

R O M A N I A
Comuna PARGAREȘTI
Județul Bacău
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

**privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz pentru suprafata de 131,25 mp si
a dreptului de servitute asupra suprafetei de 1000 mp
catre S.C. DELGAZ GRID S.A. in vederea realizarii lucrarii,, Modernizare LEA
afidenta PTA 1 Nicoresti, sat Nicorești, comuna Pârgărești, județul Bacău”**

**Consiliul local al comunei Pargaresti, județul Bacău intrunit in sedinta ordinara,
potrivit art. (133) alin.1 din OUG nr.57/2019-Codul administrativ, la data de 31.03.2021;**

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului inregistrat sub nr.1507 din 17.02.2021;
- Initiativa Primarului exprimata prin Proiectul de hotarare inregistrat sub nr.1508 din 17.03.2021;
- Raportul de specialitate al domnului ROTARU MITRUT, referent superior in cadrul Compartimentului dezvoltare, tehnic, urbanism si amenajarea teritoriului, inregistrata sub nr. 1509 din 17.03.2021;
- Adresa SC GEN& IUL TRADING SRL inregistrata la Primaria comunei Pargaresti sub nr.1303 din 8.03.2021;
- Certificatul de urbanism nr.8 din 27.04.2020 eliberat de Primaria comunei Pargaresti;
- Memoriul tehnic nr.10/2020 executat de SC GEN&IUL TRADING SRL pentru realizarea lucrarii „ Modernizare LEA afidenta PTA 1 Nicoresti, sat Nicorești, comuna Pârgărești, județul Bacău”
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local inregistrate sub nr. 1440, nr. 1471 si nr. 1472 din 29.03.2021.

In conformitate cu :

- prevederile art. 12, alin. (2) lit.a, b si lit.c si alin.(4) si art.14 din Legea nr. 123/2012, a.energiei electrice si a gazelor naturale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.140 alin.1 si alin.3 ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1) si ale art. 243 alin. (1), lit. "a" si "b" din OUG nr.57/2019 Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.858 – art.875 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata;

In temeiul dispozitiilor art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a din OUG nr.57/2019 Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se confiera cu titlu gratuit, dreptul de uz si de servitute catre SC DELGAZ GRID SA pe durata realizarii lucrarii „ Modernizare LEA afidenta PTA 1 Nicoresti, sat Nicorești, comuna Pârgărești, județul Bacău”, astfel:

- a) **dreptul de uz** pentru suprafata totala de **131,25 mp** ocupata pe durata existentei capacitatilor energetice noi (stalpi de retea de joasa tensiune) dupa cum urmeaza:
 - 32,75 mp pentru montarea stalpilor nou proiectati (SE 10 – 24 bc. , SE 4 – 35 bc.)
 - 96 mp (120 ml x 0,8) zona de protectie LES 0,4 kV (refacere bransamente subterane) care este simetrica fata de axa traseului LES si are latimea de 0,8 m;
 - 2,5 mp pentru montarea blocurilor de masura si protectie pe support metalic incastrat in beton (10 BMPM/T).

b) **dreptul de servitute** asupra suprafeței totale de **1000 mp** ocupată pe durata execuției lucrărilor pentru demontare/montare conductor rețea, îndreptare și înlocuire stalpi, organizare șantier etc.

Art.2. (1) Se aproba contractul cadru de constituire a dreptului de uz ,conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Se împuternicește Primarul comunei Pargărești să semneze în numele comunei Pargărești contractul prevăzute la alin.1

Art.3. (1) Dreptul de uz și servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor să fie efectuată prin foraj orizontal.

(2) După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de Compartimentul dezvoltare, tehnic, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Pargărești.

Art.5. Hotărâre poate fi contestată de cei interesați, în termenul legal, la Tribunalul Bacău- Secția contencios administrativ și fiscal, acțiunea fiind scutită de taxa de timbru.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică: Primarului comunei Pargărești, Instituției Prefectului județului Bacău, S.C. DELGAZ GRID S.A., Compartimentului dezvoltare, tehnic, urbanism și amenajarea teritoriului și Compartimentului agricol și cadastru funciar și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

PRESEDINTE DE SEDINTA
BEJENARU NICU



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL COMUNA
GIURGIU-MOLDOVAN DIANA



Nr. 19

Pargărești, 31 martie 2021

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi PENTRU, — abțineri, — voturi împotriva din 13 consilieri prezenți, din totalul de 13 consilieri în funcție

CONTRACT DE UZ

I. Intre PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA PÂRGĂREȘTI, prin reprezentantul său legal, dl. Gheorghită Marius Gabriel, Primar al Comunei Pârgărești, cu sediul în localitatea Pârgărești, str. Mărului nr. 50, comuna Pârgărești, județul Bacău, având cod unic de identificare fiscală 4277862, în calitate de proprietar al terenului situat în satele: Nicorești, Pârgărești, Satu Nou, Bahna și Pârâu Boghii comuna Pârgărești, județul Bacău, denumit în continuare **PROPRIETAR**

și
S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în municipiul Târgu Mureș, Bd. Pandurilor nr. 42, et. 4, județ Mureș, cod poștal 540554, tel./fax: 0265 260 418, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. J26/326/2000, având cod unic de identificare fiscală RO 10976687, reprezentată prin sef CORE Bacău, în Calitate de reprezentant legal, denumită în continuare **UZUAR**,

au convenit, în temeiul art. 109 și următoarele din Legea Energiei electrice și a gazelor naturale r. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 749, art. 751, art. 862 alin. (1), art. 116, art. 1270 și următoarele din Codul civil, să încheie prezentul contract în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Proprietarul constituie în favoarea uzuarului dreptul de uz, cu titlu gratuit, în vederea realizării lucrării „Modernizare LEA aferenta PTA 1 Nicorești, sat Nicorești, comuna Pârgărești, județul Bacău”, asupra terenului în suprafață de 131,25 mp, aflat în domeniul public al comunei Pârgărești, județul Bacău, conform H.C.L. Pârgărești nr. _____ din 31.03.2021, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.

Art.2. Terenul va fi folosit exclusiv pentru instalarea și accesul la lucrarea necesară realizării lucrărilor menționate la art. 1.

III. VALOAREA CONTRACTULUI

Art. 3. Exercițarea dreptului de uz se realizează cu **TITLU GRATUIT**.

III. DREPTURILE UZUARULUI

Art. 4. Uzuarul, cu respectarea prevederilor legale, poate:

- să depoziteze, pe terenul necesar executării lucrărilor materiale, echipamente, utilaje, instalații;
- să îndepărteze materialele, să capteze apă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;
- să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, cu acordul prealabil al proprietarului;
- să oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;
- să efectueze lucrări de defrișare a vegetației sau tăierile de modelare pentru crearea și menținerea distanței de apropiere față de rețelele electrice ;u personal specializat, respectând prevederile în vigoare.

V.OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 5. Proprietarul se obligă să predea terenul beneficiarului dreptului de servitute de trecere.

VI.OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI DREPTULUI DE SERVITUTE

Art.6. Uzuarul se obligă:

- a) să folosească suprafața de teren dată în uz doar în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- b) să nu folosească o suprafață mai mare decât cea predată de proprietar;
- c) să nu degradeze terenul cu care se învecinează;
- d) uzuarul este obligat să înștiințeze, în scris, proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților asupra bunurilor care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la capacitățile energetice, cu excepția cazurilor de avarii, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt;
- e) uzuarul este obligat să plătească proprietarului despăgubirea cuvenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să-l repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

VII.RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art. 7. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și în totalitate cu bună credință.

Art. 8. Părțile se obligă să urmărească și să informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

Art. 9. Nicio parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților, prin act adițional.

Art. 10. Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă ori cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract, partea în culpă va suporta daune.

VIII.REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 11. Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți la rezilierea contractului, de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art. 12. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

IX.ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.13.Prezentul contract încetează:

- a) prin ajungerea la termen a contractului;
- b) înainte de termen, la data sistării lucrărilor și renunțării de către beneficiarul dreptului de servitute de trecere, situație care trebuie notificată de îndată proprietarului;
- c) prin acordul părților.

Art.14. Comuna Pargarești își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

X.FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art.15. Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînălaturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă. Forța majoră trebuie constatată de o autoritate competentă.

Art.16. (1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Forța majoră are caracter bilateral, astfel că fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului.

(2) Pentru ca forța majoră să înlăture răspunderea, partea care o invocă este obligată:

- a) să comunice partenerilor contractuali, în scris, cazul de forță majoră în termen de 10 zile de la apariție;
- b) să comunice partenerilor contractuali, în scris, în termen de 20 de zile de la apariție dovada cazului de forță majoră;
- c) să comunice partenerilor contractuali, în scris, încetarea cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare;
- d) să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele generate de cazul de forță majoră.

(3) Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data ștampilei poștei de expediere și/sau data de înregistrării comunicării la registratura proprietarului. Dacă forța majoră depășește o durată de 45 de zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare, fără a solicita despăgubiri de la celelalte.

Art. 17. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînlăturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții care îl invocă. Cazul fortuit, ca forță majoră, este exonerator de răspundere.

XI. LITIGII

Art. 18. Eventualele litigii care s-ar ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe care amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată din municipiul Bacău.

PRESEDINTE DE SEDINTA
BEJENARU NICU



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL COMUNA
GIURGIU-MOLDOVAN DIANA

