nr. 61044 a comunei Pargaresti, proprietate publică a comunei Pargaresti,
2. teren extravilan în suprafața de 1.044 mp.(514 mp.arabil+531 mp.fânaț)- situat în sat Nicorești, punctul „Coasta Nicorești”, înscris în C.F. cu nr. 61837 a comunei Pargaresti, proprietate publică a comunei Pargaresti,
3. teren extravilan în suprafața de 644 mp (231 mp.arabil+413 mp.fânaț) – situat în sat Nicorești, punctul „Cuculos”, înscris în C.F. cu nr. 61828 a comunei Pargaresti, proprietate publică a comunei Pargaresti,
4. teren arabil extravilan în suprafața de 400 mp - situat în sat Nicorești, punctul „Cuculos”, înscris în C.F. cu nr. 61838 a comunei Pargaresti, proprietate publică a comunei Pargaresti,

Art.2. Se mandatează Primarul comunei Pargaresti să reprezinte comuna Pargaresti și să semneze în fața notarului public actul de alipire ce va fi încheiat în acest sens.

Art.3. Primarul comunei Pargaresti va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin compartimentul dezvoltare, tehnic, urbanism și amenajarea teritoriului..

Art.4. Hotărârea poate fi contestată de cei interesați în termenul stabilit de Legea contenciosului administrativ, Legea nr. 554 /2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Bacău – Secția contencios administrativ și fiscal, acțiunea fiind scutită de taxa de timbru.

Art.5. Prin grija secretarului comunei prezenta hotărâre va fi comunicată: Instituției Prefectului-județul Bacău în vederea verificării legalității, Primarului comunei Pargaresti, Compartimentului financiar, contabilitate și resurse umane și va fi făcută publică în condițiile legii.

PRESEDINTE DE SEDINTA
AMAGDEI MIHAELA-GEORGETA

Contrasemneaza
Secretar general al comunei Pargaresti
GIURGIU-MOLDOVAN DIANA

Nr.73
Pargaresti, 11.07.2025

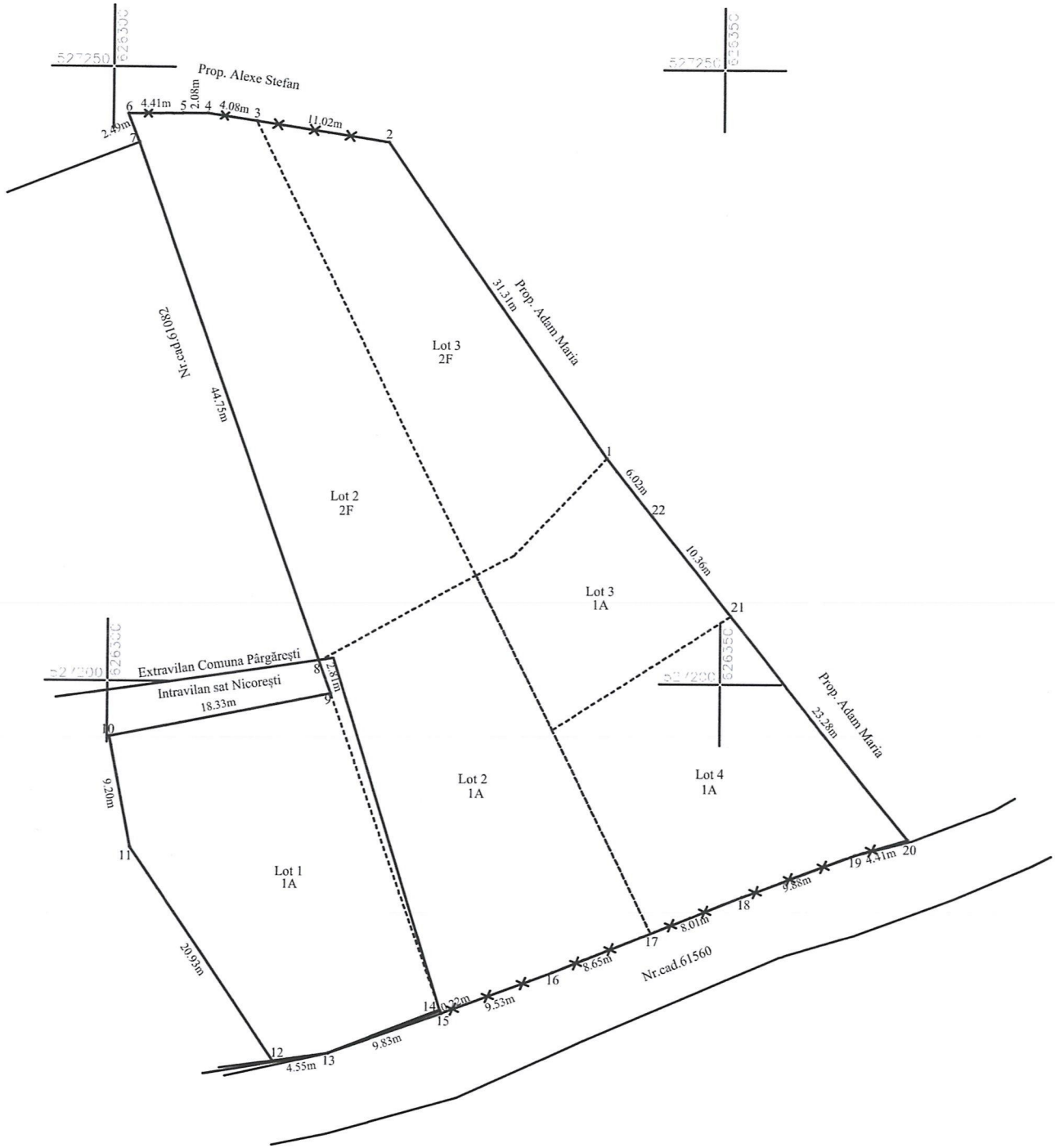


Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi „PENTRU”, abțineri, voturi împotriva, de cei 12 consilieri prezenți, din total de 13 în funcție

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU
PROPUNEREA DE ALIPIRE

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a îmobilului (mp)	Adresa imobilului
61044, 61837 61828, 61838	2588 mp	Intravilan sat Nicorești, Pct. "Coasta Nicorești" și Extravilan Comuna Pârgărești, Pct. "Coasta Nicorești", Pct. "Cuculos", județul Bacău
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială(UAT)
61044, 61837, 61828, 61838		Pârgărești



Situția actuală (înainte de alipire)				Situția viitoare (după alipire)			
Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
61044	500	1A	Lot 1 Teren împrejmuit cu gard. Pct. "Coasta Nicorești"		500	1A	Intravilan sat Nicorești. Teren împrejmuit cu gard. Pct. "Coasta Nicorești"
61837	513	1A	Lot 2 Terenul este împrejmuit cu gard ghimpat între punctele 3-6 și 15-17, restul este neîmprejmuit. Pct. "Coasta Nicorești"	1144	2A	2A	Extravilan Comuna Pârgărești. Teren împrejmuit cu gard ghimpat între punctele 15-20 și restul este neîmprejmuit. Pct. "Coasta Nicorești" Pct. "Cuculos"
	531	2F					
61828	231	1A	Lot 3 Terenul este împrejmuit cu gard ghimpat între punctele 2-3, restul este neîmprejmuit. Pct. "Cuculos"	944	3F	3F	Extravilan Comuna Pârgărești. Teren împrejmuit cu gard ghimpat între punctele 2-6 și restul este neîmprejmuit. Pct. "Coasta Nicorești" Pct. "Cuculos"
	413	2F					
61838	400	1A	Lot 4 Terenul este împrejmuit cu gard ghimpat între punctele 17-20, restul este neîmprejmuit. Pct. "Cuculos"				
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2588 mp				Suprafața totală măsurată a imobilului = 2588 mp			
Executant: S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L. Seria RO-B-J, Nr.2300 Ing. Sticea Maria-Nicoleta Seria RO-NT-F, Nr.0099 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren				Inspector Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral			
STICEA MARIA NICOLETA							
Data: 07.07.2025				Data:			

PRESENTE DE SEARĂ
AMAGDEI MIHAELA GEORGETA

CONTRASEMNEAZĂ
Secu. general al ca. Pârgărești
DIANA BURGIU MOLDOVAN