

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA PARGARESTI
P R I M A R

Comuna Pargaresti , Judetul Bacau ,tel/fax – : 0234/347510 si 0234/347710, mail:contact@comunapargaresti.ro

PROIECT DE HOTARARE nr.2448/21.04.2020

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a Devizului General la investitia “Reabilitare și extindere sediu Primărie (schimbat soluții acoperiș, anvelopare, construire spațiu centrală termică și magazie) în comuna Pargaresti, judetul Bacau”

Primarul comunei Pargaresti, județul Bacău;

Luând act de:

- referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 2447/21.04.2020 prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului;
- Proiectul de hotarare înregistrat sub nr.2448/21.04.2020;
- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul dezvoltare, ethnic, urbanism și amenajarea teritoriului înregistrat sub nr.2449/21.04.2020;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Pârgărești înregistrate sub nr. _____, nr. _____ si nr. _____ din _____ 2020,

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (4), lit. (d) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*; art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273 din 2006 *privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare* și H.G. 907 din 2016 *privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice potrivit caruia „ Documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local se aprobă, la propunerea primarului, de către consiliul local, ”Lucrările de construcții de interes public, finanțate din bugetele comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, se execută numai pe baza unor documentații tehnico-economice avizate sau aprobate, după caz, de consiliul local ori de consiliul județean și numai pe baza unei licitații publice, în limitele și în condițiile prevăzute de lege”*,

În temeiul dispozițiilor art.135-140 și art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE :

Art.1 (4) Se aproba indicatorii tehnico-economici ai investitiei “Reabilitare și extindere sediu Primărie (schimbat soluții acoperiș, anvelopare, construire spațiu centrală termică și magazie) în comuna Pargaresti, judetul Bacau”, după cum urmează :

2. **Indicatori economici :** Investitia este în valoare totala de = 1,001,341.58 lei din care: Valoare T.V.A.=159,211.70 lei și Valoare investitie fără T.V.A.=842,129.88 lei
Valoarea C+ M a investitiei cu T.V.A.=840,191.51 din care Valoare T.V.A.=134,148.23 și Valoare fără T.V.A.=706,043.28
Curs euro/ leu din luna aprilie 2019 = 4,7550 lei
2. **Indicatori tehnici :**
 - **Durata de realizare a investitiei: 36 luni**

➤ **Capacitati fizice:**

EXTINDERE PROPUSA:

functiunea: CT, magazie si casa scarii ;

- dimensiunile maxime ale construcției: 12.15m x 3.20m

- regim de înălțime: P+1;

- $H_{\max \text{ streșină}} = +6.00$; - $H_{\max \text{ coama}} = +9.75$;

- suprafața construită - $A_c = 36.00 \text{ mp}$;

- suprafața desfășurată - $A_d = 72.00 \text{ mp}$;

- suprafata utila - $A_u = 50.60 \text{ mp}$

COPERTINA PROPUSA:

- functiunea: copertina acces ;

- dimensiunile maxime ale construcției: 13.50m x 1.30m

- regim de înălțime: Parter;

- $H_{\max \text{ streșină}} = +3.05$; - $H_{\max \text{ coama}} = +4.00$;

- suprafața construită - $A_c = 17.55 \text{ mp}$;

- suprafața desfășurată - $A_d = 17.55 \text{ mp}$;

- suprafata utila - $A_u = 17.55 \text{ mp}$

POT I = 41.97% POT f = 48.49 % CUT I = 0.74 CUT f = 0.84

Categoria de importanta a clădirii: "D" construcție de importanță normala (conform HGR nr. 766/1997) si Clasa "III" de importanta (conform Normativului P100-1/13).

➤ **Construcția va avea următoarele caracteristici:**

Structura de rezistenta este realizata din cadre de beton armat monolit C20/25, dispuse pe ambele directii, plansee din beton armat monolit peste parter si etaj, cu grosimea de 13 cm, acoperis tip sarpanta de lemn cu invelitoare din tabla tip tigla in doua ape. Stalpii si grinzi de cadru vor avea sectiunea de (30x30) cm. Accesul intre nivele se va face prin intermediul scarii metalice existente.

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare se vor executa din zidarie de caramida GVP 240x290x238 mm categoria I, grupa 2, mortar M100G. Peretii exteriori vor fi prevazuti cu termosistem din polistiren expandat ignifugat de 10 cm cu conductivitatea termica $<0,037 \text{ W/mk}$.

Acoperisul cladirii existente va fi modificat partial si racordat cu cel al extinderii propuse, astfel:

- desfacerea parțială a învelitorii existente (prima si ultima trama) ;
- inlocuirea elementelor de sarpanta deteriorate, daca este cazul;
- realizarea unei închideri de tip șarpantă în doua ape si invelitoare din tabla tip tigla;
- amenajarea perimetrului construcției în plan și pe verticală pentru evacuarea corespunzătoare a apelor meteorice - jgheaburi și burlane metalice, trotuare și rigole din beton.
- pentru buna functionare a aerisirilor si ventilatiilor instalatiilor sanitare existente, acestea vor fi scoase in afara sarpantei.

Intre corpul de cladire existent si cel propus s-a prevazut rost de compresiune tasare 5 cm la nivelul fundatiilor.

➤ **Sistem constructiv**

Structura de rezistenta este realizata din stalpi si grinzi metalice din teava rectangulara 100x100x4, ferme si pane metalice 60x60x4, invelitoare din tabla tip tigla montata prin intermediul panelor pe fermele metalice. Structura metalica va fi ancorata de structura cladirii existente, la nivelul planseului peste parter.

➤ **Infrastructura**

Infrastructura este alcatuita din fundatii continue sub stalpi, alcatuite din bloc de fundare din beton simplu C12/15 si grinzi din beton armat C16.20. Fundarea constructiei se va face direct in stratul bun de

fundare, cu respectarea încăstrării de 20 cm care este obligatorie. Adâncimea de fundare va fi de minim 1,20 m fata de cota terenului natural, respectandu-se cota de fundare a clădirii existente.

Între corpul de clădire existent și cel propus s-a prevăzut rost de compresiune tasare 5 cm la nivelul fundațiilor.

În jurul construcției se vor executa trotuare etanșe de 0,80- 1,00 m lățime, cu panta de 3% spre exterior, pentru ca apa din precipitații să nu patrundă în terenul de fundații, și compactarea foarte bună a terenului, eventual o impermeabilizare a acestuia și îndepărtarea apelor reziduale și a oricărei forme de umectare a terenului pe o rază de min. 1 m. Se recomandă prevenirea umezirii terenului de fundare cu apa din pierderile de la rețelele și construcțiile hidroedilitare, instalațiile interioare să se facă printr-un sistem elastic, cu posibilitatea de verificare permanentă și acces pentru control. Conductele purtătoare de apă ce intra sau ies din construcții vor fi prevăzute cu racorduri elastice și etanșe la traversarea zidurilor sau fundațiilor.

➤ **Inchideri exterioare și compartimentările interioare:**

Inchiderile exterioare și compartimentările interioare se vor executa din zidărie de cărămidă GVP 240x290x238 mm categoria I, grupă 2, mortar M100G. Peretii exteriori vor fi prevăzuți cu termosistem din polistiren expandat ignifugat de 10 cm cu conductivitatea termică <0,037 W/mk.

➤ **Finisaje interioare**

pardoseli: din gresie;

- tâmplăria interioară din lemn și exterioară din pvc.

➤ **Finisajele exterioare**

- Tencuieli structurate culoare alb cu câmpuri cafenii

➤ **Acoperisul și învelitoarea** – de tip șarpantă

- Acoperisul clădirii existente va fi modificat parțial și racordat cu cel al extinderii propuse, astfel:

- desfacerea parțială a învelitorii existente (prima și ultima trâmă) ;
- înlocuirea elementelor de șarpantă deteriorate, dacă este cazul;
- realizarea unei închideri de tip șarpantă în două ape și învelitoare din tablă tip țigla;
- amenajarea perimetrului construcției în plan și pe verticală pentru evacuarea corespunzătoare a apelor meteorice - jgheaburi și burlane metalice, trotuare și rigole din beton.

➤ **Izolarea termică și economia de energie**

- la exterior construcția se va izola cu polistiren de 10 cm

➤ **Amenajări exterioare construcției**

- ✓ În interiorul curții se vor realiza alei de acces pentru persoane și o alee în panta de la poartă și până la parcare auto pentru autoturism din pavele de beton colorat.
- ✓ Se va reface împrejmuirea prin înlocuirea panourilor de gard din tablă zincată în tablă cutată culoare maro .
- ✓ Se vor înlocui capacele la căminul de apă și fosa cu unele carosabile
- ✓ Se va amenaja o parcare în curtea laterală, cu dale autoblocante.
- ✓ Treptele de beton de acces din parcare la marea se vor reface în totalitate și se vor plăca cu piatră ca și pavajul de la intrare.

(2) Se aproba Devizul General al investiției **“Reabilitare și extindere sediu Primărie** (schimbat soluții acoperiș, anvelopare, construire spațiu centrală termică și magazie) **în comuna Pargărești, județul Bacău**”, conform Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Pârgărești prin următoarele compartimente de specialitate: contabilitate, financiar și resurse umane, achiziții publice și dezvoltare, tehnic, urbanism și amenajarea teritoriului.

Art. 3. - Hotărârea poate fi contestată de cei interesați în termenul stabilit de Legea contenciosului administrativ, Legea nr. 554 /2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Bacău – Secția contencios administrativ și fiscal, acțiunea fiind scutită de taxa de timbru.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Bacău și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.comunapargaresti.ro

**INITIATOR
PRIMAR
IULISCA VICTORIA**



**Avizat pentru legalitate
Secretar general al comunei
GIURGIU-MOLDOVAN DIANA**

A blue ink signature, likely belonging to Giurgiu-Moldovan Diana, the General Secretary of the Municipality.

OBIECTIV: Reabilitare si extindere Sediu Primarie (schimbat solutii acoperis, construire spatiu centrala termica si magazine), sat Pargaresti, comuna Pargaresti, judetul Bacau
Beneficiar: COMUNA PARGARESTI
Proiectant: S.C.A & ART PROIECT SRL TG.OCNA

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

Reabilitare si extindere Sediu Primarie (schimbat solutii acoperis, construire spatiu centrala termica si magazine), sat Pargaresti, comuna Pargaresti, judetul Bacau

Conform H.G. nr. 907 din 2016

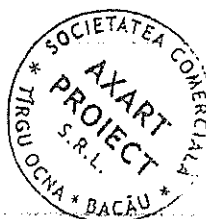
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	18,575.00	3,529.25	22,104.25
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15,575.00	2,959.25	18,534.25
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: Reabilitare și extindere Sediul Primăriei (schimbat soluția acoperiș, construire spațiu centrală termică și magazine), sat Pargărești, comuna Pargărești, județul Bacău

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	TOTAL CAPITOL 3	36,575.00	6,949.25	43,524.25
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	695,599.28	132,163.87	827,763.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	25,778.00	4,897.82	30,675.82
4.3.1.1	[0673 4] Lista echipamente	25,778.00	4,897.82	30,675.82
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	721,377.28	137,061.69	858,438.97
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10,444.00	1,984.36	12,428.36
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,444.00	1,984.36	12,428.36
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,173.60	0.00	4,173.60
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	595.60	0.00	595.60
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,478.00	0.00	3,478.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	69,560.00	13,216.40	82,776.40
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	84,177.60	15,200.76	99,378.36
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	842,129.88	159,211.70	1,001,341.58
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	706,043.28	134,148.23	840,191.51

1 euro = 4.7550 lei, curs la data de 11/4/2019

PROIECTANT,



ROMANIA
COMUNA PARGARESTI
JUDEȚUL BACĂU
PRIMAR

Nr.2447 din 21.04.2020

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (8) lit.a din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: Proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a Devizului General la investitia “Reabilitare și extindere sediu Primărie (schimbat soluții acoperiș, anvelopare, construire spațiu centrală termică și magazie) în comuna Pargaresti, judetul Bacau”, în susținerea căruia formulez următoarul:

REFERAT DE APROBARE

Luând act de referatul de necesitate înregistrat cu nr. 2446/21.04.2020 prin care se susține necesitatea și oportunitatea initierii unui proiect de hotarare în vederea aprobarii indicatorilor tehnico-economici si a Devizului General la investitia “Reabilitare și extindere sediu Primărie (schimbat soluții acoperiș, anvelopare, construire spațiu centrală termică și magazie) în comuna Pargaresti, judetul Bacau;

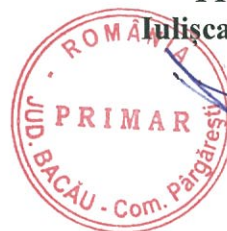
În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (4), lit. (d) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*; art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273 din 2006 *privind finantele publice locale cu modificările și completările ulterioare si H.G. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice potrivit caruia „ Documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local se aprobă, la propunerea primarului, de către consiliul local, ”Lucrările de construcții de interes public, finanțate din bugetele comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, se execută numai pe baza unor documentații tehnico-economice avizate sau aprobate, după caz, de consiliul local ori de consiliul județean și numai pe baza unei licitații publice, în limitele și în condițiile prevăzute de lege”,*

Consider oportuna si necesara initierea Proiectului de hotarare pe care il supun spre analiza si adoptare Consiliului Local Pargaresti in forma prezentata.

PRIMAR
IULISCA VICTORIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PÂRGĂREȘTI
Nr. 2449 din 21.04.2020

Se aprobă
PRIMAR,
Iulișca Victoria



RAPORT

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul investitional **„Reabilitare și Extindere Sediul Primărie (schimbat soluții acoperiș, anvelopare, construire spațiu centrală termică și magazie) în comuna Pîrgărești, județul Bacău.**

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Pargaresti si inregistrat sub nr.2448 din 21.04.2020

Având în vedere:

- PROCES VERBAL încheiat azi 30.12.2019 înregistrat la Primaria Comunei Pârgărești sub nr.8300 din 30.12.2019 predare documentație D.T.A.C și Pth nr. 20 din 2019 privind lucrarea **„Reabilitare și Extindere Sediul Primărie (schimbat soluții acoperiș, anvelopare, construire spațiu centrală termică și magazie) în comuna Pîrgărești, județul Bacău.**
- **Proiectul tehnic nr.20 din 2019 întocmit de S.C. AXART PROIECT S.R.L pentru investiția: ” Reabilitare și Extindere Sediul Primărie (schimbat soluții acoperiș, anvelopare, construire spațiu centrală termică și magazie) în comuna Pîrgărești, județul Bacău;**

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (4), lit. (d) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 *privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare*; art. 44, alin. (1), din Legea nr. 273 din 2006 *privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare și H.G. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice potrivit caruia „ Documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local se aprobă, la propunerea primarului, de către consiliul local, ”Lucrările de construcții de interes public, finanțate din bugetele comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, se execută numai pe baza unor documentații tehnico-economice avizate sau aprobate, după caz, de consiliul local ori de consiliul județean și numai pe baza unei licitații publice, în limitele și în condițiile prevăzute de lege”*,

Consider ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici **„ Reabilitare și Extindere Sediul Primărie (schimbat soluții acoperiș, anvelopare, construire spațiu centrală termică și magazie) în comuna Pîrgărești, județul Bacău îndeplinește condițiile de legalitate si poate fi adoptat de Consiliul local Pargaresti.**

Întocmit,
Compartimentul de Dezvoltare, Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Referent tehn. Urbanism,
Rotaru Mitruț