Art.6 Se mandatează primarul comunei Pârgărești să semneze, în numele cumpărătorului, contractele de vânzare-cumpărare a imobilele prevăzute la art.1, încheiate în condițiile legii și în limitele stabilite de o altă hotărâre a Consiliului local pentru aprobarea raportului final al Comisiei de negociere și stabilirea prețului de achizitie a imobilelor.

Art.7 După achiziționare, imobilele vor fi înscrise în domeniul public al comunei Pârgărești, județul Bacau.

Art.8 Prezenta hotărâre poate fi atacată în termen de 30 de zile la Tribunalul Buzău – Secția Contencios administrativ și fiscal, potrivit Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Art.9 Prin grija secretarului general al comunei hotărârea va fi comunicată: Institutiei Prefectului-Județul Bacău, Primarului comunei, Compartimentelor abilitate și va fi făcută publică, în condițiile legii.

INITIATOR
PRIMAR
ALEXE CORNELIU

ROMÂNIA PRIMAR BACĂU - Com. Pârgărești

Avizat pentru legalitate
Secretar general al comunei
Giurgiu-Moldovan Diana

Hotararea se va adopta cu **majoritate calificată** a consilierilor locali în funcție.(**8 voturi PENTRU** din totalul de **12 voturi consilieri în funcție**)

R O M A N I A
Comuna PARGARESTI
JUDEȚUL BACĂU
P R I M A R

Nr. 7098 din 28.10.2025

PRIMARUL COMUNEI PARGARESTI

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit.a din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „Proiect de hotarare privind aprobarea acordului de principiu în vederea cumpărării, prin negociere directă, a unui imobil situat în satul Satu Nou, str. Bujorului, nr.99, comuna Pârgărești în vederea realizării obiectivului investitional „ ÎNFIINȚARE CENTRU SOCIO-ECONOMIC ÎN COMUNA PÂRGĂREȘTI, JUDEȚUL BACĂU",în susținerea căruia formulez următoarul:

REFERAT DE APROBARE:

Având in vedere faptul că SC IONELA SRL detine in proprietate pe terenul UAT Pargaresti prevăzut la punctul nr.57 din Anexa 62 a HG nr.1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, un imobil compus din 3 clădiri pentru care a actualizat intabularea in cartea funciară și pentru care nu a plătit niciodată concesiune sau chirie pentru terenul de sub clădiri.

Ținând cont de faptul că se doreste implementarea Programului de Incluziune si Demnitate Sociala 2021-2027 - Prioritatea nr.4 Sprijinirea comunitatilor rurale fara acces sau cu acces limitat la servicii socialc cc are ca principal obiectiv cresterea incluziunii sociale si reducerea sărăciei prin dezvoltarea serviciilor comunitare integrate(SCI) in 2000 de comunități marginalizate din mediul rural cu proiectul „ Furnizarea de servicii integrate in comunitățile rurale - facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate„ pentru care documentația este în curs de efectuare.

Principalele beneficii ale acestui proiect sunt :

-Încheiere de contracte de sprijin comunitar pentru acordarea pachetului de sprijin financiar (pe baza intervențiilor /priorităților identificate în diagnoza socială);

-Recrutare a specialiștilor din domeniile: social/educațional/sănătate și crearea echipei comunitare integrate (ECI): asistent social, tehncian asistență socială, asistent medical comunitar, mediator sanitar, consilier școlar, mediator școlar, logoped, profesor de sprijin etc;

-Suplimentare, în cadrul echipei comunitare integrate, cu 500 de specialiști în funcție de nevoile locale (îngrijitor bătrâni, psiholog, lucrător de tineret, facilitator de dezvoltare comunitară etc.);

-Amenajarea unor spații de lucru pentru funcționarea echipei comunitare integrate;

-Asigurarea echipamentelor (kit-uri pentru aisstenții medicali comunitari, echipamente pentru asistenții sociali, baterii de teste pentru consilierii școlari etc) pentru specialiștii din cadrul echipei comunitare integrate;

-Punerea la dispoziția specialiștilor din echipele comunitare a unui pachet de proceduri și instrumente de lucru pentru facilitarea și aplicarea unitară a intervențiilor;

-Susținere financiară pentru 200 de persoane din spas care vor sa urmeze și sa finalizeze studii superioare în domeniul asistenței sociale și vor lucra in comunitățile rurale din proiect.

In conformitate cu :

- prevederile art.859, art.863 lit.a) și d), art.1650, art.1652 și art.1666 din Legea nr.287/2009 privind Cod Civil, republicat, cu modificarile și completarile ulterioare;
- prevederile art.61 alin (1) și (2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.2 lit.c) și d) coroborat cu alin (4) lit.a) și alin.7 lit s) și alin.14 din OUG nr.57/2020 privind Codul administrativ, cu modificarile și completarile ulterioare ;
- prevederile art.5 și art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicata, cu modificarile și completarile ulterioare
- art.29 alin.1 lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile și completarile ulterioare.
- HCL nr.63 din 27.11.2015 privind aprobarea PUG al comunei Pargaresti, judetul Bacau, respectiv RLU;
- HCL nr.27/26.03.2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2025;
- punctul nr.57 din Anexa 62 a HG nr.1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, cu modificările și completările ulterioare;
- Manualul beneficiarului PEO 2021 – 2027 și PIDS 2021-2027;
- Ordinul Ministrului Investițiilor și Proiectelor Europene nr. 5744/2023 pentru aprobarea Ghidului de identitate vizuală "Vizibilitate, transparență și comunicare în perioada de programare 2021-2027";
- HG nr. 118/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate debeneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fonduleuropean de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondulpentru o tranziție justă;
- Strategia națională privind incluziunea socială și reducerea sărăciei pentru perioada 2022-2027, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 440/2022;
- OUG nr. 23/2023 privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de coeziune 2021-2027.

Fata de cele mentionate consider oportuna si necesara initierea unui proiect de hotarare pe care il supun spre analiza și aprobare Consiliului local Pargaresti, în forma prezentată.

PRIMAR
ALEXE CORNELIU

ROMÂNIA PRIMAR JUD. BACĂU - Com. Pârgă

ROMANIA
Comuna PARGARESTI
JUDEȚUL BACĂU
PRIMARIA

Nr. 4100 din 28.10.2025

AVIZAT
PRIMAR
ALEXE CORNELIU

ROMÂNIA JUD. BACĂU - Com. Pârgă... PRIMAR

RAPORT DE SPECIALITATE

la PHCL privind aprobarea acordului de principiu în vederea cumpărării, prin negociere directă, a unui imobil situat în satul Satu Nou, str. Bujorului, nr.99, comuna Pârgărești în vederea realizării obiectivului investitional „ ÎNFIINȚARE CENTRU SOCIO-ECONOMIC ÎN COMUNA PÂRGĂREȘTI, JUDEȚUL BACĂU“,

Analizand Proiectul de hotarare privind aprobarea acordului de principiu în vederea cumpărării, prin negociere directă, a unui imobil situat în satul Satu Nou, str. Bujorului, nr.99, comuna Pârgărești în vederea realizării obiectivului investitional „ ÎNFIINȚARE CENTRU SOCIO-ECONOMIC ÎN COMUNA PÂRGĂREȘTI, JUDEȚUL BACĂU“ înregistrat sub nr.....din 28.10.2025.

Ținând cont de HCL nr.63 din 27.11.2015 privind aprobarea PUG al comunei Pargaresti, judetul Bacau, respectiv RLU; HCL nr.27/26.03.2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2025; punctul nr.57 din Anexa 62 a HG nr.1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău;

In conformitate cu prevederile :

- art.859, art.863 lit.a) și d), art.1650, art.1652 și art.1666 din Legea nr.287/2009 privind Cod Civil, republicat, cu modificarile și completarile ulterioare, care prevad:

Art. 859 -Obiectul proprietăţii publice. Delimitarea de domeniul privat

(3) Constituie obiect exclusiv al proprietăţii publice bogăţiile de interes public ale subsolului, spaţiul aerian, apele cu potenţial energetic valorificabil, de interes naţional, plajele, marea teritorială, resursele naturale ale zonei economice şi ale platoului continental, precum şi alte bunuri stabilite prin lege organică.
(4) Celelalte bunuri care aparţin statului ori unităţilor administrativ-teritoriale fac parte, după caz, din domeniul public sau din domeniul privat al acestora, însă numai dacă au fost, la rândul lor, dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Art. 863. Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică
Dreptul de proprietate publică se dobândeşte:
a) prin achiziţie publică, efectuată în condiţiile legii;
b) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condiţiile legii;
c) prin donaţie sau legat, acceptat în condiţiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voinţa dispunătorului, devine de uz ori de interes public;
d) prin convenţie cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voinţa dobânditorului, devine de uz ori de interes public;
e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unităţi administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în

condiţiile legii;
f) prin alte moduri stabilite de lege.

Art.1650

(4) Vânzarea este contractul prin care vânzătorul transmite sau, după caz, se obligă să transmită cumpărătorului proprietatea unui bun în schimbul unui preţ pe care cumpărătorul se obligă să îl plătească.

(5) Poate fi, de asemenea, transmis prin vânzare un dezmembrământ al dreptului de proprietate sau orice alt drept.

Art. 1652 - Principiul capacităţii

Pot cumpăra sau vinde toţi cei cărora nu le este interzis prin lege.

Art. 1666. Cheltuielile vânzării

(1) În lipsă de stipulaţie contrară, cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.
(2) Măsurarea, cântărirea şi cheltuielile de predare a bunului sunt în sarcina vânzătorului, iar cele de preluare şi transport de la locul executării sunt în sarcina cumpărătorului, dacă nu s-a convenit altfel.
(3) În absenţa unei clauze contrare, cheltuielile aferente operaţiunilor de plată a preţului sunt în sarcina cumpărătorului.

- art.129 alin.2 lit.c) şi d) coroborat cu alin (4) lit.a) şi alin.7 lit s) din OUG nr.57/2020 privind Codul administrativ, cu modificarile şi completarile ulterioare, potrivit caruia:

Art. 129. – Atribuţiile consiliului local

(6) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuţii:
c) atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului;
d) atribuţii privind gestionarea serviciilor de interes local;
(4) În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin.(2) lit.b), consiliu local:
a) aprobă, la propunerea primarului, bugetul unităţii administrativteritoriale, virările de credite, modul de utilizare a rezervei bugetare şi contul de încheiere a exerciţiului bugetar;
(7) În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin.(2) lit.d), consiliul local asigură, potrivit competenţei sale şi în condiţiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:
s) alte servicii publice de interes local stabilite prin lege.

Art. 139 - Adoptarea hotărârilor consiliului local

(1) În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie.

Art. 136 - Proiectele de hotărâri ale consiliului local

(8) Fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a şedinţei consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoţit de:

a) referatul de aprobare, ca instrument de prezentare şi motivare, semnat de iniţiator;
b) rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
c) avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;
d) alte documente prevăzute de legislaţia specială.

Art.196 - Tipurile de acte administrative

(1) În exercitarea atribuţiilor ce le revin, autorităţile administraţiei publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local şi consiliul judeţean adoptă hotărâri;

- art.29 alin.1 lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile și completarile ulterioare, prevede:

Art. 29
(1)Prezenta lege nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziţie publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect:
a)cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora;

Ținând cont de HCL nr.27 din 26.03.2025 privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli al comunei Pargaresti pentru anul 2025 potrivit căreia cheltuiala cu achizitionarea imobilului nu poate fi sustinuta de bugetul local, doar din execedentul reîntregit al anilor anteriori, în limita disponibilităților.

Considerom ca proiectul de hotarare indeplineste conditia de necesitate, oportunitate și legalitate și propunem Consiliului local adoptarea acestuia, in forma prezentata.

Secretar general comuna
GIURGIU-MOLDOVAN DIANA

EXPERT CONTABIL
GOLEANU ELENA