

ROMANIA  
Comuna PARGAREȘTI  
JUDEȚUL BACĂU  
PRIMĂRIA

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 682 din 16.10.2025**  
**privind inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al**  
**comunei Pârgărești și al Regulamentului local de urbanism aferent acestuia**

**Primarul comunei Pârgărești, județul Bacău;**

**Având în vedere:**

- a) Referatul de necesitate nr.6590 din 06.10.2025 întocmit de Compartimentul dezvoltare, tehnic, urbanism și amenajarea teritoriului;
- b) Referatul de aprobare al primarului comunei înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ din 16.10.2025;
- c) Raportul de specialitate înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ din 16.10.2025;
- d) H.C.L. nr.63/27.11.2015 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Pârgărești, județul Bacău, respectiv aprobarea Regulamentului Local de Urbanism,
- e) HCL nr.26 din 6.03.2025 privind aprobarea inițierii actualizării Planului Urbanistic General al comunei Pârgărești, județul Bacău, a indicatorilor și devizului Planului Urbanistic General al comunei Pârgărești, județul Bacău și a Regulamentului local de urbanism aferent **adoptată** potrivit **Hotărârea Guvernului nr. 1137 din 16 noiembrie 2023** privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism și **Ordinului** ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. **904/2023** privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016.
- f) Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei Pârgărești înregistrate sub nr. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ din 28.10.2025;

**În conformitate cu prevederile**

- a) art. 27<sup>1</sup> lit. b), art. 46 alin. (1), alin. (1<sup>6</sup>), alin. (1<sup>7</sup>) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 3, art. 4 din Ordinul MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- c) art. 129 alin. (1) coroborat cu alin. (7), lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **PROPUNE:**

**Art.1.** Se aprobă inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Pârgărești și al Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, aprobate prin Hotărârea Consiliului local Pârgărești nr. 63/27.11.2015.

**Art.2.** Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate Planului Urbanistic General al comunei Pârgărești și al Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, aprobate prin HCL nr. 63/27.11.2015, până la data aprobării noului Plan Urbanistic General cu Regulamentul Local de Urbanism aferent.

**Art.3.** Primarul împreună cu aparatul său de specialitate va urmări aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunica: Institutiei Prefectului – Județului Bacău, Primarului comunei, Compartimentului dezvoltare, tehnic, urbanism și amenajarea teritoriului și va fi adusă la cunoștința publică în condițiile legii.

**INIȚIATOR-PRIMAR  
ALEXE CORNELIU**



**Avizat pentru legalitate  
Secretar general comună  
GIURGIU-MOLDOVAN DIANA**

W

ROMANIA  
JUDETUL BACAU  
COMUNA PÂRGĂREȘTI  
PRIMAR

Nr. 6841 din 16.10.2025

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit.a din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „**privind inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Pârgărești și al Regulamentului local de urbanism aferent acestuia**”, în susținerea căruia formulez următoarul:

**REFERAT DE APROBARE:**

**Doamnelor și domnilor consilieri,**

**Având în vedere prevederile:**

- a) art. 27<sup>1</sup> lit. b), art. 46 alin. (1), alin. (1<sup>6</sup>), alin. (1<sup>7</sup>) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 3), art. 4) din Ordinul MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- c) art. 129 alin. (1) coroborat cu alin. (7), lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- d) Hotărârea Consiliului Local Pârgărești nr.63/27.11.2015 privind aprobarea Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Pârgărești, județul Bacău;

Se impune inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General a cărei documentație expiră conform HCL nr. 63/ 27.11.2015 la data de 27 noiembrie 2025.

Actualizarea P.U.G. reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, realizată în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare.

Față de cele de mai sus, vă propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Pârgărești și al Regulamentului local de urbanism aferent acestuia”.

**PRIMAR,**  
ALEXE CORNELIU



ROMANIA  
Comuna PARGAREȘTI  
JUDEȚUL BACĂU  
PRIMARIA

Nr. 6843 din 16.10.2025

AVIZAT-PRIMAR

ALEXE CORNELIU

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Pârgărești și al Regulamentului local de urbanism aferent acestuia**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Pârgărești și al Regulamentului local de urbanism aferent acestuia, inițiat de primarul comunei și prevederi art. 27<sup>1</sup> și art. 46 alin.(1) lit. b), alin. (1<sup>6</sup>) și alin. (1<sup>7</sup>) din **Legea nr. 350/2001 coroborat cu Ordinul MDRT nr. 2701/2010**, care arată că:

„Art. 27<sup>1</sup> - (1) *Primarul/Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul - șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului:*

*b) asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile legii;*

**Art. 46 :** (1) *Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ - teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.*

(1<sup>6</sup>) *Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.*

(1<sup>7</sup>) *Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului - șef”;*

**2. Ordinul MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, respectiv:**

„Art. 3. - Informarea și consultarea publicului se efectuează în toate fazele proceselor de elaborare sau actualizare a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului și este parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

**Art. 4. -** Informarea și consultarea publicului se fac obligatoriu în următoarele etape din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- a) etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare;
- b) etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- c) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- d) elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

Față de cele menționate proiectul de hotărâre poate fi supus aprobării Consiliului local, în temeiul prevederilor art. 129, alin.1, alin.7, lit.k, art. 139, alin. (3), lit.3, art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197, alin.1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**SECRETAR GENERAL COMUNĂ  
GIURGIU-MOLDOVAN DIANA**