

ROMANIA
Comuna PARGARESTI
JUDEȚUL BACĂU
PRIMAR

PROIECT DE HOTARAREA nr.689 din 3.02.2025
privind indexarea in anul 2026 a chiriilor si a redeventei la imobilele inchiriate si concesionate

Primarul comunei Pargaresti, județul Bacău;

Avand in vedere:

- Referatul de necesitate al Compartimentului taxe și impozite înregistrat sub nr.589 din 29.01.2026;
- Referatul de aprobare al Primarului nr.688/3.02.2026 și Proiectul de hotarare inițiat de primarul comunei;
- Raportul de specialitate nr. _____ din 3.02.2026 întocmit de dna Winkler Mirela-Carmen, consilier principal la Compartimentul taxe și impozite;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local înregistrate sub nr. _____, nr. _____ și nr. _____ din _____.02.2026
- media indicelui pretului de consum pe anul 2025 fata de indecele pretului de consum pe anul 2024 este de 107,32% de unde a rezultat o rata a inflatiei de 7,3 % comunicate de Institutul National de Statistica – Direcția Județeană de Statistică;
- curs valutar BNR la data de 29.01.2026 1 euro = 5,0957 lei.

In conformitate cu prevederile: art.15 alin.1 lit.g din Legea nr.226/2009 privind organizarea si functionarea statistica oficiala in Romania, cu modificarile si completarile ulterioare, art.2 alin.1 si art.5 alin.1 din HG nr.884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, cu modificarile si completarile ulterioare, Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare; Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare; Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul art.129, alin. 2 lit .b și alin. 4 lit.c, art. 136, art. 139 alin. 1, alin. 3, lit.c, alin. 5 lit.a, art.289 alin.1, art.290, art.297 coroborate cu art.196 alin.1 lit.a, art.197 si art. 198 alin.1 si alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile

PROPUNE:

Art.1. Pentru anul 2026 se indexeaza cu 7,3 % redeventa si chiria imobilelor apartinand UAT Pargaresti, inchiriate sau concesionate unor persoane fizice sau juridice, conform anexelor 1-4, parte integranta a prezentului proiect de hotarare.

Art.2. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Compartimentul taxe si impozite din aparatul de specialitate al Primarului comunei Pargaresti.

Art.3. Hotărârea poate fi contestată de cei interesati în termenul stabilit de Legea contenciosului administrativ, Legea nr. 554 /2004, cu modificările si completările ulterioare, la Tribunalul Bacau – Sectia contencios administrativ si fiscal, actiunea fiind scutita de taxa de timbru.

Art.4. Prin grija secretarului comunei, hotararea va fi comunicata Institutiei Prefectului Judetului Bacau , Primarului comunei

INITIATOR
PRIMAR

ALEXE CORNELIU



Avizat pentru legalitate
Secretar general al comunei
GIURGIU-MOLDOVAN DIANA

R O M A N I A
JUDETUL BACAU
COMUNA PARGARESTI
P R I M A R

Nr.688 din 3.02.2026

PRIMARUL COMUNEI PARGARESTI

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit.a din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „Proiect de hotarare privind indexarea in anul 2026 a chiriilor si a redeventei la imobilele inchiriate si concesionate”, în susținerea căruia formulez următoarul:

REFERAT DE APROBARE:

Avand in vedere: Referatul de necesitate nr.589 din 29.01.2026 intocmit de dna. WINKLER MIRELA-CARMEN, consilier principal la Compartimentul taxe si impozite;

In conformitate cu prevederile: art.15 alin.1 lit.g din Legea nr.226/2009 privind organizarea si functionarea statistica oficiala in Romania, cu modificarile si completarile ulterioare, art.2 alin.1 si art.5 alin.1 din HG nr.884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, cu modificarile si completarile ulterioare, Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare; Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare; Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si art.30 alin.1 lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative.

Tinand cont de cele prezentate, consider oportuna si necesara initierea unui proiect de hotarare pe care il supun dezbaterii si adoptarii Consiliului local Pargaresti, in forma prezentata.

P R I M A R,
ALEXE CORNELIU



ROMANIA
JUDETUL BACAU
AUTORITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
A COMUNEI PARGARESTI
NR. 690 din 03.02.2024

Avizat,
Primar,
Alexe Corneliu



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind indexarea in anul 2026 a chiriiilor si a redeventei la imobilele inchiriate si concesionate

Subsemnata Winkler Mirela Carmen consilier principal in cadrul compartamentului Impozite si taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Pargărești, jud. Bacău, analizand Proiectul de Hotărâre al Consiliului Local, privind indexarea in anul 2026 a chiriiilor si a redeventei la imobile inchiriate si concesionate nr. 689 din 03.02.2026.

Avand in vedere:

- Media indicelui pretului de consum pe anul 2025 fata de indicele pretului de consum pe anul 2024 este de 107,32%, iar rata inflatiei este 7,3% comunicata de Institutul National de Statistica – Directia Judeteana de Statistica,
- Cursul valutar publicat de BNR la data de 29.01.2026 a fost de 1euro = 5,0957 lei

In conformitate cu:

- Prevederile art.15 alin 1 lit.g) din Legea 226/2009 privind organizarea si functionarea statistica oficiala in Romania, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind Finantele Publice locale cu modificarile si completarile ulterioare.
- Prevederile art.2 , alin (1) si art .5 , alin (1) din H.G. nr. 884/2004 ,art.4 alin (3)modificata prin HG. 1225/2005 ,privind concesionarea unor spatii cu destinatie de cabinete medicale
- Prevederile art.129, alin 2, lit. (b), alin. 4 lit. (c), art. 289, alin. 1, art 290, art. 297 coroborate cu art. 196 alin. 1, lit. (a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,
- Prevederile LG nr. 68 din 26 mai 2020 privind modificarile art 456,alin 1,lit h ,din legea 227/2015 .

Tinand cont de cele prezentate anterior, propun Consiliului Local aprobarea taxelor de inchiriere si concesiune conform Proiectului de Hotărâre al Consiliului Local initiat de d-nul Primar al comunei Pargărești in forma prezentata .

Cosilier principal,
Winkler Mirela Carmen