

R O M A N I A
Comuna PARGAREȘTI
Județul Bacău
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE nr.1605 din 14.03.2022

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si a dreptului de servitute asupra suprafetei de 1 mp teren apartinand domeniului public al comunei Pargaresti, catre S.C. DELGAZ GRID S.A. in vederea realizarii lucrarii „, Amplasare 2 stalpi de beton tip SE 4, pe str. Ion Barbu, sat Bahna, comuna Pârgărești, județul Bacău”

Primarul comunei Pargaresti, județul Bacău ;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului inregistrat sub nr.1604 din 14.03.2022;
- Initiativa Primarului exprimata prin Proiectul de hotarare inregistrat sub nr.1605 din 14.03.2022;
- Raportul de specialitate al domnului ROTARU MITRUT, referent superior in cadrul Compartimentului dezvoltare, tehnic, urbanism si amenajarea teritoriului, inregistrata sub nr. 1606 din 14.03.2022;
- Adresa SC DELGAZ GRID SA inregistrata la Primaria comunei Pargaresti sub nr.1337 din 10.03.2022;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local inregistrate sub nr._____, nr._____, si nr._____ din 29.03.2022.

In conformitate cu .:

- prevederile art. 12, alin. (2) lit.a, b si lit.c si alin.(4) si art.14 din Legea nr. 123/2012, a.energiei electrice si a gazelor naturale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.140 alin.1 si alin.3 ale art. 196 alin. (1), lit. ”a”, ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. ”a” și ”b” din OUG nr.57/2019 Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.858 – art.875 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata;
In temeiul dispozitiilor art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a din OUG nr.57/2019 Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare,

P R O P U N E:

Art.1. Se confera cu titlu gratuit, dreptul de uz si dreptul de servitute catre SC DELGAZ GRID SA pe durata realizarii lucrarii „, Amplasare 2 stalpi de beton tip SE 4, pe str. Ion Barbu, sat Bahna, com. Pârgărești, județul Bacău”, astfel:

- A) **Dreptul de uz** pentru suprafata totala de 1 mp ocupata pe durata existentei capacitatilor energetice noi, dupa cum urmeaza:
 - 2 stalpi de beton de tip SE 4 ce vor face parte din LEA 0,4 kV PT Bahna, în str. Ion Barbu, sat Bahna, comuna Pargaresti, judetul Bacau
- B) **dreptul de servitute** asupra suprafetei totale de 1 mp ocupata pe durata executiei lucrarilor pentru demontare/montare si inlocuire stalpi, organizare santier etc.

Art.2. (1) Se aproba contractul - cadru de constituire a dreptului de uz, conform Anexei, parte integranta a prezentei hotarari.

(2) Se imputernicește Primarul comunei Pargărești să semneze în numele comunei Pargărești contractul prevăzut la alin.1

Art.3. (1) Dreptul de uz și servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar executia subtraversarilor să fie efectuată prin foraj orizontal.

(2) După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de Compartimentul dezvoltare, tehnic, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Pargărești.

Art.5. Hotărâre poate fi contestată de cei interesați, în termenul legal, la Tribunalul Bacău-Secția contencios administrativ și fiscal, acțiunea fiind scutită de taxa de timbru.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică: Primarului comunei Pargărești, Instituției Prefectului județului Bacău, S.C. DELGAZ GRID S.A., Compartimentului dezvoltare, tehnic, urbanism și amenajarea teritoriului și va fi adusă la cunoștința publică, în condițiile legii.

INITIATOR
PRIMAR
GHEORGHITA MARIUS - GABRIEL



Avizat pentru legalitate
Secretar general comuna
GIURGIU-MOLDOVAN DIANA

COMUNA PARGARESTI
Nr. _____ din _____ 2022

SC DELGAZ GRID SA
Nr. _____ din _____ 2022

CONTRACT DE UZ

I. Intre PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA PÂRGĂREȘTI, prin reprezentantul său legal, dl. Gheorghiță Marius Gabriel, Primar al Comunei Pârgărești, cu sediul în localitatea Pârgărești, str. Mărului nr. 50, comuna Pârgărești, județul Bacău, având cod unic de identificare fiscală 4277862, în calitate de proprietar al terenului situat în satele: Nicorești, Pârgărești, Satu Nou, Bahna și Pârâu Boghii comuna Pârgărești, județul Bacău, denumit în continuare **PROPRIETAR**

și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în municipiul Târgu Mureș, Bd. Pandurilor nr. 42, et. 4, județ Mureș, cod poștal 540554, tel./fax: 0265 260 418, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. J26/326/2000, având cod unic de identificare fiscală RO 10976687, reprezentată prin ing. CHILEA GABRIEL-MIRCEA, sef CORE Bacău, în calitate de reprezentant legal, denumită în continuare **UZUAR**,

au convenit, în temeiul art. 109 și următoarele din Legea Energiei electrice și a gazelor naturale r. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 749, art. 751, art. 862 alin. (1), art. 116, art. 1270 și următoarele din Codul civil, să încheie prezentul contract în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Proprietarul constituie în favoarea uzuarului **dreptul de uz**, cu titlu gratuit, în vederea realizării lucrării „**Amplasare 2 stalpi de beton tip SE 4, pe str. Ion Barbu, sat Bahna, com. Pârgărești, județul Bacău**”, asupra terenului în suprafață de 1mp, aflat în domeniul public al comunei Pârgărești, județul Bacău, conform H.C.L. Pârgărești nr. ____ din 31.03.2022, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. '

Art.2. Terenul va fi folosit exclusiv pentru instalarea și accesul la lucrarea necesară realizării lucrărilor menționate la art. 1.

III. VALOAREA CONTRACTULUI

Art. 3. Exercitarea dreptului de uz se realizează cu **TITLU GRATUIT**.

III. DREPTURILE UZUARULUI

Art. 4. Uzuarul, cu respectarea prevederilor legale, poate:

- a) să depoziteze, pe terenul necesar executării lucrărilor materiale, echipamente, utilaje, instalații;
- b) să îndepărteze materialele, să capteze apă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;
- c) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, cu acordul prealabil al proprietarului;
- d) să oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;
- e) să efectueze lucrări de defrișare a vegetației sau tăierile de modelare pentru crearea și menținerea distanței de apropiere față de rețelele electrice ;u personal specializat, respectând prevederile în vigoare.

V. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 5. Proprietarul se obligă: să predea terenul beneficiarului dreptului de servitute de trecere.

Art. 17. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînălăturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții acre îl invocă. Cazul fortuit, ca forța majoră, este exonerator de răspundere.

XI.LITIGII

Art. 18. Eventualele litigii care s-ar ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe care amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată din municipiul Bacău.

**PROPRIETAR
COMUNA PARGARESTI**

**P R I M A R,
GHEORGHITA MARIUS-GABRIEL**

**UZUAR
SC DELGAZ GRID SA**

**INITIATOR
PRIMAR
GHEORGHITA MARIUS-GABRIEL**



**Avizat pentru legalitate
Secretar general comuna
GIURGIU-MOLDOVAN DIANA**

A blue ink signature, likely belonging to the General Secretary of the Municipality of Pargărești, written below the official title.

R O M A N I A
JUDETUL BACAU
COMUNA PARGARESTI
P R I M A R

Nr. 1604 din 14.03.2022

PRIMARUL COMUNEI PARGARESTI

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit.a din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „**Proiect de hotarare privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si a dreptului de servitute asupra suprafetei de 1 mp teren apartinand domeniului public al comunei Pargaresti, catre S.C. DELGAZ GRID S.A. in vederea realizarii lucrarii „ Amplasare 2 stalpi de beton tip SE 4, pe str. Ion Barbu, sat Bahna, comuna Pârgărești, județul Bacău**”, în susținerea căruia formulez următoarul:

REFERAT DE APROBARE:

Avand in vedere:

Referatul de necesitate inregistrate sub nr.1603 din 14.03.2022 intocmit de Compartimentul dezvoltare, tehnic, urbanism si amenajarea teritoriului din care rezulta necesitatea initierii unui proiect de hotarare pentru acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si a dreptului de servitute asupra suprafetei de 1 mp catre S.C. DELGAZ GRID S.A. in vederea realizarii lucrarii „ Amplasare 2 stalpi de beton tip SE 4, pe str. Ion Barbu, sat Bahna, com. Pârgărești, județul Bacău ”.

In conformitate cu prevederile :

- prevederile art. 12, alin. (1) - alin.(5), art.14 din Legea nr. 123/2012, a.energiei electrice si a gazelor naturale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.858 – art.875 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata
- art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a, din O.U.G. nr.57/2019- privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Tinand cont de cele prezentate, consider oportuna si necesara initierea unui proiect de hotarare pe care il supun dezbaterei si adoptarii Consiliului local Pargaresti, in forma prezentata.

P R I M A R,
GHEORGHITA MARIUS-GABRIEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PÂRGĂREȘTI
Nr. 1606 din 14.03.2022

Se aprobă
PRIMAR
Gheorghiță Marius-Gabriel



RAPORT

Privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute asupra suprafeței de 1 mp. teren aparținând domeniului public al comunei Pârgărești către DelGaz Grid S.A , în vederea realizării lucrării : „**Amplasare 2 stâlpi de beton tip SE 4 pe strada Ion Barbu, com. Pargaresti, jud. Bacau** ”

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Pârgărești și înregistrat sub nr. 1605 din 14.03.2022

Având în vedere:

- Adresa transmisă de către S.C. DelGaz Grid S.A nr.15177 din 10.03.2022 înregistrată la Primăria Pârgărești sub nr.1537 din 10.03.2022

Amplasamentul: sat Bahna, com.Pargaresti, jud Bacau
DESCRIEREA LUCRĂRII

Înlocuirea a doi stâlpi de lemn care prezintă pericol să cadă cu stâlpi de beton tip SE 4 care vor fii amplasați pe teren domeniu public al comunei Pârgărești, sat Bahna, str. Ion Barbu

SUPRAFEȚE DE TEREN OCUPATE

Suprafața si situația juridica a terenului ocupat de lucrare

Suprafața de 1 mp. Teren aparține domeniului public conform HCL nr.67 din 27.09.2018 poz. 37

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (4), lit. (d) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 *privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare*; art. 44, alin. (1), din Legea nr. 273 din 2006 *privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare* si

Legea 123 din 2012 a energiei electrice și gazelor naturale, art.12, dreptul de uz și servitute solicitate are ca obiect utilitatea publică, are caracter legal și se exercită fără înscriere în Cartea Funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia retehnologizării unei capacități în funcțiune, reparație, revizie, lucrări de intervenție în caz de avarie.

Fata de cele arătate consider ca proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de necesitate si oportunitate si propun aprobarea acestuia in forma prezentata.

Întocmit,
Compartimentul de Dezvoltare, Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Referent tehn. Urbanism,
Rotaru Mitruț