



R O M A N I A
Comuna PARGAREȘTI
JUDEȚUL BACĂU
P R I M A R



PROIECT DE HOTARARE nr.2065 /9.04.2021

**privind aprobarea inchirierii pajiștilor permanente aflate in proprietate private
a comunei Pargaresti, judetul Bacau**

Primarul comunei Pargaresti, județul Bacău;

Luand act de :

- Referatul de necesitate inregistrat sub nr.2063/9.04.2021 din care rezulta necesitatea initierii proiectului de hotarare cu privire la inchirierea pajistilor permanente aflate in proprietatea private a comunei Pargaresti si in administrarea Consiliului local;
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Pargaresti inregistrat sub nr.2064/9.04.2021
- Initiativa Primarului exprimata prin Proiectul de hotarare inregistrat sub nr.2065 din 09.04.2021;
- Raportul de specialitate inregistrat sub nr.2066/09.04.2021 cu privire la inchirierea pajistilor permanente aflate in proprietatea private a comunei Pargaresti si in administrarea Consiliului local;
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local inregistrate sub nr. _____, nr. _____ si nr. _____ din 16.04.2021.

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin.(1) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil;
- d) art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c) raportate la cele ale alin. (5) lit. a) și cele ale alin. (6) lit. a) punctul 18, coroborate cu cele ale art. 120, art. 123, alin. (1), art. 124 și art. 115 alin. (3) și alin.(5) – alin. (7) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 9 alin.1, 2, 3, 6, 7, 7¹, 7², 7³ din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările si completările ulterioare;
- f) art. 4, art. 1 alin. (1), art. 6 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările si completările ulterioare;
- g) Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- h) Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2.05.2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor,
- i) Hotararea Consiliului Judetean Bacau nr.27 din 31.03.2021 privind aprobarea preturilor medii la principalele produse agricole si al masei verzi de pasune pentru anul 2021, in judetul Bacau;

j) punctul 8 din Legea nr.44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

k) HCL nr. 16 din 28.02.2019 privind aprobarea Amenajamentului pastoral al comunei Pargaresti.

l) art.463 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2), lit. "c", alin.(6) , lit. „b”, art. 139 alin.(3), lit. ”g” și art. 196, alin.(1) lit. ”a” din O.U.G. nr. 57/2020 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aproba inchirierea, prin atribuire directa, a pajistilor permanente, proprietate privata a comunei Pargaresti, judetul Bacau, indentificate in **Anexa 1**, parte integranta a prezentei hotarari.
(2) Inchirierea prin atribuire directa a trupurilor de pasune (pajisti permanente) se face in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice, avand animale inscrise in Registrul national al exploatatilor (RNE), membri ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe raza UAT Pargaresti, judetul Bacau, in conditiile prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare, pentru suprafețele de pasune(pajisti permanente) disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare si a documentatiei pentru atribuire directa cuprinsa in Caietul de sarcini conform anexei nr.2, parte integranta a prezentei hotarari.

(3) Pretul chiriei in primul an este de 116 lei/ha/an.

(4) Cuantrumul chiriei se va modifica anual in functie de indicele de inflatie

Art.2. Se aproba *Caietul de sarcini* privind inchirierea pasunilor, proprietate private a comunei Pargaresti, conform **Anexei 2**, a *modelului de contract de inchiriere*, conform **Anexei 3** si a *modelului de cerere solicitare inchiriere pasune*, conform **Anexei 4**.

Anexele 1-4 sunt parte integranta a prezentei hotarari.

Art.3. Se aproba constituirea Comisiei de atribuire directă a suprafețelor de pășune proprietate privata a comunei Pargaresti în următoarea componență :

1. GYORGY LEVENTE BALASZ – viceprimar – presedinte ;
2. GIURGIU-MOLDOVAN DIANA – secretar general comuna-membru ;
3. GOLEANU ELENA – consilier superior la Compartiment contabilitate, financiar si resurse umane-membru ;
4. ROTARU MITRUT- referent superior la Compartiment dezvoltare, ethnic, urbanism si amenajarea teritoriului, membru;
5. BEJENARU NICU consilier local in cadrul Consiliului Local al comunei Pargaresti-membru ;

Membru supleant din cadrul Primariei comunei Pargaresti : FARAON DANIELA – consilier superior la Compartimentul agricol si cadastru ;

Membru supleant din cadrul Consiliului local: ALEXE ALIN-ROMEO consilier local in cadrul Consiliului local al comunei Pargaresti ;

Secretar comisie : RUSU NICOLETA – consilier superior la Compartimentul achiziții publice;

Secretar comisie supleant: IMBRIA ALINA-IULIANA – referent asistent la Compartimentului secretariat, informare si relatii cu publicul ;

Art.4. Se imputerniceste primarul comunei Pargaresti sa semneze in numele si pentru Consiliul Local al comunei Pargaresti, contractele de inchiriere pentru suprafețele de pajisti permanente.

Art.5. Cu ducere la indeplinire a sarcinilor prezentei hotarari se desemneaza primarul comunei Pargaresti, prin aparatul propriu de specialitate.

Art.6. Hotărârea poate fi contestă de cei interesati în termenul stabilit de Legea contenciosului administrativ, Legea nr. 554 /2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Bacau – Sectia contencios administrativ si fiscal, actiunea fiind scutita de taxa de timbru.

Art.7. Prezenta hotarare se va comunica:

- Institutiei Prefectului-Judetul Bacau,
- Primarului comunei Pargaresti,
- Compartimentului taxe si impozite, Compartimentului contabilitate, finaciar si resurse umane si Compartimentului agricol si cadastru,
- Altor institutii si persoane interesate
- Adusa la cunostinta publica prin afisare in conditiile legii.

**INITIATOR
PRIMAR
GHEORGHITA MARIUS-GABRIEL**



Avizat pentru legalitate

Secretar general

GIURGIU-MOLDOVAN DIANA

**TABEL CU PASUNILE PROPRIETATE PRIVATA A COMUNEI PARGAREȘTI
CARE SE VOR INCHIRIA PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ**

Nr. crt.	Nr. lot	Număr bloc fizic	Categorie de folosință	Suprafața bloc fizic/ha	SPECIA DE ANIMALE ADMISA ÎN PASUNE	Durata chiriei - ani	încărcatura minimă/nr. de animale	încărcatura maximă/nr. de animale
1.	1	81	PP-PUNCT COSNA, SAT PARAU BOGHII	14,67 ha	OVINE ȘI CAPRINE	10	30 animale	89 animale
2.	1	41	PP-PUNCT COSNA, SAT SATU NOU	19,29 ha	BOVINE	10	7 animale cu vârsta de 2 ani/ 13 animale cu vârsta de 6 luni	19 animale cu vârsta de 2 ani/ 36 animale cu vârsta de 6 luni
3.	1	95	PP-PUNCT COSNA, SAT PARAU BOGHII	1,47 ha	OVINE ȘI CAPRINE	10	3 animale	7 animale
4.	2	236	PP – PUNCT DUMBRAVA, SAT SATU NOU	17,07 ha	OVINE ȘI CAPRINE	10	35 animale	82 animale
5.	2	283	PP- PUNCT DUMBRAVA	12,58 ha	OVINE ȘI CAPRINE	10	25 animale	74 animale
6.	1	17	PP- PUNCT COSNA, SAT PARAU BOGHII	10,24 ha	OVINE ȘI CAPRINE	10	21 animale	49 animale
7.	1	92	PP- PUNCT COSNA, SAT SATU NOU	12,26 ha	OVINE ȘI CAPRINE	10	25 animale	59 animale
8.	2	607	PP – PUNCT DUMBRAVA	9,23 ha	OVINE ȘI CAPRINE	10	19 animale	55 animale

CAIET DE SARCINI
privind inchirierea prin atribuire directa a pajistilor(pasunilor)
proprietate private a comunei Pargaresti

1. Obiectul inchirierii

1.1 Obiectul inchirierii il constituie suprafetele prevazute in tabelul urmator:

Nr. crt.	Nr.lot	Număr bloc fizic	Categorie de folosință	Suprafața bloc fizic/ha	SPECIA DE ANIMALE ADMISA IN PASUNE	Durata chiriei - ani	incarcatura minima/nr. de animale	incarcatura maxima/nr. de animale
1.	1	81	PP	14,67 ha	OVINE SI CAPRINE	10	30 animale	89 animale
2.	1	41	PP	19,29 ha	BOVINE	10	7 animale cu varsta de 2 ani/ 13 animale cu varsta de 6 luni	19 animale cu varsta de 2 ani/ 36 animale cu varsta de 6 luni
3.	1	95	PP	1,47 ha	OVINE SI CAPRINE	10	3 animale	7 animale
4.	2	236	PP	17,07 ha	OVINE SI CAPRINE	10	35 animale	82 animale
5.	2	283	PP	12,58 ha	OVINE SI CAPRINE	10	25 animale	74 animale
6.	1	17	PP	10,24 ha	OVINE SI CAPRINE	10	21 animale	49 animale
7.	1	92	PP	12,26 ha	OVINE SI CAPRINE	10	25 animale	59 animale
8.	2	607	PP	9,23 ha	OVINE SI CAPRINE	10	19 animale	55 animale
			total	96,81 ha				

Terenurile pasune fac parte din domeniul privat al comunei Pargaresti., judetul Bacau.

2. Legislatia relevanta

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2.05.2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor,

- Hotararea Consiliului Judetean Bacau nr.27 din 31.03.2021 privind aprobarea preturilor medii la principalele produse agricole si al masei verzi de pasune pentru anul 2021, in judetul Bacau;

- Legea nr.44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

- HCL nr. 16 din 28.02.2019 privind aprobarea Amenajamentului pastoral al comunei Pargaresti.

- art.463 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare ;

- art. 129 alin. (2), lit. "c", alin.(6) , lit. „b”, art. 139 alin.(3), lit. "g" și art. 196, alin.(1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2020 privind Codul administrative, cu modificările si completările ulterioare.

3.Scopul inchirierii

- a)menținerea suprafeței de pajiște (pășune);
- b)realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c)creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște;
- d)implementarea lucrărilor de întreținere a pajiștilor conform planului de lucru decenal stabilit prin Amenajamentul pastoral;
- e)conservarea, ameliorarea și păstrarea biodiversității acestora.

4.Conditii de participare

- persoane fizice si juridice avand animale inscrise in Registrul National al Exploatatiilor (crescatori de animale din cadrul colectivitatii locale), asociatii de crescatori de animale inregistrati in urma cu cel putin 1 an .
- dovada detinerii in proprietate a numarului minim de animale necesar in vederea asigurarii incarcaturii optime de UVM

5. Durata inchirierii

Termenul de inchiriere este de 10 ani, cu respectarea perioadei de pășunat care este de la 01 mai și până la 01 octombrie pentru bovine si de la 01 mai pana la 01 noiembrie pentru ovine si caprine, rezultand o medie de 167 de zile si a lucrarilor necesare a fi executate pe parcursul anului prevazute in Amenajamentul pastoral.

6. Incetarea inchirierii

Incetarea contractului de inchiriere poate avea loc in urmatoarele conditii:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b)pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere unilaterala de către locator
- f) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri
- g) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- h) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- i) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștilor în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- j) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
- k) rezilierea va opera deplin drept în cazul în care locatarul subinchiriaza terenul inchiriat.

7. Nivelul minim al chiriei si alte elemente de pret

7.1. Baza de calcul a pretului de inchiriere este valoarea ce rezulta din diferenta dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale si valoarea totala a cheltuielilor cu implementarea proiectului de Amenajament pastoral, respectiv investitii/materiale si lucrari anuale prevazute in acesta, conform tabelului.

7.2. Plata chiriei se va face anual pana la data de 30.09. a fiecarui an.

7.3. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere.

7.4. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

7.5. Cuanumul chiriei se va modifica anual in functie de indicele de inflatie.

CALCULUL PRETULUI CHIRIEI

Grupul de pășite	Sup. parcele ha	Prod. de masă verde t/ha-	Coef. de folosire %	Productia de masă verde utilă t/ha	Productia totală de masă verde Tona	ZAI** col 7/ 0,05*	Încălzire cu UVM		Pretul mediu tona masă verde/ha -lei-	Pret masă verde lei/ha	Cheltuieli estimate pe lucrare lei/ha/ha	Chiria lei/ha/an x col 12	Total
							/ha	Total					
1	2	3	4	5 (col 3 x col 4)	6 (col 2 x col 3)	7 col 5/ 0,05*	8 col 7/ DSP*	9 col 2 x col 8	10	11 (col 5 x col 2) x col 10	12 (col 11) col 2)	13 (col 12/col 13 x col 12	14 col 14 x col 2
bloc fizic 41	19,29	6,66	85	5,66	128,47	113,2	0,68	13,12	60	6,551	340	998	2.238
lot (2) bloc fizic 236	17,07	6,66	85	5,66	113,69	113,2	0,68	11,61	60	5797	340	998	1.980
lot (2) bloc fizic 607	9,23	6,66	85	5,66	61,47	113,2	0,68	6,28	60	3135	340	998	1.071
lot (2) bloc fizic 283	12,58	6,66	85	5,66	83,78	113,2	0,68	8,55	60	4272	340	998	1.459
bloc fizic 81	14,67	6,66	85	5,66	97,70	113,2	0,68	9,98	60	4989	340	998	1.702
bloc fizic 95	1,47	6,66	85	5,66	9,78	113,2	0,68	1,00	60	499	340	998	171
bloc fizic 17	10,24	6,66	85	5,66	68,20	113,2	0,68	6,96	60	3478	340	998	1.188
bloc fizic 92	12,26	6,66	85	5,66	81,65	113,2	0,68	8,34	60	4163	340	998	1.422
												TOTAL	11.231

DSP – Durata sezon de pasunat (167 zile); ZAF – Numar de zile animal furajat pe pasune; 0,05 – cantitatea de masă verde în tone consumate efectiv de 1 UVM/ zi; productia de masă verde și coeficientul de folosire sunt stabilite prin Amenajamentul pastoral.

Calcul valoare totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral raportate la valoarea masei verzi (sumele și tipul de lucrări sunt stabilite prin amenajamentul pastoral) : combaterea plantelor daunatoare și toxice (3036)-82 lei/ha, înălțarea vegetației arbustive (3069) - 171 lei/ha, eulgeria pietrelor (3066) – 386 lei/ha. Combaterea eroziunii solului (64) – 95 lei/ha, nivelarea musuroailor (2999 și 2994) – 264 lei/ha. Valoarea totală a lucrarilor 998 lei/an/ha

8. Garantii- Nu este cazul

9. Regimul bunurilor

Categorii de bunuri ce vor fi utilizate de locatar de derularea închirierii:

- a) bunuri de retur sunt bunuri care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii-pasunea, respective amenajările specifice;
- b) bunuri proprii sunt bunuri care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii, bunurile care aparțin locatorului și care au fost utilizate de acesta pe toată durata închirierii- utilaje, unelte, construcții provizorii etc.

10. Obligații privind protecția mediului și a persoanelor

Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

Locatarul va asigura protecția persoanelor care circula în zonele închiriate împotriva atacurilor animalelor.

11. Drepturile și obligațiile partilor

Drepturile și obligațiile partilor sunt prevăzute în contractul de închiriere, Anexa a prezentului caiet de sarcini și face parte din acesta.

12. Litigii

Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor competente.

13. Condiții de eligibilitate

- solicitantul trebuie să dețină numărul minim de animale care să asigure încărcătura specifică fiecărei parcele;

- certificat fiscal fără datorii la bugetul local eliberat de comuna Pargărești.

14. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

14.1. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire ;

14.2. După primirea cererilor, în perioada anunțată și înregistrarea lor în Registrul de intrări-iesiri documente al Primăriei comunei, acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin prezenta hotărâre și se va desfășura procedura de atribuire, la data și ora fixată;

14.3. Comisia de atribuire verifică dacă cererea conține totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație ;

14.4. În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este **declarată neconformă** și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă ;

14.5. Închirierea pășunilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE;

14.6. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pășuni;

14.7. În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru același trup de pasune (păști permanente) și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, **Comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului ce oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de 10 lei/ha/an).**

14.8. Cererile de atribuire păști înregistrate după termenul limită de depunere vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.

14.9.Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în prezenta documentație de atribuire.

14.10 Perioada de înscriere va fi făcută publică prin afișare la sediul Primăriei comunei, pe site-ul Primăriei comunei Pargaresti www.comunapargaresti.ro secțiunea **anunțuri** și la afișier.

15. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști

15.1. Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei comunei Pargaresti o cerere de atribuire directă a pajiștii cu specificarea expresă a denumirii trupului de pajiște solicitat și a numărului de animale deținut și înregistrat în Registrul național al exploatațiilor.

15.2 Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul UAT Pargaresti, care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită pășune, are animalele înscrise în RNE.

15.3.În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită pășune și le are înscrise în RNE, Comisia de atribuire va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

15.4.Persoanele fizice, crescători de animale din cadrul colectivității locale, depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a trupului de pajiște solicitat, a numărului de animale pe care le dețin, precum a suprafeței de pășune solicitată, cerere însoțită de documente (adeverința, etc) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE.

15.5 Documente ce însoțesc cererea:

A) Persoane fizice

- act de identitate - *în copie conforma cu originalul* ;
- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de către Primăria comunei Pargaresti- *original sau în copie conforma cu originalul* ;
- document (adeverința, etc) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicita pajiști (pasune), le are înscrise în RNE – *original sau în copie conforma cu originalul* ;
- adeverința eliberată de Primăria comunei Pargaresti din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al comunei, la zi - *original sau în copie conforma cu originalul*.

B) Persoane juridice

- Certificat de înregistrare (CUI) eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului Suceava - *în copie conforma cu originalul* ;
- Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului Bacău, valabil la data depunerii cererii- *original sau în copie conforma cu originalul* ;
- Certificat de atestare fiscală eliberat de către ANAF- *original sau în copie conforma cu originalul*;
- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de către Primăria comunei Pargaresti-*original sau în copie conforma cu originalul* ;

-document (adeverința, etc)din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine,ecvidee pentru care solicita păștiți (pasune) , le are înscrise în RNE :

-adeverința eliberată de Primăria comunei Pargaresti din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al comunei, la zi - *original sau în copie conforma cu originalul*.

C) Asociații înființate conform O.G. nr. 26/2000 privind asociațiile și fundațiile, cu modificările și completările ulterioare

-Certificat de înregistrare fiscală eliberat de către ANAF- *original sau în copie conforma cu originalul* ;

-Statutul și actul constitutiv - *în copie conforma cu originalul* ;

-Certificat de grefa de la Judecătoria privind înregistrarea asociației - *în copie conforma cu originalul* ;

- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de către Primăria comunei -*original sau în copie conforma cu originalul* ;

-Tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încălțătura minimă de 0.3 UVM/ha;

-document eliberat/vizat de DSVSA Bacau (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită păștiți (pășune), le are înscrise în RNE;

-adeverința eliberată de Primăria comunei Pargaresti din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al comunei

16. Dispoziții finale

16.1.Toate condițiile impuse prin prezentul caiet de sarcini se considera însusite și acceptate de persoanele fizice sau juridice care au depus cereri de închiriere a păștilor permanente aparținând domeniului privat al comunei Pargaresti.

16.2.Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, Comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

16.3.Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

16.4.Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Bacau - Secția comercială și contencios-administrativ conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

16.5.Dupa semnarea contractului prezentul caiet de sarcini și procesul verbal de predare-primire al terenului, constituie anexa la acesta.

Comuna Pargaresti
Județul Bacău
Nr. /

CONTRACT - CADRU
de închiriere pentru suprafețele de pășiți aflate în domeniul privat al comunei Pargaresti
Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Comuna Pargaresti, având sediul în sat Pargaresti, str. Marului, nr.50, jud.Bacău, telefon/fax . . .
., având codul de înregistrare fiscală cont deschis la, reprezentat legal
prin primar, **în calitate de locator,**

și:

2. cu exploatarea*) în localitatea str. nr., bl.,
sc., et. ap., județul având CNP/CUI nr. din
Registrul național al exploataților (RNE) / /, contul nr.,
deschis la telefon fax, reprezentată prin, cu funcția
de **în calitate de locator,**

la data de

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.)

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Pargaresti de aprobare a închirierii nr. _____/18.04.2019, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pășirii aflate în domeniul privat al comunei Pargaresti pentru pășunatul unui număr de _____ animale din specia ovine/bovine, situată în blocul fizic _____, parcela _____ punct COSNA sau DUMBRAVA, în suprafață de _____ ha, (identificată) așa cum rezultă din evidentele agricole și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea - primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatorul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pășițe (pășune);

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pășițe;

d)implementarea lucrărilor de întreținere a pajiștilor conform planului de lucru decenal stabilit prin Amenajament pastoral;

e)conservarea, ameliorarea și păstrarea biodiversității acestora

III. Durata contractului

1.Durata închirierii este de **10 ani**, începând cu data de _____, cu respectarea perioadei de pășunat care este de la 01 mai și până la 01 octombrie pentru bovine și de la 01 mai până la 01 noiembrie pentru ovine și caprine, rezultând o medie de 167 de zile și a lucrărilor necesare a fi executate pe parcursul anului prevăzute în Amenajamentul pastoral.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare. În acest caz, cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea contractului, locatarul trimite locatorului o notificare cuprinzând intenția de prelungire a contractului.

IV. Prețul închirierii

Prețul închirierii este de _____ lei/an, conform preturilor stabilite în caietul de sarcini pe fiecare bloc fizic/parcela care este anexa la prezentul contract, stabilit cu respectarea condițiilor art.6 alin.3 și 4 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare. Baza de calcul a pretului de închiriere este valoarea ce rezultă din diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de Amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale obligatorii.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Pîrgărești, deschis la Trezoreria Onesti, sau în numerar la caseria unității administrativ - teritoriale.

3. Quantumul chiriei se va modifica anual în funcție de indicele de inflație.

4. Plata chiriei se va face anual până la data de 30.09. a fiecărui an.

5. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere.

6. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces - verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract conform Amenajamentului pastoral;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0.3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat stabilită în Amenajamentul pastoral;
- e) să comunice în scris locatorului, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime stabilite în Amenajamentul pastoral;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat fără a depăși limitele amplasamentului predat spre închiriere;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale conform Amenajamentului pastoral;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa, anual, următoarele *lucrări prioritare*, cuprinse în Amenajamentul pastoral: lucrări de combatere a plantelor daunatoare și toxice, lucrări de înlăturare a vegetatiei arbustive, lucrări de combatere a eroziunii solului, lucrări de culegere a pietrelor, lucrări de nivelare a musuroaielor, precum și lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă precum și de fertilizare
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții staționale și de bonitate cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- m) locatarul(chiriașul) este obligat să își amplaseze stâna pe terenul închiriat, în perioada de pășunat;
- n) să execute lucrări de regenerare a pajiștilor prin însămânțări și supraînsămânțări executate atât primăvara, cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol, cu respectarea măsurilor stabilite prin Amenajamentul pastoral;
- o) să realizeze lucrări pentru combaterea eroziunii solului și să respecte în mod strict regulile de exploatare rațională;
- p) să efectueze corectarea regimului aerohidric al solului;
- q) să efectueze lucrări de fertilizare cu îngrășăminte chimice și organice conform prevederilor amenajamentului pastoral, în limitele prevăzute în cadrul Măsurii 214 „Plăți de agro-mediu”;
- r) să plătească taxa pe teren conform Codului Fiscal, la termenele stabilite de lege;
- s) să nu introducă în turme animale străine, din afara localității sau altele decât cele stabilite prin contract;
- t) să obțină viza anuală de prelungire a autorizației de funcționare;
- u) să nu circule pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pajiștea;
- v) să nu procedeze la arderea vegetației pajiștilor permanente;
- w) să nu amplaseze pe pajiște alte obiective de investiții, altele decât cele prevăzute la art.5 alin (3) din OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare;
- x) să nu desfășoare activitatea de pășunat pe terenuri arabile;
- y) să nu lase nesupravegheate animalele pe întreaga durată de pășunat;
- z) să nu desfășoare activitate de pășunat cu ajutorul câinilor fără juleu și nevaccinați, și în număr mai mare decât prevederile legislației în vigoare;
- aa) să nu depoziteze deșeuri menajere și/sau agrozootehnice pe pășune;
- ab) să nu folosească pentru paza turmei, câini din rase cu potențial agresiv ridicat, conform legislației în vigoare sau a metişilor raselor de vânatoare;
- ac) să nu desfășoare activități de pășunat pe timpul nopții;
- ad) să dețină planul de fertilizare și de stabilire a măsurilor agropedameliorative realizat de către oficiile de studii pedologice și agrochimice județene, conform Amenajamentului pastoral;
- ae) să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru construirea stânei și anexelor, în condițiile art. 3 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- af) să execute cel puțin proporțional în fiecare an, lucrările impuse prin Amenajamentul pastoral pe baza de deviz întocmit și prezentat locatorului;
- ag) să prezinte pentru verificare și recepționare, situațiile de lucrări executate în termen de 7 zile de la finalizarea acestora dar nu mai târziu de data finalizării activității de pășunat pentru anul în curs;

- ah) sa prezinte lucrările propuse spre a fi executate în anul curent până la data de 15 mai a anului în curs, împreună cu devizul cantitativ estimat, iar până la data de 15 decembrie a anului în curs, să depună la Primărie, situația cu lucrările efectuate, împreună cu devizul cantitativ al lucrărilor;
- ai) să actualizeze, anual, prin declarație, datele cu privire la efectivele de animale deținute în proprietate și înscrise în Registrul Agricol din cadrul Primăriei;
- aj) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

- Locatarul răspunde de asigurarea și respectarea normelor de protecție a mediului înconjurător.
- Locatarul răspunde de bunele practice agricole impuse de APIA.

VII. Clauze contractuale referitoare la protecția persoanelor

Locatarul va asigura protecția persoanelor care circula în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor.

VIII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

IX. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

X. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere unilaterală de către locatar;
- f) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- g) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- h) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- i) schimbarea destinației terenului, folosirea pajișii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- j) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
- k) rezilierea va opera deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriaza terenul închiriat.

XI. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 10 zile de la producere evenimentul respective, nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XII. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XIII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, din care unul la locator și unul la locatar, astăzi, data semnării lui, în Primăria Pargaresti .

LOCATOR
Consiliul Local Pargaresti
Primar:

LOCATAR

Vizat de secretar.

Prevederile prezentului contract-cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.

Domnule Primar,

Subsemnatul _____ domiciliat în comuna Pargaresti, sat _____, str. _____, nr. _____, posesor al CI seria _____ nr. _____ eliberata de SPCLEP Tg.Ocna la data de _____ în calitate de reprezentant al _____ avand sediul în comuna Pargaresti, sat _____, str. _____, nr. _____, CUI _____.

Va rog sa aprobatî inchirierea pajistilor permanente situate pe COSNA/ DUMBRAVA, respectiv blocul fizic nr. _____.

Atasez la prezenta cerere urmatoarele documente:

A) Persoane fizice

- act de identitate - *în copie conforma cu originalul* ;
- certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor precum si alte obligatii si contributii legale de plata la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de catre Primaria comunei Pargaresti- *original sau în copie conforma cu originalul* ;
- document (adeverinta , etc) din care reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine,ecvidee pentru care solicita pajiști (pasune), le are înscrise în RNE – *original sau în copie conforma cu originalul* ;
- adeverinta eliberata de Primăria comunei Pargaresti din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al comunei , la zi - original sau în copie conforma cu originalul.

B) Persoane juridice

- Certificat de înregistrare (CUI) eliberat de catre Oficiul Registrului Comertului Suceava - *în copie conforma cu originalul* ;
- Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului Bacau, valabil la data depunerii cererii- *original sau în copie conforma cu originalul* ;
- Certificat de atestare fiscala eliberat de catre ANAF- *original sau în copie conforma cu originalul*;
- certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor precum si alte obligatii si contributii legale de plata la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de catre Primaria comunei Pargaresti-*original sau în copie conforma cu originalul* ;
- document (adeverinta , etc) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine,ecvidee pentru care solicita pajiști (pasune) , le are înscrise în RNE ;
- adeverinta eliberată de Primăria comunei Pargaresti din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al comunei, la zi - original sau în copie conforma cu originalul.

C) Asociații înființate conform O.G. nr. 26/2000 privind asociatiile si fundatiile, cu modificarile si completarile ulterioare

- Certificat de înregistrare fiscala eliberat de catre ANAF- *original sau în copie conforma cu originalul* ;
- Statutul și actul constitutiv - *în copie conforma cu originalul* ;
- Certificat de grefa de la Judecătoria privind înregistrarea asociației - *în copie conforma cu originalul* ;
- certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor precum si alte obligatii și contributii legale de plata la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de catre Primaria comunei -*original sau în copie conforma cu originalul* ;
- Tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0.3 UVM/ha;
- document eliberat/vizat de DSVSA Bacau (adeverinta) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicită pajiști (pășune), le are înscrise în RNE;
- adeverinta eliberată de Primăria comunei Pargaresti din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al comunei .

DATA _____

SEMNATURA

JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PARGAREȘTI
PRIMAR

Nr. 2068 din 9.04.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin încredințare directă a unor trupuri de pasune (pajisti permanente) proprietate privată a comunei Pargarești, județul Bacău

Domnilor consilieri,

Potrivit prevederilor legislație în vigoare, respectiv O.U.G. nr. 34/2013 și normele de aplicare ale acestora aprobate prin HG nr. 1064/2013, pășunile aparținând domeniului privat al comunei se pot închiria, prin încredințare directă, către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, consiliul local trebuind să stabilească condițiile de închiriere.

Inchirierea prin atribuire directă a trupurilor de pasune (pajisti permanente) se face în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, având animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE), membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe raza UAT Pargarești, în condițiile prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație și a documentației pentru atribuire directă aprobată prin hotărârea Consiliului Local.

Luând în considerare necesitatea exploatării eficiente a pășunilor ce le deținem propun închirierea, prin încredințare directă, a pășunilor disponibile aparținând domeniului privat al comunei Pargarești, în suprafață totală de 96,81 ha, defalcată pe trupuri de pășune conform anexei.

În situația în care pentru o anumită suprafață vor fi două sau mai multe persoane, prețul minim de începere a licitației publice de închiriere este calculat în funcție de capacitatea de pășunat și prețul mediu al masei verzi comunicat de către Consiliul Județean Bacău și aprobat de către acesta prin Hotărârea nr. 27/31.03.2021 acesta fiind de 116 lei/ha/an, iar pasul de ofertă peste prețul stabilit este de 10 lei/ha/an, așa cum rezulta și din referatul de necesitate nr.2067/12.04.2021.

Inchirierea trupurilor de pășune se va face pe o perioadă de 10 ani, chiria anuală stabilită în urma atribuirii directe va fi indexată anual cu indicele de rată a inflației.

Pentru desfășurarea procedurii de atribuire directă se impune numirea unei comisii de atribuire directă a cărei componență propun a fi următoarea:

1. GYORGY LEVENTE BALASZ – viceprimar – președinte ;
2. GIURGIU-MOLDOVAN DIANA – secretar general comuna-membru ;
3. GOLEANU ELENA – consilier superior la Compartiment contabilitate, financiar și resurse umane-membru ;
4. ROTARU MITRUT- referent superior la Compartiment dezvoltare, urbanism și amenajarea teritoriului, membru;
5. BEJENARU NICU consilier local în cadrul Consiliului Local al comunei Pargarești-membru ;

Membru supleant din cadrul Primăriei comunei Pargarești : FARAON DANIELA – consilier superior la Compartimentul agricol și cadastru ;

Membru supleant din cadrul Consiliului local: ALEXE ALIN-ROMEO consilier local în cadrul Consiliului local al comunei Pargarești ;

Secretar comisie : RUSU NICOLETA – consilier superior la Compartimentul achiziții publice;

Secretar comisie supleant: IMBRIA ALINA-IULIANA – referent asistent la Compartimentului secretariat, informare și relații cu publicul ;

Luând în considerare cele de mai sus, consider că aprobarea închirierii pășunilor comunale își găsește pe deplin justificarea și oportunitatea, sens în care am inițiat un proiect de hotărâre pe care vă rog să îl analizați și să-l aprobați, în forma prezentată.

PRIMAR
GHEORGHITA MARIUS GABRIEL



JUDEȚUL BACAU
PRIMĂRIA COMUNEI PARGAREȘTI
Nr. 2066 din 9.04.2021

AVIZAT
PRIMAR
GHEORGHITA MARIUS-GABRIEL



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin incredintare directă a unor trupuri de pasune (pajiști permanente) proprietate privată a comunei Pargărești, județul Bacău

Analizând proiectul de hotărâre nr.2065/ 9.04.2021 inițiat de către dl.Gheorghita Marius-Gabriel, primarul comunei, cu privire la aprobarea închirierii prin incredintare directă a unor trupuri de pasune (pajiști permanente) proprietate privată a comunei Pargărești, județul Bacău;

Constat că disponibilul de pajiști ce pot face obiectul închirierii în anul 2021 este următorul:

Nr. crt.	Nr.lot	Număr bloc fizic	Categorie de folosință	Suprafața bloc fizic/ha	SPECIA DE ANIMALE ADMISA IN PASUNE	Durata chiriei - ani	incarcatura minima/nr. de animale	incarcatura maxima/nr. de animale
1.	1	51	PP	14,67 ha	OVINE SI CAPRINE	10	30 animale	89 animale
2.	1	41	PP	19,29 ha	BOVINE	10	7 animale cu varsta de 2 ani/ 13 animale cu varsta de 6 luni	19 animale cu varsta de 2 ani/ 36 animale cu varsta de 6 luni
3.	1	95	PP	1,47 ha	OVINE SI CAPRINE	10	3 animale	7 animale
4.	2	236	PP	17,07 ha	OVINE SI CAPRINE	10	35 animale	82 animale
5.	2	283	PP	12,58 ha	OVINE SI CAPRINE	10	25 animale	74 animale
6.	1	17	PP	10,24 ha	OVINE SI CAPRINE	10	21 animale	49 animale
7.	1	92	PP	12,26 ha	OVINE SI CAPRINE	10	25 animale	59 animale
8.	2	607	PP	9,23 ha	OVINE SI CAPRINE	10	19 animale	55 animale
			total	96,81 ha				

Prețul prevăzut în contractele de închiriere a pășunilor trebuie aprobat de către Consiliul local fiind calculat în funcție de capacitatea de pășunat și prețul mediu al masei verzi comunicat de către Consiliul Județean Bacău și aprobat de către acesta prin Hotărârea nr. 27/31.04.2021. Acest pret a fost stabilit la valoarea de 116lei/ha/an pentru anul 2021, iar ulterior acesta va fi indexat anual cu indicii de inflație.

Fata de cele aratate consider ca justificată și oportună aprobarea închirierii pășunilor aparținând domeniului privat al comunei în vederea asigurării exploatării eficiente a acestora dar și a obținerii de noi fonduri la bugetul local , cu respectarea tuturor prevederilor legale în materie.

CONSILIER SUPERIOR
GOLEANU ELENA