

R O M A N I A
COMUNA PARGARESTI
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind schimbarea destinației imobilului situat în sat Pârărești,
str. Mărului, nr.98 din spațiu pentru învățământ, în spațiu cu altă destinație**

Consiliul local al comunei Pargaresti, județul Bacău întrunit în sedinta extraordinara, convocată potrivit art.133 alin. (2) lit. a), art. 134 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019-Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la data de 11.07.2025;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Pârărești nr.4293 din 08.07.2025 prin care se propune schimbarea destinației clădirii Școlii gimnaziale „ Dumitru Mărtinaș” situată în sat Pargaresti, strada Marului, nr.98, comuna Pargaresti, județul Bacău din spatiu pentru invatamant, în spatiu cu alta destinație;
 - raportul de specialitate al secretarului general al comunei înregistrat sub nr.4295 din 08.07.2025;
 - CONTRACTUL DE FINANȚARE nr.6126 din 17.01.2023 încheiat cu MDI.PA pentru obiectivul „ Reabilitare energetică a clădirii Primăriei comunei Pargaresti,, .
 - Autorizatia de construire nr.19 din 27.10.2023 pentru obiectivul „ Reabilitare energetică a clădirii Primăriei comunei Pargaresti,, .
 - Contractul de lucrări nr.2298 din 07.04.2025 având ca obiect: Execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare energetică a clădirii Primăriei comunei Pargaresti,, .
 - Adresa nr.4075 din 27.06.2025 a Primăriei Pârărești înregistrată la Scoala gimnazială coordonatoare,, Vasile Ghe.Radu “ din sat Satu Nou, comuna Pârărești sub nr.499 din 27.06.2025 prin care solicită schimbarea destinației clădirii Școlii gimnaziale „ Dumitru Martinaș „, în vederea desfășurării de activități specifice aparatului de specialitate al Primarului comunei Pargaresti și serviciilor publice de interes local;
 - Adresa nr.4128 din 30.06.2025 a Primarului comunei Pârărești adresata Consiliului local Pargaresti prin care solicită schimbarea destinației clădirii Școlii gimnaziale „ Dumitru Martinaș „, în vederea desfășurării de activități specifice aparatului de specialitate al Primarului comunei Pargaresti și serviciilor publice de interes local, din spațiu pentru învățământ, în spațiu cu altă destinație.
- Hotararca nr.1 din 02.07.2025 a Consiliului de Administratie al Școlii gimnaziale „ Vasile Gh.Radu” Satu Nou, comuna Pârărești prin care se aprobă Acorul privind schimbarea destinației**

corpului de clădire a Scolii gimnaziale,, Dumitru Martinas,, din sat Pargaresti, având nr.cadastral 60049;

În conformitate cu prevederile:

- **Art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023**, cu modificările și completările ulterioare;
 - **Art.7 lit.a din Anexa 1 la Ordinul Ministerului Educației și Cercetării nr. 4283/2024** pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, cu modificările și completările ulterioare;
 - **pct.43 din Anexa 62 a HG nr.1347/2001** privind inventarul domeniului public al comunei Pargaresti, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.129 alin. (2), lit.c) coroborat cu alin. (6) lit a) și alin. (7) lit. c), li.n) și lit.s), art. 349-351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
 - **Hotararea Consiliului Local Pargaresti nr.42 din 27.09.2012** privind darea în administrare a unitatilor de invatamant preuniversitar, ordonatorului terțiar de credite Școala gimnazială „ Vasile Gh.Radu “ din sat Satu Nou, comuna Pargaresti;
 - **Contractul de administrare nr.7294 din 11.12.2012 încheiat între Consiliul Local al comunei Pargaresti și Școala gimnazială,, Vasile Gh.Radu “** din sat Satu Nou, comuna Pargaresti;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. 2 lit. p), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. (1) Se aprobă schimbarea destinației din spațiu pentru învățământ, în spațiu cu altă destinație, fără afectarea activității didactice a gradinitei din Scoala gimnazială „Dumitru Mărtinaș”, a imobilului - clădire Scoala gimnaziala, situat în sat Pârărești, strada Mărului, nr.98, comuna Pargaresti, județul Bacău, în suprafața de 349 m² din totalul de 445 m², având nr. cadastral 60049 - C1,compus din: 5 sali de clasa, 1 cancelarie,1 secretariat, 2 holuri, 1 grup sanitar, pentru functionarea Primăriei comunei Pargaresti și serviciilor publice de interes local.

(2) Imobilul prevazut la alin.1 se regaseste in Planul de amplasament si delimitare a imobilului, anexa a prezentei hotarari..

(3) **Imobilul prevăzute la alin. 1** pentru care se solicită aprobarea schimbării destinației **nu face obiectul niciunui litigiu** aflat pe rolul instanțelor de judecată.

(4) **Schimbarea destinației** imobilului se va face numai **după obținerea avizului conform emis de către Ministrul Educației**, în condițiile legii

Art.2. Schimbarea destinației se va face pe o perioadă de 2 ani, până la realizarea obiectivului investițional „ Reabilitare energetică a clădirii Primăriei comunei Pargaresti”.

Art.3. (1) Primarul comunei, prin compartimentele abilitate, va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al comunei.

Art.4. Hotărârea poate fi contestă de cei interesati în termenul stabilit de Legea contenciosului administrativ, Legea nr. 554 /2004, cu modificările si completările ulterioare, la Tribunalul Bacau – Sectia contencios administrativ si fiscal, actiunea fiind scutita de taxa de timbru.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Bacău în vederea verificării legalității, Ministerului Educației, în vederea informării, primarului comunei Pârgărești, Compartimentului „ Dezvoltare, tehnic, urbanism și amenajarea teritoriului” și Compartimentului contabilitate, financiar și resurse umane, precum și unității de învățământ sus-menționate în vederea ducerii la îndeplinire și va fi făcută publică, prin afișare, în condițiile legii.

PRESEDINTE DE SEDINTA
AMAGDEI MIHAELA-GEORGETA



Contrasemneaza
Secretar general al comunei Pargaresti
GIURGIU-MOLDOVAN DIANA

Nr.76
Pargaresti, 11.07.2025

Hotararea a fost adoptata cu 12 voturi „ PENTRU „ — abtineri, — voturi impotriva, de cei 12 consilieri prezenti, din total de 13 in functie

PLAN de AMPLASAMENT și DELIMITARE a IMOBILULUI

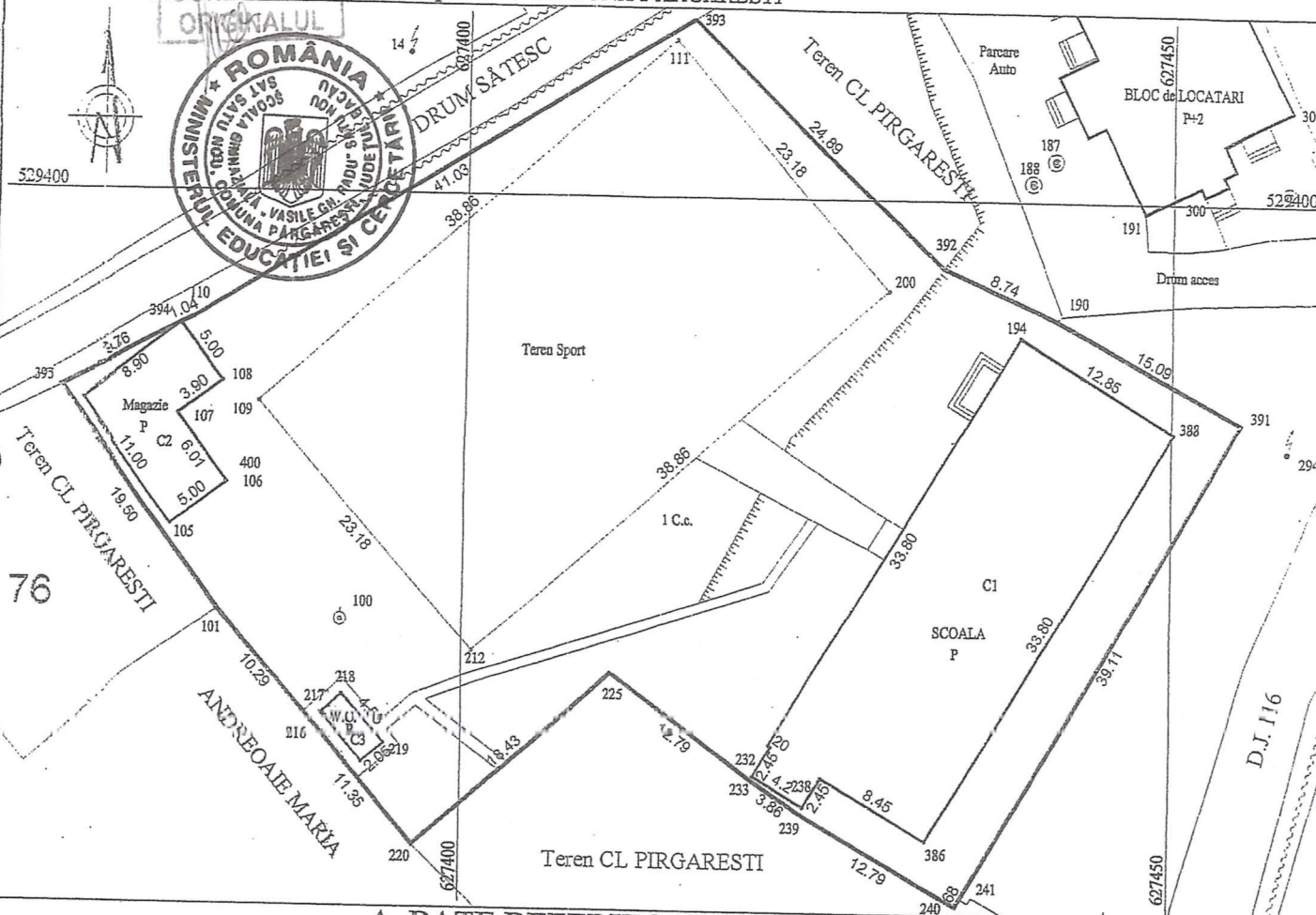
ANEXA NR.

SCARA 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
60049	2822 mp.	intravilanul com. Pârgărești, sat Pârgărești, strada Mărului, nr.49, jud. Bacău
Cartea Funciară nr.	UAT	PÂRGĂREȘTI

Proprietar : COMUNA PÂRGĂREȘTI

CONFORM CU
ORIGINALUL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafata din m. măsurători (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
1	1 C.c.	TDI	2822		imprejmuit cu gard

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod construcție	Cod grupă destinație	Suprafata din m. măsurători (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
C1	CAS	445		Scoala generala
C2	CA	74		Magazie
C3	CA	9		Grup Social

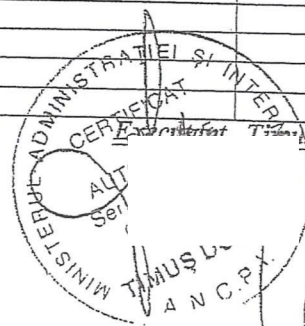
INVENTAR de COORDONATE

Sistem de proiectie Stereo 1970

Pct.	X (m)	Y (m)
240	529350.20	627434.98
241	529350.79	627435.32
391	529384.60	627454.97
190	529391.67	627441.64
392	529395.20	627433.65
393	529412.48	627415.73
110	529391.06	627380.73
394	529390.64	627379.78
395	529386.21	627371.08
101	529370.56	627382.72
216	529362.72	627389.39
220	529354.05	627396.71
225	529366.38	627410.41
232	529358.82	627420.73
239	529356.70	627423.96

Suprafata totală măsurată = 2822 mp.

Supra. 1 din acte = 2010 mp.



Data :

Receptionat,

13940 / 13.11.2009

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Nume și prenumere: BOGDAN SI
Funcția: ȘEF