

R O M A N I A
JUDETUL BACAU
COMUNA PARGARESTI
P R I M A R

PROIECT DE HOTARAREA nr.2060/9.04.2021
privind incetarea contractului de inchiriere pajisti permanente nr. 2554 din 23.04.2019

Primarul comunei Pargaresti, județul Bacău;

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Pargaresti inregistrata sub nr.2059 din 9.04.2021,
- Raportul de specialitate intocmit de secretarul general al comunei si Compartimentul contabilitate, financiar si resurse umane inregistrat sub nr.____ din 9.04.2021,
- Proiectul de hotarare initiat de Primarul comunei Pargaresti inregistrat sub nr.2060 din 9.04.2021.
- Cererea domnului DAVID COSMIN-NICOLAE reprezentantul PFA DAVID COSMIN-NICOLAE inregistrata sub nr.2021 din 08.04.2021 prin care solicita incetarea contractului datorita imposibilitatii obiective de a exploata terenul, prin renuntare, fara plata unei despagubiri,
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Pargaresti inregistrate sub nr.____. nr.____ si nr.____ din 16 aprilie 2021.

In conformitate cu :

- prevederile art.1553 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicata,
- prevederile Ordinului nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile art.9 alin.2-9 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile art.10 din Legea nr.44/2018 pentru modificarea si completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- prevederile art.6 alin (3) și (4) din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

- HCL nr.16 din 28.02.2019 pentru aprobarea Amenajamentului pastoral al comunei Pargaresti, judetul Bacau.

- HCL nr.18/18.04.2019 privind aprobarea inchirierii pajiștilor permanente aflate in proprietatea privata a comunei Pargaresti, judetul Bacau.

In temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare ,

PROPUNE:

Art.1. Se aproba, începand cu data adoptarii prezentei hotarari, încetarea contractului de inchiriere nr. 2554 din 23.04.2019 a suprafetei de 19, 29 ha pasune aflata in domeniul privat al comunei Pargaresti, bloc fizic 41 situat in punctul Cosna sat Satu Nou, incheiat intre Consiliul Local Pargaresti, in calitate de locator si PFA DAVID COSMIN-NICOLAE, in calitate de locatar, fara plata vreunei despagubiri, avand in vedere prevederile punctului X lit.f din contractul de inchiriere.

Art.2. Predarea si respectiv primirea bunului imobil se va face pe baza de proces verbal,conform Anexei, in termen de maxim 5 zile calendaristice, de la data incetarii contractului de inchiriere, Comisiei desemnate de Primarul comunei, care va avea urmatoarea componenta:

- GYORGY LEVENTE-BALASZ – viceprimar
- GIURGIU-MOLDOVAN DIANA- secretar general
- FARAON DANIELA- consilier superior

Art.3. Incetarea contractului de inchiriere nu exonereaza pe PFA DAVID COSMIN-NICOLAE de la plata chiriei datorate pana la data incetarii contractului.

Art.4. Primarul comunei Pargaresti si aparatul de specialitate al acestuia se incredinteaza cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

Art.5. Prezenta hotarare se va comunica:

- Institutiei Prefectului-Judetul Bacau,
- Primarului comunei Pargaresti,
- Compartimentului taxe si impozite, Compartimentului contabilitate, financiar si resurse umane si Compartimentului agricol si cadastru,
- Persoanei juridice nominalizate la art.1
- Adusa la cunostinta publica prin afisare in conditiile legii.

INITIATOR

PRIMAR

CHEORGHITA MARIUS-GABRIEL



Avizat pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

GIURGIU-MOLDOVAN DIANA

ANEXA



ROMANIA
Comuna PARGAREȘTI
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA



Nr. _____ din _____ 2020

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE
pentru terenuri-categoria de folosinta pajisti permanente
Incheiat astazi ____ .04.2021

Intre reprezentantii U.A.T. Pargaresti numiti prin HCL nr. ____ din 19.04.2021 si PFA DAVIC COSMIN - NICOLAE cu sediul/domiciliul in comuna Pargaresti, sat sat Satu Nou, str.Bujorului, nr.73, județul Bacau, având CUI 34615213.

Am procedat predarea-primirea terenului in suprafata de 19,29 ha, categoria de folosinta pajisti permanente apartinand domeniului privat al comunei Pargaresti situat in extravilanul comunei, punct COSNA, teren ce a făcut obiectul contractului de inchiriere nr.2554/23.04.2019.

Terenul se preda fara nici un fel de constructii edificate pe suprafata sa si liber de orice sarcini.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal in 2 ex.

Am predat

Gyorgy Levente-Balasz _____
Giurgiu-Moldovan Diana _____
Faraon Daniela _____

AM PRIMIT
LOCATAR

PRIMAR
GHEORGHITA MARIUS GABRIEL



Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
GIURGIU-MOLDOVAN DIANA

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA PARGARESTI
PRIMAR

Nr.2059 din 09.04.2021

PRIMARUL COMUNEI PARGARESTI

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit.a din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: **„Proiect de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere pajisti permanente nr. 2554 din 23.04.2019”**, în susținerea căruia formulez următoarul:

REFERAT DE APROBARE:

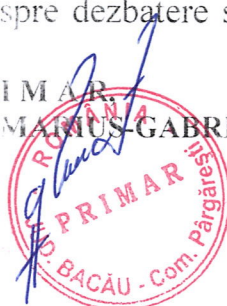
Avand in vedere: Cererea domnului DAVID COSMIN-NICOLAE reprezentantul PFA DAVID COSMIN-NICOLAE inregistrata sub nr.2021 din 08.04.2021 prin care solicita încetarea contractului datorita imposibilitatii obiective de a exploata terenul, prin renuntare, fara plata unei despagubiri,

In conformitate cu:

- prevederile art.1270 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicata.
- prevederile art.1, art.3 lit.d, art.6 si art.9 alin.2-9 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile art.4 din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.
- prevederile art.10 din Legea nr.44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- HCL nr.16 din 28.02.2019 pentru aprobarea amenajamentului pastoral al comunei Pargaresti, judetul Bacau.
- contractul de inchiriere nr. 2554 din 23.04.2019 a suprafetei de 19, 29 ha pasune aflata in domeniul privat al comunei Pargaresti, bloc fizic 41 situat in punctul Cosna sat Satu Nou, incheiate intre Consiliul Local Pargaresti, in calitate de locator si PFA DAVID COSMIN-NICOLAE, in calitate de locatar,.

Ținând cont de cele prezentate consider oportuna si necesara initierea proiectului de hotarare pe care il supun spre dezbatere si adoptare Consiliului Local Pargaresti, in forma prezentata .

PRIMAR
GHEORGHITA MARIUS-GABRIEL



JUDETUL BACAU
COMUNA PIRGARESTI
PRIMARIA
Nr.2061 din 09.04.2021

AVIZAT
PRIMAR
GHEORGHITA MARIUS-GABRIEL



RAPORT DE SPECIALITATE
la Proiect de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere
pajisti permanente nr. 2554 din 23.04.2019

DOAMNELOR SI DOMNILOR CONSILIERI

Având în vedere: Cererea domnului DAVID COSMIN-NICOLAE reprezentantul PFA DAVID COSMIN-NICOLAE înregistrată sub nr.2021 din 08.04.2021 prin care solicită încetarea contractului datorită imposibilității obiective de a exploata terenul, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

Analizând Contractul de închiriere pajisti permanente nr. 2554 din 23.04.2019, respectiv punctul X lit. f potrivit carora ..

X. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere unilaterală de către locator
- f) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri**
- g) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- h) în cazul vânzării animalelor de către locator;
- i) schimbarea destinației terenului, folosirea pajistii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- j) în cazul în care se constată faptul că pajistea închiriată nu este folosită.
- k) rezilierea va opera deplin drept în cazul în care locatorul subînchiriaza terenul închiriat.

În conformitate cu:

- prevederile art.1553 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată,
- prevederile Ordinului nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.9 alin.2-9 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.10 din Legea nr.44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- prevederile art.6 alin.(3) și (4) din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea,

administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Luand in considerare faptul ca la restituirea bunului inchiriat, chiriasul trebuie sa predea bunul imobil in deplina proprietate, liber de orice sarcina, inclusiv investitiile realizate, cel putin in conditiile in care a fost preluat, in caz contrar urmând sa suporte contravaloarea daunelor produse.

Pe cale de consecinta, consider ca proiectul de hotarare indeplineste conditiile de necesitate si oportunitate si propun Consiliul local Pargaresti aprobarea acestuia, in forma prezentata.

SECRETAR GENERAL COMUNA

Giurgiu - Moldovan Diana

