

R O M A N I A
JUDETUL BACAU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PARGARESTI

PROIECT DE HOTARARE

privind incetarea contractelor de inchiriere pajisti permanente
nr. 2551, 2552, 2553 si 2555 din 23.04.2019

Primarul comunei Pargaresti, județul Bacău ;

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Pargaresti inregistrata sub nr. 7399 din 13.12.2021,
- Raportul de specialitate intocmit de secretarul general al comunei si Compartimentul contabilitate, financiar si resurse umane inregistrat sub nr. 7401 din 13.12.2021,
- Proiectul de hotarare initiat de Primarul comunei Pargaresti inregistrat sub nr. 7400 din 13.12.2021.
- Cererea domnului BEJENARU VICENTIU, reprezentantul PFA BEJENARU VICENTIU inregistrata sub nr.7365 din 10.12.2021, cererea doamnei BEJENARU LIGIA-MIRELA, reprezentanta PFA BEJENARU LIGIA-MIRELA inregistrata sub nr.7364 din 10.12.2021 si cererea domnului PIRGARU VICENTIU, reprezentantul PFA PIRGARU VICENTIU inregistrata sub nr.7366 din 10.12.2021, prin care se solicita incetarea contractelor de inchiriere pajisti permanente datorita vanzarii animalelor care asigurau incarcatura UMV.
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Pargaresti inregistrate sub nr. _____. nr. _____ si nr. _____ din 15.12.2021.

In conformitate cu :

- prevederile art.1553 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicata,
- prevederile Ordinului nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile art.9 alin.2-9 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile art.10 din Legea nr.44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- prevederile art.6 alin.(3) și (4) din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013

- privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.
- HCL nr.16 din 28.02.2019 pentru aprobarea Amenajamentului pastoral al comunei Pargaresti, judetul Bacau.
- HCL nr.18/18.04.2019 privind aprobarea inchirierii pajistilor permanente aflate in proprietatea privata a comunei Pargaresti, judetul Bacau.
- prevederile punctul X lit. h din contractelor de inchiriere pajisti permanente nr. 2551, 2552, 2553 si 2555 din 23.04.2019.

In temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare ,

PROPUNE:

Art.1. Se aproba, începand cu data adoptarii prezentei hotarari, încetarea contractelor de inchiriere pajisti permanente, dupa cum urmeaza:
a) contract nr. 2551 din 23.04.2019 a suprafetei de 46,13 ha pasune aflata in domeniul privat al comunei Pargaresti, bloc fizic 22, parcela 1 punct COSNA, pentru bovine, incheiat intre Consiliul Local Pargaresti, in calitate de locator si PFA BEJENARU VICENTIU, in calitate de locatar, fara plata vreunei despagubiri, avand in vedere prevederile punctului X lit.h din contractul de inchiriere;

b) contract nr. 2552 din 23.04.2019 a suprafetei de 32,73 ha pasune aflata in domeniul privat al comunei Pargaresti, bloc fizic 20, parcela 1 punct COSNA, pentru bovine, incheiat intre Consiliul Local Pargaresti, in calitate de locator si PFA BEJENARU LIGIA-MIRELA, in calitate de locatar, fara plata vreunei despagubiri, avand in vedere prevederile punctului X lit.h din contractul de inchiriere;

c) contract nr. 2553 din 23.04.2019 a suprafetei de 11,14 ha pasune aflata in domeniul privat al comunei Pargaresti, bloc fizic 26, parcela 1 punct COSNA, pentru bovine, incheiat intre Consiliul Local Pargaresti, in calitate de locator si PFA BEJENARU LIGIA-MIRELA, in calitate de locatar, fara plata vreunei despagubiri, avand in vedere prevederile punctului X lit.h din contractul de inchiriere;

d) contract nr. 2555 din 23.04.2019 a suprafetei de 50,72 ha pasune aflata in domeniul privat al comunei Pargaresti, bloc fizic 13, parcela 1 punct COSNA, pentru bovine, incheiat intre Consiliul Local Pargaresti, in calitate de locator si PFA PIRGARU VICENTIU, in calitate de locatar, fara plata vreunei despagubiri, avand in vedere prevederile punctului X lit.h din contractul de inchiriere;

Art.2. Predarea si respectiv primirea bunului imobil se va face pe baza de proces verbal, conform Anexei, in termen de maxim 5 zile calendaristice, de la data incetarii contractului de inchiriere, Comisiei desemnate de Primarul comunei, care va avea urmatoarea componenta:

- GYORGY LEVENTE-BALASZ – viceprimar
- GIURGIU-MOLDOVAN DIANA- secretar general
- FARAON DANIELA- consilier superior

Art.3. Incetarea contractului de inchiriere nu exonereaza persoanele fizice prevazute la art.1, de la plata chiriei datorate pana la data incetarii contractului.

Art.4. Primarul comunei Pargaresti si aparatul de specialitate al acestuia se incredinteaza cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

Art.5. Prezenta hotarare se va comunica:

- Institutiei Prefectului-Judetul Bacau,
- Primarului comunei Pargaresti,
- Compartimentului taxe si impozite, Compartimentului contabilitate, financiar si resurse umane si Compartimentului agricol si cadastru,
- Persoanei juridice nominalizate la art.1
- Adusa la cunostinta publica prin afisare in conditiile legii.

INITIATOR-PRIMAR
GHEORGHITA MARIUS-GABRIEL



Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL COMUNA
GIURGIU-MOLDOVAN DIANA



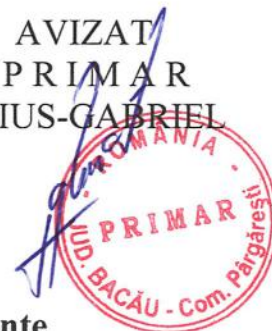
ROMANIA
Comuna PARGAREȘTI
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA

ANEXA



Nr. _____ din _____ 2021

AVIZAT
PRIMAR
GHEORGHITA MARIUS-GABRIEL



PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE
pentru terenuri-categoria de folosinta pajisti permanente
Incheiat astazi ____ .12.2021

Intre reprezentantii U.A.T. Pargaresti numiti prin HCL nr. ____ din ____ 2021 si PFA _____ cu sediul/domiciliul in comuna Pargaresti, sat _____, str. _____, nr. _____, județul Bacău, având CUI _____.

Am procedat predarea-primirea terenului in suprafata de ____ ha, categoria de folosinta pajisti permanente apartinand domeniului privat al comunei Pargaresti situat in extravilanul comunei, punct COSNA, teren ce a făcut obiectul contractului de inchiriere nr. ____ / ____.

Terenul se preda fara nici un fel de constructii edificate pe suprafata sa si liber de orice sarcini.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal in 2 ex.

Am predat
LOCATOR

AM PRIMIT
Gyorgy Levente-Balasz _____
Giurgiu-Moldovan Diana _____
Faraon Daniela _____

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA PARGARESTI
PRIMAR

Nr. 399 din 13.12.2021

PRIMARUL COMUNEI PARGARESTI

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit.a din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: **„Proiect de hotarare privind incetarea contractelor de inchiriere pajisti permanente nr. 2551, nr.2552, nr.2553 si nr.2555 din 23.04.2019”**, în susținerea căruia formulez următoarul:

REFERAT DE APROBARE:

Avand in vedere: Cererea domnului BEJENARU VICENTIU, reprezentantul PFA BEJENARU VICENTIU inregistrata sub nr.7365 din 10.12.2021, cererea doamnei BEJENARU LIGIA-MIRELA, reprezentanta PFA BEJENARU LIGIA-MIRELA inregistrata sub nr.7364 din 10.12.2021 si cererea domnului PIRGARU VICENTIU, reprezentantul PFA PIRGARU VICENTIU inregistrata sub nr.7366 din 10.12.2021, prin care se solicita incetarea contractelor de inchiriere pajisti permanente datorita vanzarii animalelor care asigurau incarcatura UMV, prin care solicita incetarea contractelor datorita faptului ca au vandut animalele, fara plata unei despagubiri,

In conformitate cu:

- prevederile art.1270 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicata,
- prevederile art.1, art.3 lit.d, art.6 si art.9 alin.2-9 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile art.4 din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.
- prevederile art.10 din Legea nr.44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- HCL nr.16 din 28.02.2019 pentru aprobarea amenajamentului pastoral al comunei Pargaresti, judetul Bacau.
- **contract nr. 2551 din 23.04.2019** a suprafetei de 46,13 ha pasune aflata in domeniul privat al comunei Pargaresti, bloc fizic 22, parcela 1 punct COSNA, pentru bovine, incheiat intre Consiliul Local Pargaresti, in calitate de locator

si PFA BEJENARU VICENTIU, in calitate de locatar, fara plata vreunei despagubiri, avand in vedere prevederile punctului X lit.h din contractul de inchiriere;

- **contract nr. 2552 din 23.04.2019** a suprafetei de 32,73 ha pasune aflata in domeniul privat al comunei Pargaresti, bloc fizic 20, parcela 1 punct COSNA, pentru bovine, incheiat intre Consiliul Local Pargaresti, in calitate de locator si PFA BEJENARU LIGIA-MIRELA, in calitate de locatar, fara plata vreunei despagubiri, avand in vedere prevederile punctului X lit.h din contractul de inchiriere;

- **contract nr. 2553 din 23.04.2019** a suprafetei de 11,14 ha pasune aflata in domeniul privat al comunei Pargaresti, bloc fizic 26, parcela 1 punct COSNA, pentru bovine, incheiat intre Consiliul Local Pargaresti, in calitate de locator si PFA BEJENARU LIGIA-MIRELA, in calitate de locatar, fara plata vreunei despagubiri, avand in vedere prevederile punctului X lit.h din contractul de inchiriere;

- **contract nr. 2555 din 23.04.2019** a suprafetei de 50,72 ha pasune aflata in domeniul privat al comunei Pargaresti, bloc fizic 13, parcela 1 punct COSNA, pentru bovine, incheiat intre Consiliul Local Pargaresti, in calitate de locator si PFA PIRGARU VICENTIU, in calitate de locatar, fara plata vreunei despagubiri, avand in vedere prevederile punctului X lit.h din contractul de inchiriere;

Tinand cont de cele prezentate consider oportuna si necesara initierea proiectului de hotarare pe care il supun spre dezbatere si adoptare Consiliului Local Pargaresti, in forma prezentata .

PRIMAR,
GHEORGHITA MARIUS-GABRIEL



JUDETUL BACAU
COMUNA PIRGARESTI
PRIMARIA
Nr. 301 din 13.12.2021

AVIZAT
PRIMAR
GHEORGHITA MARIUS-GABRIEL



RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiect de hotărâre privind încetarea contractelor de închiriere
pajisti permanente nr. 2551, nr.2552, nr.2553 si nr.2555 din 23.04.2019

DOAMNELOR SI DOMNILOR CONSILIERI

Având în vedere: Cererea domnului BEJENARU VICENTIU, reprezentantul PFA BEJENARU VICENTIU înregistrată sub nr.7365 din 10.12.2021, cererea doamnei BEJENARU LIGIA-MIRELA, reprezentanta PFA BEJENARU LIGIA-MIRELA înregistrată sub nr.7364 din 10.12.2021 și cererea domnului PIRGARU VICENTIU, reprezentantul PFA PIRGARU VICENTIU înregistrată sub nr.7366 din 10.12.2021, prin care se solicita încetarea contractelor de închiriere pajisti permanente datorita vanzarii animalelor care asigurau incarcatura UMV, prin care solicita încetarea contractelor datorita faptului ca au vandut animalele, fara plata unei despăgubiri,

Analizand Contractul de închiriere pajisti permanente nr. 2551, nr.2552, nr.2553 si nr.2555 din 23.04.2019, respectiv punctul X lit. h potrivit carora ,,

X. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere unilaterală de către locator
- f) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri
- g) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- h) în cazul vânzării animalelor de către locator;**
- i) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- j) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
- k) rezilierea va opera deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriaza terenul închiriat.

In conformitate cu:

- prevederile art.1553 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicata,
- prevederile Ordinului nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile art.9 alin.2-9 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare,

- prevederile art.10 din Legea nr.44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

- prevederile art.6 alin.(3) și (4) din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Luand în considerare faptul ca la restituirea bunului inchiriat, chirasul trebuie sa predea bunul imobil în deplina proprietate, liber de orice sarcina, inclusiv investitiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând sa suporte contravaloarea daunelor produse.

Pe cale de consecinta, consider ca proiectul de hotarare indeplineste conditiile de necesitate si oportunitate si propun Consiliul local Pargaresti aprobarea acestuia, in forma prezentata.

SECRETAR GENERAL COMUNA

Giurgiu - Moldovan Diana

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Diana Moldovan', is written over the printed name.