

R O M A N I A
Comuna PARGAREȘTI
Județul Bacău
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE nr.1508 din 17.03.2021

**privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz pentru suprafata de 131,25 mp si
a dreptului de servitute asupra suprafetei de 1000 mp
catre S.C. DELGAZ GRID S.A. in vederea realizarii lucrarii,, Modernizare LEA
aferenta PTA 1 Nicoresti, sat Nicorești, comuna Pârgărești, județul Bacău”**

Primarul comunei Pargaresti, județul Bacău ;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului inregistrat sub nr.1507 din 17.02.2021;
- Initiativa Primarului exprimata prin Proiectul de hotarare inregistrat sub nr.1508 din 17.03.2021;
- Raportul de specialitate al domnului ROTARU MITRUT, referent superior in cadrul Compartimentului dezvoltare, tehnic, urbanism si amenajarea teritoriului, inregistrata sub nr. 1509 din 17.03.2021;
- Adresa SC GEN& IUL TRADING SRL inregistrata la Primaria comunei Pargaresti sub nr.1303 din 8.03.2021;
- Certificatul de urbanism nr.8 din 27.04.2020 eliberat de Primaria comunei Pargaresti;
- Memoriul tehnic nr.10/2020 executat de SC GEN&IUL TRADING SRL pentru realizarea lucrarii ,, Modernizare LEA aferenta PTA 1 Nicoresti, sat Nicorești, comuna Pârgărești, județul Bacău”
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local inregistrate sub nr._____, nr._____, si nr._____ din 29.03.2021.

In conformitate cu .:

- prevederile art. 12, alin. (2) lit.a, b si lit.c si alin.(4) si art.14 din Legea nr. 123/2012, a.energiei electrice si a gazelor naturale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.140 alin.1 si alin.3 ale art. 196 alin. (1), lit. ”a”, ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. ”a” și ”b” din OUG nr.57/2019 Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.858 – art.875 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata;
In temeiul dispozitiilor art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a din OUG nr.57/2019 Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare,

P R O P U N E:

Art.I. (1) Se confera cu titlu gratuit, dreptul de uz si de servitute catre SC DELGAZ GRID SA pe durata realizarii lucrarii ,, Modernizare LEA aferenta PTA 1 Nicoresti, sat Nicorești, comuna Pârgărești, județul Bacău”, astfel:

- b) **dreptul de uz** pentru suprafata totala de **131,25 mp** ocupata pe durata existentei capacitatilor energetice noi (stalpi de retea de joasa tensiune) dupa cum urmeaza:
- 32,75 mp pentru montarea stalpilor nou proiectati (SE 10 – 24 bc. , SE 4 – 35 bc.)
 - 96 mp (120 ml x 0,8) zona de protectie LES 0,4 kV (refacere bransamente subterane) care este simetrica fata de axa traseului LES si are latimea de 0,8 m;
 - 2,5 mp pentru montarea blocurilor de masura si protectie pe support metalic incastrat in beton (10 BMPM/T).

b) **dreptul de servitute** asupra suprafeței totale de **1000 mp** ocupată pe durata execuției lucrărilor pentru demontare/montare conductor rețea, îndreptare și înlocuire stalpi, organizare șantier etc.

Art.2. (1) Se aproba contractul - cadru de constituire a dreptului de uz, conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Se imputernicește Primarul comunei Părgărești să semneze în numele comunei Părgărești contractul prevăzut la alin.1

Art.3. (1) Dreptul de uz și servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar execuția subtraversărilor să fie efectuată prin foraj orizontal.

(2) După executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială prin grija constructorului.

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de Compartimentul dezvoltare, tehnic, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Părgărești.

Art.5. Hotărâre poate fi contestată de cei interesați, în termenul legal, la Tribunalul Bacău - Secția contencios administrativ și fiscal, acțiunea fiind scutită de taxa de timbru.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică: Primarului comunei Părgărești, Instituției Prefectului județului Bacău, S.C. DELGAZ GRID S.A., Compartimentului dezvoltare, tehnic, urbanism și amenajarea teritoriului și Compartimentului agricol și cadastru funciar și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

**INITIATOR
PRIMAR
GHEORGHITA MARIUS - GABRIEL**



**Avizat pentru legalitate
Secretar general comuna
GIURGIU-MOLDOVAN DIANA**

CONTRACT DE UZ**I. Intre PĂRȚILE CONTRACTANTE**

COMUNA PÂRGĂREȘTI, prin reprezentantul său legal, dl. Gheorghită Marius Gabrlel, Primar al Comunei Pârgărești, cu sediul în localitatea Pârgărești, str. Mărului nr. 50, comuna Pârgărești, județul Bacău, având cod unic de identificare fiscală 4277862, în calitate de proprietar al terenului situat în satele: Nicorești, Pârgărești, Satu Nou, Băhna și Pârâu Boghii comuna Pârgărești, județul Bacău, denumit în continuare **PROPRIETAR**

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în municipiul Târgu Mureș, Bd. Pandurilor nr. 42, et. 4, județul Mureș, cod poștal 540554, tel./fax: 0265 260 418, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. J26/326/2000, având cod unic de identificare fiscală RO 10976687, reprezentată prin sef CORE Bacău, în Calitate de reprezentant legal, denumită în continuare **UZUAR**,

au convenit, în temeiul art. 109 și următoarele din Legea Energiei electrice și a gazelor naturale r. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 749, art. 751, art. 862 alin. (1), art. 116, art. 1270 și următoarele din Codul civil, să încheie prezentul contract în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Proprietarul constituie în favoarea uzuarului dreptul de uz, cu titlu gratuit, în vederea realizării lucrării „Modernizare LEA aferenta PTA 1 Nicorești, sat Nicorești, comuna Pârgărești, județul Bacău”, asupra terenului în suprafață de 131,25 mp, aflat în domeniul public al comunei Pârgărești, județul Bacău, conform H.C.L. Pârgărești nr. _____ din 31.03.2021, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.

Art.2. Terenul va fi folosit exclusiv pentru instalarea și accesul la lucrarea necesară realizării lucrărilor menționate la art. 1.

III. VALOAREA CONTRACTULUI

Art. 3. Exercițarea dreptului de uz se realizează cu **TITLU GRATUIT**.

III. DREPTURILE UZUARULUI

Art. 4. Uzuarul, cu respectarea prevederilor legale, poate:

- să depoziteze, pe terenul necesar executării lucrărilor materiale, echipamente, utilaje, instalații;
- să îndepărteze materialele, să capteze apă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;
- să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, cu acordul prealabil al proprietarului;
- să oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;
- să efectueze lucrări de defrișare a vegetației sau tăierile de modelare pentru crearea și menținerea distanței de apropiere față de rețelele electrice ;u personal specializat, respectând prevederile în vigoare.

V. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 5. Proprietarul se obligă: să predea terenul beneficiarului dreptului de servitute de trecere.

VI. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI DREPTULUI DE SERVITUTE

Art. 6. Uzuarul se obligă:

- a) să folosească suprafața de teren dată în uz doar în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- b) să nu folosească o suprafață mai mare decât cea predată de proprietar;
- c) să nu degradeze terenul cu care se învecinează;
- d) uzuarul este obligat să înștiințeze, în scris, proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților asupra bunurilor care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la capacitățile energetice, cu excepția cazurilor de avarii, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt;
- e) uzuarul este obligat să plătească proprietarului despăgubirea cuvenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să-l repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

VII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art. 7. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și în totalitate cu bună credință.

Art. 8. Părțile se obligă să urmărească și să informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

Art. 9. Nicio parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților, prin act adițional.

Art. 10. Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă ori cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract, partea în culpă va suporta daune.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 11. Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți la rezilierea contractului, deplin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art. 12. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 13. Prezentul contract încetează:

- a) prin atingerea la termen a contractului;
- b) înainte de termen, la data sistării lucrărilor și renunțării de către beneficiarul dreptului de servitute de trecere, situație care trebuie notificată de îndată proprietarului;
- c) prin acordul părților.

Art. 14. Comuna Pargarești își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

X. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art. 15. Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă. Forța majoră trebuie constatată de o autoritate competentă.

Art. 16. (1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Forța majoră are caracter bilateral, astfel că fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului.

(2) Pentru ca forța majoră să înlăture răspunderea, partea care o invocă este obligată:

- a) să comunice partenerilor contractuali, în scris, cazul de forță majoră în termen de 10 zile

de la apariție;

b) să comunice partenerilor contractuali, în scris, în termen de 20 de zile de la apariție dovada

cazului de forță majoră;

c) să comunice partenerilor contractuali, în scris, încetarea cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare;

d) să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele generate de cazul de forță majoră.

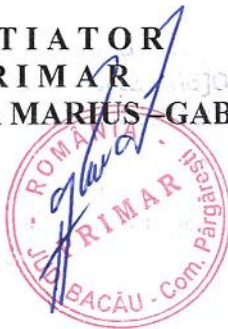
(3) Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data ștampilei poștei de expediere și/sau data de înregistrării comunicării la registratura proprietarului. Dacă forța majoră depășește o durată de 45 de zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare, fără a solicita despăgubiri de la celelalte.

Art. 17. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînălăturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții acre îl invocă. Cazul fortuit, ca forța majoră, este exonerator de răspundere.

XI. LITIGII

Art. 18. Eventualele litigii care s-ar ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe care amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată din municipiul Bacău.

INITIATOR
PRIMAR
GHEORGHITA MARIUS-GABRIEL



Avizat pentru legalitate
Secretar general comuna
GIURGIU-MOLDOVAN DIANA

R O M A N I A
JUDETUL BACAU
COMUNA PARGARESTI
P R I M A R

Nr.1507 din 17.03.2021

PRIMARUL COMUNEI PARGARESTI

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit.a din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: **„Proiect de hotarare privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz pentru suprafata de 131,25 mp si a dreptului de servitute asupra suprafetei de 1000 mp catre S.C. DELGAZ GRID S.A. in vederea realizarii lucrarii,, Modernizare LEA aferenta PTA 1 Nicoresti, sat Nicorești, comuna Pârgărești, județul Bacău”**, în susținerea căruia formulez următoarul:

REFERAT DE APROBARE:

Avand in vedere:

Referatul de necesitate inregistrate sub nr.1506 din 17.03.2021 intocmit de Compartimentul dezvoltare, tehnic, urbanism si amenajarea teritoriului din care rezulta necesitatea initierii unui proiect de hotarare pentru acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute catre S.C. DELGAZ GRID S.A. in vederea realizarii lucrarii,, Modernizare LEA aferenta PTA 1 Nicoresti, sat Nicorești, comuna Pârgărești, județul Bacău”.

In conformitate cu prevederile :

- prevederile art. 12, alin. (1) - alin.(5), art.14 din Legea nr. 123/2012, a.energiei electrice si a gazelor naturale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.858 – art.875 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata
- art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a, din O.U.G. nr.57/2019- privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Tinand cont de cele prezentate, consider oportuna si necesara initierea unui proiect de hotarare pe care il supun dezbaterei si adoptarii Consiliului local Pargaresti, in forma prezentata.

P R I M A R,
GHEORGHITA MARIUS-GABRIEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PÂRGĂREȘTI
Nr. 1509 din 17.03.2021

Se aprobă
PRIMAR
Gheorghiță Marius-Gabriel



RAPORT

La proiectul de Hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute către DelGaz Grid S.A a suprafeței de 131,25 mp. teren ocupat pe durata existenței capacităților energetice noi (stâlpi de rețea de joasă tensiune) , în vederea realizării obiectivului :„Modernizare LEA JT aferenta PTA 1 Nicoresti, com. Pargaresti, jud. Bacau. . ”

Analizand PHCL nr.1508/17.03.2021 initiat de Primarul comunei Pârgărești,
Având în vedere:

- Adresa transmisă de către S.C. GEN&IUL TRADING înregistrată la Primăria Pârgărești sub nr.1303 din 08.03.2021
- Certificatul de urbanism nr.8 din 27.04.2020 eliberat de Primaria Pârgărești
- Memoriul tehnic la proiectul nr.10 din 2020

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (4), lit. (d) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare; art. 44, alin. (1), din Legea nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare și H.G. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice potrivit caruia „ Documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local se aprobă, la propunerea primarului, de către consiliul local, ”Lucrările de construcții de interes public, finanțate din bugetele comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, se execută numai pe baza unor documentații tehnico-economice avizate sau aprobate, după caz, de consiliul local ori de consiliul județean și numai pe baza unei licitații publice, în limitele și în condițiile prevăzute de lege”,

Fata de cele arătate consider ca proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de necesitate si oportunitate si propun aprobarea acestuia in forma prezentata.

Întocmit,
Compartimentul de Dezvoltare, Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Referent tehn. Urbanism,
Rotaru Mitruț