

R O M A N I A
JUDETUL BACAU
COMUNA PARGARESTI
P R I M A R

PROIECT DE HOTARAREA nr.7915/14.12.2023
privind incetarea contractelor de inchiriere pajisti permanente
nr. 3135, nr.3136 și nr.3137 din 25.mai.2022

Primarul comunei Pargaresti, județul Bacău;

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Pargaresti inregistrata sub nr.7914 din 14.12.2023,
- Raportul de specialitate intocmit de secretarul general al comunei si Compartimentul contabilitate, financiar si resurse umane inregistrat sub nr.____ din 14.12.2023,
- Proiectul de hotarare initiat de Primarul comunei Pargaresti inregistrat sub nr.7915 din 14.12.2023.
- Cererea domnului BUTUCARU IONEL inregistrata sub nr.7864 din 13.12.2023 prin care solicita incetarea contractelor de inchiriere pajisti permanente nr. 3135, nr.3136 și nr.3137 din 25.mai.2022 datorita imposibilitatii obiective de a exploata terenul, prin renuntare, fara plata unei despagubiri,
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Pargaresti inregistrate sub nr.____. nr.____ si nr.____ din 18.12.2023.

In conformitate cu :

- prevederile art.1553 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicata,
- prevederile Ordinului nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile art.9 alin.2-9 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile art.10 din Legea nr.44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- prevederile art.6 alin.(3) și (4) din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

- HCL nr.16 din 28.02.2019 pentru aprobarea Amenajamentului pastoral al comunei Pargaresti, judetul Bacau.

- HCL nr.36/28.05.2022 privind aprobarea inchirierii pajiștilor permanente aflate in proprietatea privata a comunei Pargaresti, judetul Bacau.

In temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare ,

PROPUNE:

Art.1. Se aproba, începand cu data de 01.01.2024, încetarea contractelor de inchiriere pajisti permanente nr. 3135/25.05.2022 pentru blocul fizic 92, avand o suprafata de 12,26 ha situata in punctul Cosna, contract nr.3136/25.05.2022 pentru blocul fizic 81, avand o suprafata de 14,67 ha situata in punctul Cosna și nr.3137 din 25.mai.2022 pentru blocul fizic 17 situat in punctul Cosna, avand o suprafata de 10,24 ha, incheiate intre Consiliul Local Pargaresti, in calitate de locator si Butucaru Ionel, in calitate de locatar, fara plata vreunei despagubiri, avand in vedere prevederile punctului X lit.f din contractele de inchiriere.

Art.2. Predarea si respectiv primirea bunurilor imobile se va face pe baza de proces verbal,conform Anexei, in termen de maxim 5 zile calendaristice, de la data incetarii contractului de inchiriere, Comisiei desemnate care va avea urmatoarea componenta:

- BORTOC GABRIEL – viceprimar
- GIURGIU-MOLDOVAN DIANA- secretar general comuna
- FARAON DANIELA- consilier superior

Art.3. Incetarea contractelor de inchiriere pajiști permanente nu exonereaza pe BUTUCARU IONEL de la plata chiriei datorate pana la data încetării contractelor.

Art.4. Primarul comunei Pargaresti si aparatul de specialitate al acestuia se incredinteaza cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

Art.5. Prezenta hotarare se va comunica:

- Institutiei Prefectului-Judetul Bacau,
- Primarului comunei Pargaresti,
- Compartimentului taxe si impozite, Compartimentului contabilitate, financiar si resurse umane si Compartimentului agricol si cadastru,
- Persoanei juridice nominalizate la art.1
- Adusa la cunostinta publica prin afisare in conditiile legii.

**INITIATOR
PRIMAR**

GHEORGHITA MARIUS-GABRIEL



**Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL**

GIURGIU-MOLDOVAN DIANA

[Handwritten signature in blue ink]

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA PARGARESTI
PRIMAR

Nr. 4914 din 14.12.2023

PRIMARUL COMUNEI PARGARESTI

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit.a din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: **„Proiect de hotarare privind incetarea contractelor de inchiriere pajisti permanente nr. 3135, nr.3136 și nr.3137 din 25.mai.2022 ”**, în susținerea căruia formulez următoarul:

REFERAT DE APROBARE:

Avand in vedere: Cererea domnului BUTUCARU IONEL inregistrata sub nr.7864 din 13.12.2023 prin care solicita incetarea contractelor de inchiriere pajisti permanente nr. 3135, nr.3136 și nr.3137 din 25.mai.2022 datorita imposibilitatii obiective de a exploata terenul, prin renuntare, fara plata unei despagubiri,

In conformitate cu:

- prevederile art.1270 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicata,
- prevederile art.1, art.3 lit.d, art.6 si art.9 alin.2-9 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile art.4 din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.
- prevederile art.10 din Legea nr.44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- HCL nr.16 din 28.02.2019 pentru aprobarea amenajamentului pastoral al comunei Pargaresti, judetul Bacau.

Tinand cont de cele prezentate consider oportuna si necesara initierea proiectului de hotarare pe care il supun spre dezbatere si adoptare Consiliului Local Pargaresti, in forma prezentata .

PRIMAR,
GHEORGHITA MARIUS-GABRIEL





RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiect de hotarare privind încetarea contractelor de închiriere pajisti permanente
nr. 3135, nr.3136 și nr.3137 din 25.mai.2022

DOAMNELOR SI DOMNILOR CONSILIERI

Având în vedere: Cererea domnului BUTUCARU IONEL înregistrata sub nr.7864 din 13.12.2023 prin care solicita încetarea contractelor de închiriere pajisti permanente nr. 3135, nr.3136 și nr.3137 din 25.mai.2022 datorita imposibilitatii obiective de a exploata terenul, prin renuntare, fara plata unei despagubiri,

Analizand Contractelke de închiriere pajisti permanente anterior menționate, respectiv punctul X lit. f potrivit caruia ,,

X. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere unilaterală de către locator
- f) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri**
- g) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- h) în cazul vânzării animalelor de către locator;
- i) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- j) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
- k) rezilierea va opera deplin drept în cazul în care locatorul subînchiriaza terenul închiriat.

In conformitate cu:

- prevederile art.1553 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicata,
- prevederile Ordinului nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile art.9 alin.2-9 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile art.10 din Legea nr.44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- prevederile art.6 alin.(3) și (4) din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea,

administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Luand in considerare faptul ca la restituirea bunului inchiriat, chirasul trebuie sa predea bunul imobil în deplina proprietate, liber de orice sarcina, inclusiv investitiile realizate, cel putin în conditiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând sa suporte contravaloarea daunelor produse.

Pe cale de consecinta, consider ca proiectul de hotarare indeplineste conditiile de necesitate si oportunitate si propun Consiliul local Pargaresti aprobarea acestuia, in forma prezentata.

SECRETAR GENERAL COMUNA

Giurgiu - Moldovan Diana

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Diana Moldovan', is written over the printed name.