



PROIECT DE HOTARARE
pentru completarea HCL nr.11 din 26.02.2021 privind indexarea in anul 2021 a
chiriilor si a redeventei la imobilele inchiriate si concesionate

Primarul comunei Pargaresti, județul Bacău;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului nr.1513/17.03.2021;
- Proiectul de hotarare initiat de primarul comunei si inregistrat sub nr.1515/17.03.2021;
- Raportul de specialitate nr. ____ din 17.03.2021 intocmit de Compartimentul taxe si impozite si Secretarul general;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local inregistrate sub nr. ____, nr. ____ si nr. ____ din 29.03.2021
- HCL nr.11 din 26.02.2021 privind indexarea in anul 2021 a chiriilor si a redeventei la imobilele inchiriate si concesionate

In conformitate cu prevederile: art.15 alin.1 lit.g din Legea nr.226/2009 privind organizarea si functionarea statistica oficiala in Romania, cu modificarile si completarile ulterioare, art.2 alin.1 si art.5 alin.1 din HG nr.884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, cu modificarile si completarile ulterioare, Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare; Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare; Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul art.129, alin. 2 lit .b și alin. 4 lit.c, art. 136, art. 139 alin. 1, alin. 3, lit.c, alin. 5 lit.a, art.289 alin.1, art.290, art.297 coroborate cu art.196 alin.1 lit.a, art.197 si art. 198 alin.1 si alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile

P R O P U N E:

Art.1.(1) Se completeaza Anexa 3 a HCL nr.11 din 26.02.2021 privind indexarea in anul 2021 a chiriilor si a redeventei la imobilele inchiriate si concesionate, dupa cum urmeaza :

- se completeaza anexa cu punctul B care va avea urmatorul cuprins : Pentru anul 2021 sunt scutite de la plata taxei pe cladire cele doua cabinete medicale prevazute la punctul A al Anexei , conform art.456 alin.1 lit.h din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

(2) Completarile stabilite la alin.1 se regasesc in Anexa, parte integranta a prezentei hotarari.

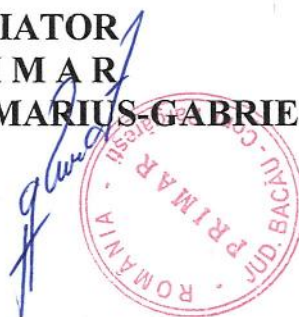
(3) Celelalte prevederi ale HCL nr.11 din 26.02.2021 raman neschimbate.

Art.2.Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Compartimentul taxe si impozite din aparatul de specialitate al Primarului comunei Pargaresti.

Art.3.Hotărârea poate fi contestă de cei interesati în termenul stabilit de Legea contenciosului administrativ, Legea nr. 554 /2004, cu modificările si completările ulterioare, la Tribunalul Bacau – Sectia contencios administrativ si fiscal, actiunea fiind scutita de taxa de timbru.

Art.4.Prin grija secretarului comunei, hotararea va fi comunicata Institutiei Prefectului Judetului Bacau , Primarului comunei Pargaresti, Compartimentelor taxe si impozite si adusa la cunostinta publica in conditiile legii

**INITIATOR
PRIMAR
GHEORGHITA MARIUS-GABRIEL**



**Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL COMUNA
GIURGIU-MOLDOVAN DIANA**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the General Secretary of the Municipality, Giurgiu-Moldovan Diana.

CONCESIUNI SPATII - CABINETE MEDICALE-**A.**

Nr. crt.	Denumirea societatii	Suprafata cladire concesionata mp	Tarife modificate € /mp					
			2020	Total euro 2020	Total lei/an 2020	2021	Total euro/an 2021	Total lei/an 2021
1	Cabinet Medical Individual Buhlea Petrica	46,21 mp	8 €/mp	369,68	1761	8 €/mp	369,68	1802
2	Cabinet Medical Individual Tintaru Dana Ela	47,03 mp	8 €/mp	376,24	1792	8 €/mp	376,24	1834
Curs € B.N.R. 15.02.2020 1 EURO 4,8745 lei								

B.

Pentru anul 2021 sunt scutite de la plata taxei pe cladire cele doua cabinete medicale prevazute la punctul **A** .

R O M A N I A
JUDETUL BACAU
COMUNA PARGARESTI
P R I M A R

Nr.1513 din 17.03.2021

PRIMARUL COMUNEI PARGARESTI

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit.a din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „Proiect de hotarare pentru completarea HCL nr.11 din 26.03.2021 privind indexarea in anul 2021 a chiriilor si a redeventei la imobilele inchiriate si concesionate”, în susținerea căruia formulez următoarul:

REFERAT DE APROBARE:

Avand in vedere:

- Referatul de necesitate nr.1512 din 17.03.2021 intocmit de dna. DORVOS MIHAELA-LACRAMIOARA, referent principal la Compartimentul contabilitate, financiar si resurse umane;

In conformitate cu prevederile: art.15 alin.1 lit.g din Legea nr.226/2009 privind organizarea si functionarea statistica oficiala in Romania, cu modificarile si completarile ulterioare, art.2 alin.1 si art.5 alin.1 din HG nr.884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, cu modificarile si completarile ulterioare, Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare; Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare; Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si art.30 alin.1 lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative si prevederile art.456 alin.1 lit.h din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

Tinand cont de cele prezentate, consider oportuna si necesara initierea unui proiect de hotarare pe care il supun dezbaterii si adoptarii Consiliului local Pargaresti, in forma prezentata.

P R I M A R,
GHEORGHITA MARIUS GABRIEL



ROMANIA
JUDETUL BACAU
AUTORITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
A COMUNEI PARGARESTI
NR. 1516 din 17.03.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind completarea la H.C.L nr. 11 din 26.02.2021

Privind indexarea in anul 2021 a chiriilor si a redeventei la imobilele inchiriate si
concesionate

Subsemnatele Giurgiu Moldovan Diana, secretar general UAT, cu atributii contabile in cadrul compartimentului financiar, contabilitate si resurse umane si Dorvos Mihaela Lacramioara referent principal in cadrul compartimentului financiar, contabilitate si resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Pargaresti, jud.Bacau,

- Analizand Proiectul de Hotarare , privind indexarea in anul 2021 a chiriilor si a redeventei la imobile inchiriate si concesionate , inregistrat sub nr. 822 din 15.02.2021

Tinand cont de prevederile LG nr. 68 din 26 mai 2020, privind modificarile art 456,alin 1,lit h , din legea 227/2015 “nu se datoreaza impozit /taxa cladire pentruh) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie.”

Consideram ca, Proiectul de Hotarare indeplineste conditiile de necesitate , oportunitate si legalitate si propun Consiliului Local aprobarea acestuia in forma prezenta.

Secretar General UAT,
Giurgiu Moldovan Diana

Referent principal,
Dorvos Mihaela