

**R O M A N I A**  
**Comuna PARGAREȘTI**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**PRIMAR**

---

**PROIECT DE HOTĂRĂRE nr. 2430 /19.04.2022**  
**privind închirierea pajistilor permanente aflate în proprietatea privată**  
**a comunei Pargaresti, județul Bacău**

**Primarul comunei Pargaresti, județul Bacău;**

**Luând act de :**

- Referatul de necesitate înregistrat sub nr. 2428 /19.04.2022 din care rezulta necesitatea inițierii proiectului de hotărâre cu privire la închirierea pajistilor permanente aflate în proprietatea privată a comunei Pargaresti și în administrarea Consiliului local;
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Pargaresti înregistrat sub nr. 2429 /19.04.2022
- Inițiativa Primarului exprimată prin Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 2430 din 19.04.2022;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. \_\_\_\_ /19.04.2021 cu privire la închirierea pajistilor permanente aflate în proprietatea privată a comunei Pargaresti și în administrarea Consiliului local;
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local înregistrate sub nr. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ și nr. \_\_\_\_\_ din 26.04.2022.

**Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:**

- a) art. 120 alin.(1) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil;
- d) art.129 alin. (2), lit. "c", alin.(6) , lit. „b”, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- e) art. 9 alin.1, 2, 3, 6, 7, 7<sup>1</sup>, 7<sup>2</sup>, 7<sup>3</sup> din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 4, art. 1 alin. (1), art. 6 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- h) Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2.05.2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de

concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor,

i) Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr.15 din 31.01.2022 privind aprobarea prețurilor medii la principalele produse agricole și al masei verzi de pasune pentru anul 2022, în județul Bacău;

j) punctul 8 din Legea nr.44/2018 pentru modificarea și completarea [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#)

k) HCL nr. 16 din 28.02.2019 privind aprobarea Amenajamentului pastoral al comunei Pargărești.

l) art.463 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin.(3), lit. "g" și art. 196, alin.(1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2020 privind Codul administrativ

### **PROPUNE:**

**Art.1.** (1) Se aprobă închirierea pajiștilor în suprafața de 177,89 ha , aflate în proprietatea privată a comunei Părgărești, județul Bacău, conform documentației de atribuire, prevăzută în Anexele 1-9, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)- Documentația de atribuire cuprinde :

Anexa nr.1 - Studiul de oportunitate;

Anexa nr.2 - Caietul de sarcini;

Anexa nr.3 - Regulamentul privind închirierea pajiștilor prin procedura de atribuire directă;

Anexa nr.4 - Regulamentul procedurii de licitație;

Anexa nr.5 – Amenajamentul pastoral;

Anexa nr.6 - Contract de închiriere;

Anexa nr.7- Anunțul de atribuire

Anexa nr.8 - Formulare;

Anexa nr.9 - Calendarul procedurii.

**Art.2** Se constituie comisia de evaluare și atribuire în procedura de atribuire directă/licitație publică, în următoarea componență :

1.Presedinte – GIURGIU-MOLDOVAN DIANA- secretar general comună

2.Membru – BUDĂU CRISTINEL - consilier local

3. GOLEANU ELENA – consilier superior

4.Membru supleant – DORVOS MIHAELA-LACRAMIOARA – consilier debutant

5.Membru supleant – BEJENARU NICU - consilier local

**Art.3** - Se constituie comisia de soluționare a contestațiilor la procedura de atribuire directă/licitație publică, în următoarea componență:

1.Presedinte – ROTARU GINA-CLAUDIA - consilier superior

2.Membru – DORVOS VINCENTIU-FLORIN - consilier local

3. FARAON DANIELA – consilier superior

4.Membru supleant – ROTARU MITRUT – referent superior

5. IULISCA VICTORIA - consilier local

**Art.4.** Secretariatul celor două comisii va fi asigurat de :

Secretar comisie : RUSU NICOLETA – consilier superior la Compartimentul achiziții publice;

Secretar comisie supleant: IMBRIA ALINA-IULIANA – referent principal la Compartimentului secretariat, informare si relatii cu publicul ;

**Art.5.** Se constituie Comisia de predare a pajistilor permanente, atribuite direct sau ca urmare a câștigării licitației, în următoarea componență:

1.GYORGY LEVENTE-BALASZ – viceprimar – presedinte ;

2.GIURGIU-MOLDOVAN DIANA – secretar general comuna-membru

3.FARAON DANIELA-consilier superior - membru

**Art.6.** Se imputernicește primarul comunei Pargaresti sa semneze in numele si pentru Consiliul Local al comunei Pargaresti, contractele de inchiriere pentru suprafetele de pajisti permanente.

**Art.7.** Cu ducere la indeplinire a sarcinilor prezentei hotarari se desemneaza primarul comunei Pargaresti, prin aparatul propriu de specialitate.

**Art.8.** Hotărârea poate fi contestă de cei interesati în termenul stabilit de Legea contenciosului administrativ, Legea nr. 554 /2004, cu modificările si completările ulterioare, la Tribunalul Bacau – Sectia contencios administrativ si fiscal, actiunea fiind scutita de taxa de timbru.

**Art.9.** Prezenta hotarare se va comunica:

- Institutiei Prefectului-Judetul Bacau,
- Primarului comunei Pargaresti,
- Compartimentului taxe si impozite, Compartimentului contabilitate, finaciar si resurse umane si Compartimentului agricol si cadastru,
- Altor institutii si persoane interesate
- Adusa la cunostinta publica prin afisare in conditiile legii.

**INITIATOR  
PRIMAR  
GHEORGHITA MARIUS-GABRIEL**



**Avizat pentru legalitate  
Secretar general comuna  
GIURGIU-MOLDOVAN DIANA**

**JUDEȚUL BACAU**  
**COMUNA PARGARESTI**  
**PRIMAR**

Nr. 2429 din 19.04.2022

**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin încredințare directă a unor trupuri de pasune (pajisti permanente) proprietate privată a comunei Pargaresti, județul Bacau**

Domnilor consilieri,

Potrivit prevederilor legislație în vigoare, respectiv O.U.G. nr. 34/2013 și normele de aplicare ale acesteia aprobate prin HG nr. 1064/2013, pășunile aparținând domeniului privat al comunei se pot închiria, prin încredințare directă, către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, consiliul local trebuind să stabilească condițiile de închiriere.

Inchirierea prin atribuire directă a trupurilor de pasune (pajisti permanente) se face în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, având animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE), membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe raza UAT Pargaresti, în condițiile prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale detinute în exploatare și a documentației pentru atribuire directă aprobată prin hotărârea Consiliului Local.

Luând în considerare necesitatea exploatare eficiente a pășunilor ce le deținem propun închirierea, prin încredințare directă/licitație publică, a pășunilor disponibile aparținând domeniului privat al comunei Pargaresti, în suprafață totală de 177,89 ha, defalcată pe trupuri de pășune conform anexei.

În situația în care pentru o anumită suprafață vor fi două sau mai multe persoane, prețul minim de începere a licitației publice de închiriere este calculat în funcție de capacitatea de pășunat și prețul mediu al masei verzi comunicat de către Consiliul Județean Bacau și aprobat de către acesta prin Hotărârea nr. 15/2022 acesta fiind de 206 lei/ha/an, iar pasul de ofertă peste prețul stabilit este de 10 % din produsul dintre preț/ha/an x nr.hectare a lotului licitat, așa cum rezulta și din referatul de necesitate nr. \_\_\_\_\_/19.04.2022.

Închirierea trupurilor de pășune se va face pe o perioadă de 10 ani, chiria anuală stabilită în urma atribuirii directe va fi indexată anual cu indicele de rată a inflației.

Pentru desfășurarea procedurii de atribuire directă sau licitație se impune numirea:

A) comisiei de evaluare și atribuire directă/licitație publică, a cărei componență propun a fi următoarea:

1. GIURGIU-MOLDOVAN DIANA – secretar general comuna – președinte ;
2. BUDĂU CRISTINEL – consilier local–membru ;
3. GOLEANU ELENA – consilier superior la Compartiment contabilitate, financiar și resurse umane–membru ;
4. DORVOȘ MIHAELA-LĂCRĂMIOARA- consilier debutant, membru supleant;
5. BEJENARU NICU consilier local în cadrul Consiliului Local al comunei Pargaresti-membru supleant ;

B)comisiei de soluționare a contestațiilor la procedura de atribuire directă/licitație publică, în următoarea componență:

- 1.Președinte – ROTARU GINA-CLAUDIA - consilier superior
- 2.Membru – DORVOȘ VINCENTIU-FLORIN - consilier local
3. FARAON DANIELA – consilier superior

- 4.Membru supleant – ROTARU MITRUT – referent superior
5. IULISCA VICTORIA - consilier local

C)Secretariatul celor două comisii va fi asigurat de :

Secretar comisie : RUSU NICOLETA – consilier superior la Compartimentul achiziții publice;

Secretar comisie supleant: IMBRIA ALINA-IULIANA – referent principal la Compartimentului secretariat, informare și relații cu publicul ;

D) Comisia de predare a pajistilor permanente, atribuite direct sau ca urmare a câștigării licitației, în următoarea componență:

- 1.GYORGY LEVENTE-BALASZ – viceprimar – presedinte ;
- 2.GIURGIU-MOLDOVAN DIANA – secretar general comuna–membru
- 3.FARAON DANIELA-consilier superior - membru

Luând în considerare cele de mai sus , consider că aprobarea închirierii pășunilor comunale își găsește pe deplin justificarea și oportunitatea, sens în care am inițiat un proiect de hotărâre pe care vă rog să îl analizați și să-l aprobați, în forma prezentată.

**PRIMAR**  
**GHEORGHITA MARIUS-GABRIEL**



NR. 1432 din 19.04.2022

SE APROBA  
PRIMAR  
GHEORGHITA MARIUS-GABRIEL

**RAPORT de SPECIALITATE**

**la PHCL privind inchirierea pajistilor permanente aflate in proprietatea privata a comunei Pargaresti**

Analizand Proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Pargaresti ce are la baza:

- Referat de necesitate nr. \_\_\_\_\_ din 19.04.2021 intocmit ca urmare a cererilor depuse de crescatorii de animale din comuna și referatul de aprobare al primarului;
- HCL nr. 16 din 28.02.2019 privind aprobarea Amenajamentului pastoral al comunei Pargaresti.
- Cererile privind inchirierea pajistilor permanente aflate in proprietatea private a comunei Pargaresti, inaintate de:

BUTUCARU IONEL, cererile nr. 2278, 2279 și 2280/11.04.2022 pentru blocurile fizice 92, 17,81;

GUBANDRU OVIDIU, cererea nr.1734/22.03.2022 pentru blocurile fizice 26;

GUBANDRU ELEODOR, cererile nr.1709,1218/24.03.2022 pentru blocurile fizice 20 și 22

DOBOȘ LEONARD, cererile nr.1218,1217,1216 și 1215/24.03.2022 pentru blocurile fizice 26, 13, 22 și 20.

**In conformitate cu prevederile:**

- a) art. 120 alin.(1) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil;
- d) art.129 alin. (2), lit. „c”, alin.(6) , lit. „b”, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 9 alin.1, 2, 3, 6, 7, 7<sup>1</sup>, 7<sup>2</sup>, 7<sup>3</sup> din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- f) art. 4, art. 1 alin. (1), art. 6 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare;
- g) Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- h) Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2.05.2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor,
- i) Hotararea Consiliului Judetean Bacau nr.15 din 31.01.2022 privind aprobarea preturilor medii la principalele produse agricole si al masei verzi de pasune pentru anul 2022, in judetul Bacau;
- j) punctul 8 din Legea nr.44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

In temeiul art.129 alin. (2), lit. „c”, alin.(6) , lit. „b”, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare, consider ca proiectul de hotarare îndeplinește condițiile de oportunitate și necesitate și propun Consiliului local Pargaresti aprobarea acestuia, în forma prezentata.

Secretar general comuna  
Giurgiu Moldovan, Diana

