

R O M A N I A
COMUNA PARGARESTI
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind schimbarea destinației clădirii Grădiniței cu program normal
situată în sat Pârâu Boghii, strada Vânători, nr.80
din spațiu pentru învățământ, în spațiu cu altă destinație**

Consiliul local al comunei Pargaresti, județul Bacău întrunit în ședința extraordinară, convocată potrivit art.133 alin. (2) lit. a), art. 134 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019-Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la data de 11.07.2025;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Pârgărești înregistrat sub nr.4256 din 07.07.2025 și Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei prin care se propune schimbarea destinației clădirii Grădiniței cu program normal situată în sat Pârâu Boghii, strada Vânători, nr.80, comuna Pargaresti, județul Bacău din spațiu pentru învățământ, în spațiu cu altă destinație;
- raportul de specialitate al secretarului general al comunei înregistrat sub nr.4258 din 07.07.2025;
- CONTRACTUL DE FINANȚARE nr.6126 din 17.01.2023 încheiat cu MDLPA pentru obiectivul „Reabilitare energetică a clădirii Primăriei comunei Pargaresti,, .
- Autorizația de construire nr.19 din 27.10.2023 pentru obiectivul „Reabilitare energetică a clădirii Primăriei comunei Pargaresti,, .
- Contractul de lucrări nr.2298 din 07.04.2025 având ca obiect: Execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „Reabilitare energetică a clădirii Primăriei comunei Pargaresti,, .
- Ordinul de începere a lucrărilor la obiectivul de investiții Reabilitare energetică a clădirii Primăriei comunei Pargaresti înregistrat sub nr.4217 din 07.07.2025
- Adresa nr.95 din 30.06.2025 a Asociației Centrului Diecezan Caritas Iași înregistrată la Școala gimnazială coordonatoare „Vasile Ghe.Radu “ din sat Satu Nou, comuna Pârgărești prin care solicită schimbarea destinației clădirii Grădiniței cu program normal situată în sat Pârâu Boghii, strada Vânători, nr.80, comuna Pargaresti, județul Bacău în vederea desfășurării de activități socio-medicale, respectiv îngrijire la domiciliu a persoanelor vârstnice;
- Adresa nr.94 din 30.06.2025 a Asociației Centrului Diecezan Caritas Iași înregistrată la Școala gimnazială coordonatoare „Vasile Ghe.Radu “ din sat Satu Nou, comuna Pârgărești prin care solicită atribuirea în folosință gratuită a clădirii Grădiniței cu program normal situată în sat Pârâu Boghii, strada Vânători, nr.80, comuna Pargaresti, județul Bacău.
- Hotărârea Consiliului Local Pargaresti nr.42 din 27.09.2012 privind darea în administrare a unităților de învățământ preuniversitar, ordonatorului terțiar de credite Școala gimnazială „Vasile Gh.Radu “ din sat Satu Nou, comuna Pargaresti;
- Contractul de administrare nr.7294 din 11.12.2012 încheiat între Consiliul Local al comunei Pargaresti și Școala gimnazială „Vasile Gh.Radu “ din sat Satu Nou, comuna Pargaresti;

În conformitate cu prevederile:

- **art. 146 alin. (11) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023**, cu modificările și completările ulterioare;

- **Hotararea nr.1 din 02.07.2025 a Consiliului de Administratie al Scolii gimnaziale „ Vasile Gh.Radu”** Satu Nou, comuna Pârgărești prin care se aprobă **Acorul privind schimbarea destinației corpului de clădire a Gradinitei cu program normal din sat Pârâu Boghii**, având nr.cadastral 60280;

- **pct.47 din Anexa 62 a HG nr.1347/2001** privind inventarul domeniului public al comunei Pargaresti, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129 alin. (2), lit.c), alin. (6) lit a) și alin. (7) lit. c), li.n) și lit.s), art. 349-351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, respectiv Procesul verbal de afisare al anuntului de elaborare a unui act normativ nr.4260 /07.07.2025.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. 2 lit. p), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Pârgărești

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației clădirii Grădiniței cu program normal, din spațiu pentru învățământ, în spațiu cu altă destinație, având o suprafață de 335 mp, nr. cadastral 60280, sat Pârâu Boghii, strada Vânători, nr.80, comuna Pargaresti, județul Bacău, compusă din: 1 sala de clasa, 1 hol, 1 grup sanitar, 1 magazie, cu elementele de identificare prevazute in Plan de amplasament și delimitarea imobilului, parte integranta din prezenta hotarare, pentru desfășurarea unor activități socio-medicale, respectiv îngrijire socio-medicală la domiciliu, care contribuie la dezvoltarea comunității locale, de către ASOCIAȚIA CENTRUL DIECEZAN CARITAS IAȘI, **fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia**, în conformitate cu prevederile art.146 alin.11 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Activitățile desfășurate vor fi destinate exclusiv persoanelor vârstnice.

Art.3. Schimbarea destinației Grădiniței cu program normal situată în sat Pârâu Boghii, comuna Pargaresti, județul Bacău se va face **pe o perioadă de 2 ani**, până la realizarea obiectivului investițional „, Reabilitare energetică a clădirii Primăriei comunei Pargaresti”.

Art.4. La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea HCL nr.3 din 30.01.2025 privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unui spațiu amplasa în clădirea Primăriei comunei Pârgărești în suprafață de 14 mp. ASOCIAȚIEI CENTRUL DIECEZAN CARITAS IAȘI, în vederea desfășurării activității de îngrijire la domiciliu.

Art.5. (1) Spațiul prevăzut la art.1 se atribuie în folosință gratuită pe o perioadă de 2 ani și va fi utilizat de către Asociația Centrului Diecezan Caritas Iași pentru găzduirea temporară a angajaților care asigură realizarea de servicii publice de interes local, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale, pe perioada lucrărilor de reabilitare a sediului Primăriei.

(2) Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile pe care le implică nerespectarea obligațiilor, sunt prevăzute în contractul cadru de comodat, reprezentând anexa 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(3) Asociația Centrul Diecezan Caritas Iași, în calitate de comodată este obligată să se îngrijească de conservarea spațiului dat în folosință gratuită ca un bun proprietar și în bune condiții și să folosească spațiul doar în scopul stipulat.

Art.6. (1) Primarul comunei, prin compartimentele abilitate, vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al comunei.

Art.7. Hotărârea poate fi contestată de cei interesați în termenul stabilit de Legea contenciosului administrativ, Legea nr. 554 /2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Bacău – Secția contencios administrativ și fiscal, acțiunea fiind scutită de taxa de timbru.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Bacău în vederea verificării legalității, Ministerului Educației, în vederea informării, primarului comunei Pârgărești, Compartimentului „ Dezvoltare, tehnic, urbanism și amenajarea teritoriului” și Compartimentului contabilitate, financiar și resurse umane, precum și unității de învățământ sus-menționate în vederea ducerii la îndeplinire și va fi făcută publică, prin afișare, în condițiile legii.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
AMAGDEI MIHAELA-GEORGETA**



**Contrasemneaza
Secretar general al comunei Pargaresti
GIURGIU-MOLDOVAN DIANA**

**Nr.75
Pargaresti, 11.07.2025**

Hotararea a fost adoptata cu 12 voturi „ PENTRU”, — abtineri, — voturi impotriva, de cei 12 consilieri prezenti, din total de 13 in functie

CONTRACT DE COMODAT

Nr.....din.....

1.PĂRȚILE CONTRACTANTE

A.UNITATE DE INVATAMANT: Școala Gimnazială „Vasile Ghe. Radu”, cu sediul in Satu Nou, Str.Bujorului, Nr. 89, tel :0234347576, reprezentata de Manea Marius Roxan in calitate de director, denumit în continuare Comodant.

și

B.ASOCIAȚIA CENTRUL DIECEZAN CARITAS IAȘI: cu sediul în Iași, str. Sărărie, nr. 134, județul Iași, denumit în continuare furnizor, codul de înregistrare fiscală nr. 4488681, contul nr. RO36BRDE240SV08119112400 deschis la B.R.D., Filiala Iași, Certificat de acreditare eliberat de Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Varstnice seria AF nr.002618, reprezentat de Pr.EGIDIU CONDAC, în calitate director și MAFTEI-PĂVĂLUCĂ ANCA-DIANA, în calitate de director domeniu , denumit în continuare Comodatar.

2.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită către Asociația Centrul Diecezan Caritas Iași, a spațiului Grădiniței cu program normal din sat Pârâu Boghii, în suprafață de 335 mp situată în strada Vânători, nr. 80, în vederea organizării și desfășurării de către locatar a activității socio-medicale, respectiv de îngrijire la domiciliu a persoanelor vârstnice.

Art. 2.2. Predarea – primirea spațiului se va face pe bază de proces verbal.

3.DURATA CONTRACTULUI

Art.3.1. Durata contractului este de 2 ani calculat la data semnării procesului verbal de predare-primire a spațiului, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

Art 3.2. În situația în care intervin reglementări de natură patrimonială care depășesc limitele de competențe ale comodantului, durata contractului se poate scurta, părțile convenind asupra modalităților concrete de conciliere.

Art 3.3. Spațiul se dă în folosință în baza unui proces-verbal de predare-primire încheiat între comodant și comodatar, ce va fi anexă la prezentul contract.

4.OBLIGAȚIA PĂRȚILOR.

Art.4.1. Comodantul se obligă :

- să pună la dispoziția comodatarului spațiul care face obiectul prezentului contract împreună cu utilitățile pe care le deține;

Art. 4.2. Comodatarul se obligă :

1. să preia spațiul dat în folosință gratuită și să-l folosească numai potrivit destinației sale;
2. să achite contravaloarea utilităților aferente utilizării spațiului dat în folosință gratuită, neplata utilităților timp de o lună de la data scadenței constituind motiv de reziliere a contractului din inițiativa comodantului și de evacuare necondiționată a comodatarului în termen de 7 zile de la primirea notificării.
3. să obțină avizele legale de funcționare pentru activitatea desfășurată;
4. să respecte normele PSI, revenindu-i, integral, răspunderea pentru organizarea și desfășurarea activității în speță, dotându-se pe cheltuiala proprie, cu materialele necesare stingerii incendiilor și răspunzând direct de eventualele pagube produse din culpa sa;
5. să asigure materialele de curățenie și să respecte normele igienico-sanitare reglementate pentru uzul unităților școlare;
6. să nu tulbure, în nici un fel, activitatea desfășurată de comodant;
7. să nu închirieze/subînchirieze spațiul unui terț ;
8. să nu schimbe destinația spațiului;

9. să predea la expirarea contractului spațiile și dotările pe care le-a preluat, conform procesului verbal;
10. să anunțe orice modificare în statutul juridic, act de înființare, sediu, în termenul limită de 72 ore, locatorului.

5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 5.1. Prezentul contract poate înceta în următoarele situații:

- a) la sfârșitul perioadei pentru care a fost încheiat;
- b) prin acordul scris al părților;
- c) din inițiativa comodatului, cu un preaviz de cel puțin 30 de zile și cu plata la zi a costurilor aferente utilităților până la data eliberării și predării spațiului;
- d) din inițiativa conducerii unității de învățământ, cu un preaviz de 7 zile lucrătoare, pentru următoarele motive: comodatul a schimbat destinația spațiului, a subînchiriat spațiul unui terț, nu respectă obligațiile ce-i revin din prezentul contract;
- e) denunțare unilaterală, la inițiativa conducerii unității de învățământ, dacă aceasta are nevoie de spațiu pentru procesul instructiv-educativ sau dacă actele normative emise ulterior de organele ierarhic superioare vor prevedea aceasta;
- f) reziliere pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către una dintre părți;

Art. 5.2. Indiferent de motivul de încetare a contractului invocat de comodat, comodatul este obligat ca până la data predării spațiului sau evacuării, să achite costurile aferente utilităților până la aceeași dată, precum și sumele menite să acopere prejudiciile create comodatului prin fapta sa.

6. FORȚA MAJORA

Art. 6.1 Forța majoră comunicată și dovedită de una din părți, în termen de 5 zile de la producerea evenimentului scuteste de răspundere partea care o invocă, potrivit legii;

Art. 6.2. Forța majoră constituie o împrejurare de fapt neobișnuită, cauzată de evenimente imprevizibile și neimputabile niciuneia din părți, precum: incendii, inundații, cutremure, războaie, etc.

7. LITIGII

Art. 7.1 Rezolvarea neînțelegerilor ivite între părți se va face pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, părțile vor supune litigiul instanțelor judecătorești competente.

8. DISPOZIȚII FINALE

Art. 8.1. Procesul verbal de predare-primire reprezintă anexă la prezentul contract și face parte integrantă din acesta.

Art. 8.2. Predarea - primirea spațiului se face pe baza procesului-verbal, ce se va încheia ulterior semnării contractului.

Art. 8.3. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare, semnate de reprezentanții legali ai părților, câte un exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT

Școala Gimnazială „Vasile Ghe. Radu”
Satu Nou

COMODATAR,

Asociația Centrul Diecezan Caritas Iași

Director,

Prof. Manea Marius Roxan

Director,

Pr. Condac Egidiu

PRESEDINTE DE SEDINTA
AMAGDEI MIHAELA-GEORGETA



Contrasemneaza
Secretar general al comunei Pargărești
GIURGIU-MOLDOVAN DIANA

