

R O M A N I A
Comuna PARGAREȘTI
JUDEȚUL BACĂU
PRIMAR

PROIECT DE HOTARAREA nr.680 din 31.01.2024
privind indexarea in anul 2024 a chiriilor si a redeventei la imobilele inchiriate si concesionate

Primarul comunei Pargaresti, județul Bacău;

Avand in vedere:

- Referatul de necesitate al Compartimentului taxe și impozite înregistrat sub nr.678 din 31.01.2024
- Referatul de aprobare al Primarului nr.679/31.01.2024;
- Proiectul de hotarare inregistrat sub nr.680/31.01.2024;
- Raportul de specialitate nr. _____ din 31.01.2024 intocmit de Compartimentul taxe si impozite si Compartiment contabilitate, financiar si resurse umane;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local inregistrate sub nr. _____, nr. _____ si nr. _____ din 9.02.2024
- media indicelui pretului de consum pe anul 2023 fata de indecele pretului de consum pe anul 2022 este de 110,40% de unde a rezultat o rata a inflatiei de 10,40 % comunicate de Institutul National de Statistica – Direcția Județeană de Statistică;
- curs valutar BNR la data de 31.01.2024 1 euro = 4,9759 lei.

In conformitate cu prevederile: art.15 alin.1 lit.g din Legea nr.226/2009 privind organizarea si functionarea statistica oficiala in Romania, cu modificarile si completarile ulterioare, art.2 alin.1 si art.5 alin.1 din HG nr.884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, cu modificarile si completarile ulterioare, Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare; Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare; Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul art.129, alin. 2 lit .b și alin. 4 lit.c, art. 136, art. 139 alin. 1, alin. 3, lit.c, alin. 5 lit.a, art.289 alin.1, art.290, art.297 coroborate cu art.196 alin.1 lit.a, art.197 si art. 198 alin.1 si alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile

PROPUNE:

Art.1.Pentru anul 2024 se indexeaza cu 10,40 % redeventa si chiria imobilelor apartinand UAT Pargaresti, inchiriate sau concesionate unor persoane fizice sau juridice, conform anexelor 1-4, parte integranta a prezentului proiect de hotarare.

Art.2.Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Compartimentul taxe si impozite din aparatul de specialitate al Primarului comunei Pargaresti.

Art.3.Hotărârea poate fi contestată de cei interesati în termenul stabilit de Legea contenciosului administrativ, Legea nr. 554 /2004, cu modificările si completările ulterioare, la Tribunalul Bacau – Sectia contencios administrativ si fiscal, actiunea fiind scutita de taxa de timbru.

Art.4.Prin grija secretarului comunei, hotararea va fi comunicata Institutiei Prefectului Judetului Bacau , Primarului comunei

INITIATOR
PRIMAR
GHEORGHITA MARIUS-GABRIEL



Avizat pentru legalitate
Secretar general al comunei
GIURGIU-MOLDOVAN DIANA

Chirii teren pajisti permanente

Nr crt	Denumirea Persoane/fizice si juridice	Nr./data contract	Suprafata teren concesionata/ ha.	Pret Lei/ha/an		Suma LEI 2023	Suma LEI 2024
				2023	2024		
1	P.F.A GALU AUREL	6 /23.04.2019	15.40 ha	263	290,35	4.050	4.471
		7 /23.04.2019	3,13 ha	263	290,35	823	909
		8 /23.04.2019	13 ha	263	290,35	3.419	3.775
		9 /23.04.2019	3.90 ha	263	290,35	1.026	1.132
2	ENE BIANCA ALEXANDRA	10 /23.04.2019	27,37 ha	263	290,35	7.198	7.947
		11 /23.04.2019	37.88 ha	263	290,35	9.962	10.998
		12 /23.04.2019	24.85 ha	263	290,35	6.536	7.215
		13 /23.04.2019	30,69 ha	263	290,35	8.071	8.911
3	GUBANDRU OVIDIU	2766/12.05.2021	19,29 ha	139	153,45	2.681	2.960
		3134/25.05.2022	11,14 ha	224	247,30	2.495	2.755
4	S.C LEO AMENAJARI S.R.L.	3131/25.05.2022	46,13	234	258,33	10.794	11.917
		3132/25.05.2022	32,73	234	258,33	7.659	8.455
		3133/25.05.2022	50,72	234	258,33	11.868	13.102

1.132

7.947

10.998

7.215

8.071

2.960

2.755

11.917

8.455

13.102

1.132

7.947

10.998

7.215

8.071

2.960

2.755

11.917

8.455

13.102

Anexa nr.2

Chirii pentru teren si constructii - persoane juridice-

Nr crt.	Denumirea societatii	Suprafata inchiriata		Tarife lei/luna		Total Lei/an	
		Constructie	Teren	2023	2024	2023	2024
1	SC KISS CABLE SAT SRL	24 mp	9 mp	249	275	2.988	3.300
2	S.C. ORANGE ROMANIA COMMUNICATION S.A.	-	12 mp	207	229	2.484	2.748

CONCESIUNI SPATII - CABINETE MEDICALE-

Nr. crt.	Denumirea societatii	Suprafata cladire concesionata mp	Tarife modificate €/mp					
			2023	Total euro 2023	Total lei/an 2023	2024	Total euro/an 2024	Total lei/an 2024
1	Cabinet Medical Individual Buhlea Petrica	46,21 mp	8 €/mp	369,68	1.827	8 €/mp	369,68	1.839
2	Cabinet Medical Individual Tintaru Dana Ela	47,03 mp	8 €/mp	376,24	1.860	8 €/mp	376,24	1.872
	Curs € B.N.R. 31.01.2024 1 EURO 4.9759 lei							

Concesiune teren pentru spatiu comercial

Nr.crt	Denumirea Persoanei	Suprafata teren concesionata/ mp.	Suma 2023	Suma 2024
1	Silister Simion Galu Florentin Felician.	135 mp	336 lei	371 LEI

R O M A N I A
JUDETUL BACAU
COMUNA PARGARESTI
P R I M A R

Nr.679 din 31.01.2024

PRIMARUL COMUNEI PARGARESTI

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit.a din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „Proiect de hotarare privind indexarea in anul 2024 a chiriilor si a redeventei la imobilele inchiriate si concesionate”, în susținerea căruia formulez următoarul:

REFERAT DE APROBARE:

Avand in vedere: Referatul de necesitate nr.678 din 31.01.2024 intocmit de dna. WINKLER MIRELA-CARMEN, consilier principal la Compartimentul taxe si impozite;

In conformitate cu prevederile: art.15 alin.1 lit.g din Legea nr.226/2009 privind organizarea si functionarea statistica oficiala in Romania, cu modificarile si completarile ulterioare, art.2 alin.1 si art.5 alin.1 din HG nr.884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, cu modificarile si completarile ulterioare, Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare; Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare; Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si art.30 alin.1 lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative.

Tinand cont de cele prezentate, consider oportuna si necesara initierea unui proiect de hotarare pe care il supun dezbaterii si adoptarii Consiliului local Pargaresti, in forma prezentata.

P R I M A R
GHEORGHITA MARIUS-GABRIEL



ROMANIA
JUDETUL BACAU
AUTORITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
A COMUNEI PARGARESTI
NR. 681 din 31.01.2024

Avizat,
Primar,
Gheorghita Marius Gabriel



RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind indexarea in anul 2024 a chiriilor si a redeventei la imobilele inchiriate si
concesionate**

Subsemnatele Goleanu Elena, consilier superior in cadrul Compartimentului financiar, contabilitate si resurse umane si Winkler Mirela Carmen consilier principal in cadrul compartimentului Taxe si impozite locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Pargărești, jud.Bacău, analizand Proiectul de Hotarare al Consiliului Local, privind indexarea in anul 2024 a chiriilor si a redeventei la imobile inchiriate si concesionate nr. 680 din 31.01.2024

Avand in vedere:

- Media indicelui pretului de consum pe anul 2023 fata de indicele pretului de consum pe anul 2022 este de 110,40%, iar rata inflatiei este de 10,40% comunicata de Institutul National de Statistica – Directia Judeteana de Statistica,
- Cursul valutar publicat de BNR la data de 31.01.2024 a fost de 1euro = 4,9759 lei

In conformitate cu:

- Prevederile art.15 alin 1 lit.g) din Legea 226/2009 privind organizarea si functionarea statistica oficiala in Romania , cu modificarile si completarile ulterioare.
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind Finantele Publice locale cu modificarile si completarile ulterioare.
- Prevederile art.2 , alin (1) si art .5 , alin (1) din H.G. nr. 884/2004 ,art.4 alin (3)modificata prin HG. 1225/2005 ,privind concesionarea unor spatii cu destinatie de cabinete medicale
- Prevederile art.129, alin 2, lit. (b), alin. 4 lit. (c), art. 289, alin. 1, art 290, art. 297 coroborate cu art. 196 alin. 1, lit. (a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,
- Prevederile LG nr. 68 din 26 mai 2020 privind modificarile art 456,alin 1,lit h ,din legea 227/2015 .

Tinand cont de cele prezentate anterior, propunem Consiliului Local aprobarea taxelor de inchiriere si concesiune conform Proiectului de Hotarare al Consiliului Local initiat de d-nul Primar al comunei Pargărești in forma prezentata .

Consilier superior,
Goleanu Elena

Cosilier principal,
Winkler Mirela Carmen