



ROMANIA
Comuna PARGAREȘTI
JUDEȚUL BACĂU
PRIMAR



PROIECT DE HOTĂRÂREA nr. 1019 din 16.02.2022
privind indexarea în anul 2022 a chiriilor și a redevenței la imobilele închiriate și concesionate

Primarul comunei Pargarești, județul Bacău;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului nr. 1081/16.02 2022;
- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 1019/16.02 2022;
- Raportul de specialitate nr. 1020 din 16.02 2022 întocmit de Compartimentul taxe și impozite și Compartiment contabilitate, financiar și resurse umane;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local înregistrate sub nr. _____, nr. _____ și nr. _____ din 22.02.2022
- media indicelui pretului de consum pe anul 2022 față de indicele pretului de consum pe anul 2020 este de 105,05% de unde a rezultat o rată a inflației de 5,1 % comunicate de Institutul Național de Statistică ;
- curs valutar BNR la data de 15.02.2022 1 euro = 4,9434 lei.

În conformitate cu prevederile: art.15 alin.1 lit.g din Legea nr.226/2009 privind organizarea și funcționarea statistică oficiale în România, cu modificările și completările ulterioare, art.2 alin.1 și art.5 alin.1 din HG nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare; Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin. 2 lit .b și alin. 4 lit.c, art. 136, art. 139 alin. 1, alin. 3, lit.c, alin. 5 lit.a, art.289 alin.1, art.290, art.297 coroborate cu art.196 alin.1 lit.a, art.197 și art. 198 alin.1 și alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările

PROPUNE:

Art.1.Pentru anul 2022 se indexează cu 5,1 % redevența și chiria imobilelor aparținând UAT Pargarești, închiriate sau concesionate unor persoane fizice sau juridice, conform anexelor 1-4, parte integrantă a prezentului proiect de hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Compartimentul taxe și impozite din aparatul de specialitate al Primarului comunei Pargarești.

Art.3.Hotărârea poate fi contestată de cei interesați în termenul stabilit de Legea contenciosului administrativ, Legea nr. 554 /2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Bacău – Secția contencios administrativ și fiscal, acțiunea fiind scutită de taxa de timbru.

Art.4.Prin grija secretarului comunei, hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Bacău, Primarului comunei

INITIATOR
PRIMAR

GHEORGHIȚA MARIUS-GABRIEL



Avizat pentru legalitate
Secretar general al comunei
GIURGIU-MOLDOVAN DIANA

Chirii teren pajisti permanente

Nr. crt	Denumirea Persoane/fizice si juridice	Nr./data contract	Suprafata teren concesionata/ ha.	Pret Lei/ha/an		Suma LEI 2021	Suma LEI 2022
				2021	2022		
1	GUBANDRU OVIDIU	2766/12.05.2021	19,29 ha	116	122	2238	2353
2	P.F.A GALU AUREL	6 /23.04.2019	15.40 ha	220	231	3388	3557
		7 /23.04.2019	3,13 ha	220	231	689	723
		8 /23.04.2019	13 ha	220	231	2860	3003
		9 /23.04.2019	3.90 ha	220	231	858	901
3	ENE BIANCA ALEXANDRA	10 /23.04.2019	27,37 ha	220	231	6021	6322
		13 /23.04.2019	30,69 ha	220	231	6752	7089
		11 /23.04.2019	37.88 ha	220	231	8334	8750
		12 /23.04.2019	24.85 ha	220	231	5467	5740

Chirii pentru teren si constructii - persoane juridice-

Nr crt.	Denumirea societatii	Suprafata inchiriata		Tarife lei/luna		Total Lei/an	
		Constructie	Teren				
				2021	2022	2021	2022
1	SC KISS CABLE SAT SRL	24 mp	9 mp	208	219	2496	2628
2	S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATION	-	12 mp	173	182	2076	2184

Concesiune teren pentru spatiu comercial

Nr.crt	Denumirea Persoanei	Suprafata teren concesionata/ mp.	Suma 2021	Suma 2022
1	Silister Simion Galu Florentin Felician.	135 mp	281 lei	295 lei

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA PARGARESTI
PRIMAR

Nr. 1018 din 16.02. 2022

PRIMARUL COMUNEI PARGARESTI

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit.a din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „Proiect de hotarare privind indexarea în anul 2022 a chiriilor si a redevenței la imobilele inchiriate si concesionate”, în susținerea căruia formulez următoarul:

REFERAT DE APROBARE:

Avand in vedere: Referatul de necesitate nr. 1014 din 16.02. 2022 intocmit de dna. DORVOS MIHAELA-LACRAMIOARA, consilier debutant la Compartimentul taxe si impozite;

In conformitate cu prevederile: art.15 alin.1 lit.g din Legea nr.226/2009 privind organizarea si functionarea statistica oficiala in Romania, cu modificarile si completările ulterioare, art.2 alin.1 si art.5 alin.1 din HG nr.884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, cu modificarile si completările ulterioare, Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completările ulterioare; Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1064/2013, cu modificarile si completările ulterioare; Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completările ulterioare si art.30 alin.1 lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative.

Tinand cont de cele prezentate, consider oportuna si necesara initierea unui proiect de hotarare pe care il supun dezbaterii si adoptarii Consiliului local Pargaresti, in forma prezentata.

PRIMAR,
GHEORGHITA MARIUS-GABRIEL



ROMANIA
JUDETUL BACAU
AUTORITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
A COMUNEI PARGARESTI
NR. 1020 din 16.02.2022

Avizat,
Primar,
Gheorghita Marius Gabriel



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind indexarea in anul 2022 a chiriilor si a redeventei la imobilele inchiriate si concesionate

Subsemnatele Goleanu Elena ,consilier superior in cadrul Compartimentului financiar, contabilitate si resurse umane si Dorvos Mihaela Lacramioara consilier debutant in cadrul compartimentului Taxe si impozite locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Pargaresti, jud.Bacau, analizand Proiectul de Hotarare al Consiliului Local, privind indexarea in anul 2022 a chiriilor si a redeventei la imobile inchiriate si concesionate nr. din

.....

Avand in vedere:

- Media indicelui pretului de consum pe anul 2021 fata de indicele pretului de consum pe anul 2020 este de 105,05%, iar rata inflatiei este de 5,1% comunicata de Institutul National de Statistica – Directia Judeteana de Statistica,
- Cursul valutar publicat de BNR la data de 15.02.2022 a fost de 1euro= 4,9434 lei

In conformitate cu:

- Prevederile art.15 alin 1 lit.g) din Legea 226/2009 privind organizarea si functionarea statistica oficiala in Romania , cu modificarile si completarile ulterioare.
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind Finantele Publice locale cu modificarile si completarile ulterioare.
- Prevederile art.2 , alin (1) si art .5 , alin (1) din H.G. nr. 884/2004 ,art.4 alin (3)modificata prin HG. 1225/2005 ,privind concesionarea unor spatii cu destinatie de cabinete medicale .
- Prevederile art.129, alin 2, lit. (b), alin. 4 lit. (c), art. 289, alin. 1, art 290, art. 297 coroborate cu art. 196 alin. 1, lit. (a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,
- Prevederile LG nr. 68 din 26 mai 2020 privind modificarile art 456,alin 1,lit h ,din legea 227/2015 .

Tinand cont de cele prezentate anterior, propun Consiliului Local aprobarea taxelor de inchiriere si concesiune conform Proiectului de Hotarare al Consiliului Local initiat de d-nul Primar al comunei Pargaresti in forma prezentata .

Consilier superior,
Goleanu Elena

Cosilier debutant,
Dorvos Mihaela