

R O M A N I A
COMUNA PARGAREȘTI
JUDEȚUL BACĂU
P R I M A R

PROIECT DE HOTARARE nr.3897 din 1.07.2020
privind aprobarea realizarii si finantarii din bugetul local a obiectivului investitional
„ Reabilitare si extindere sediu Primarie (schimbat solutii acoperis, anvelopare, construire
spatiu centrala termica si magazine) in comuna Pargaresti, judetul Bacau”

Primarul comunei Pargaresti, județul Bacău;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- g) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- h) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- i) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- j) art. 129 alin. (2) lit. b), alin.4 lit.a, alin.7 lit.q si art.139 alin.1 si alin.3 din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ;
- k) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- l) Hotararea Consiliului Local nr.12 din 17.02.2020 privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli al comunei Pargaresti pentru anul 2020;

Tinând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

- e) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr.3896/1.07.2020 prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității si protectia mediului;
 - f) Proiectul de hotarare inregistrat sub nr.3897/1.07.2020
 - g) raportul de specialitate nr. _____/1.07.2020 prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului;
 - h) rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Pârgărești inregistrate sub nr. _____, nr. _____ si nr. _____ din 8.07.2020,
- În temeiul dispozițiilor art.196, alin.1 lit.a si art. 197 alin. (1), alin.(4) si alin.(5) din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

P R O P U N E:

Art. 1. - Se aprobă realizarea si finantarea obiectivului investitional „ Reabilitare si extindere sediu Primarie (schimbat solutii acoperis, anvelopare, construire spatiu centrala termica si magazine) in comuna Pargaresti, judetul Bacau”.

Art. 2. - Cheltuielile aferente obiectivului investitional se realizeaza din bugetul local, respectiv din excedentul reintregit al anilor precedenti.

Art. 3. -.Hotararea va fi dusa la indeplinire de Primarul comunei si compartimentele abilitate.

Art. 4. – Hotararea intra in vigoare la data adoptarii ei.

Art. 5. - Hotărârea poate fi contestată de cei interesați în termenul stabilit de Legea contenciosului administrativ, Legea nr. 554 /2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Bacău – Secția contencios administrativ și fiscal, acțiunea fiind scutită de taxa de timbru.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei, prefectului județului Bacău, compartimentului contabilitate, financiar și resurse umane și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.comunapargaresti.ro

INITIATOR

PRIMAR

IULISCA VICTORIA



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT
GHEORGHE-MOLDOVAN
[Signature]

ROMANIA
COMUNA PÂRGĂREȘTI
JUDEȚUL BACĂU
PRIMAR

Nr. 3896 din 1.07. 2020

În temeiul prevederilor art.138 alin.(8)lit.a din OUG NR.57/2019 – Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

Proiect de hotărâre privind aprobarea realizării obiectivului investițional „Reabilitarea și extindere sediu Primărie (schimbat soluții acoperiș,anvelopare,construire spațiu central termică și magazie)în comuna Pârgărești, județul Bacău”, în susținerea căruia formulez următorul :

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Legea 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
- HCL nr. 12 din 17.02.2020 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Pârgărești pe anul 2020;
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții și a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Legea 159/2013 pentru modificarea și completarea Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.

Consider oportună și necesară demararea procedurilor de contractare a serviciilor pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivului de investiție din următoarele motive:

- Reabilitarea / modernizarea termică a unei clădiri reprezintă îmbunătățirea ei în scopul menținerii căldurii la interior. Aceasta presupune adăugarea de izolație termică, etanșarea, îmbunătățirea sau chiar înlocuirea ferestrelor și a ușilor, precum și îmbunătățirea echipamentelor și instalațiilor cu care este dotată clădirea. Reabilitarea termică înseamnă și implementarea de măsuri de eficiență energetică în toate activitățile de renovare și reparații ale clădirii. Eficientizarea energetică a clădirilor reprezintă o prioritate de prim rang, având în vedere slaba calitate a majorității construcțiilor existente, fie vechi,

fie ieftine. Legea impune și obligativitatea afișării certificatelor la clădirile aflate în proprietatea sau administrarea autorităților publice ori a instituțiilor care prestează servicii publice.

- Construcția existentă este o construcție ce găzduiește la parter sediul administrativ al comunei și la etaj, cabinetele medicale și o bibliotecă.

Ca și compartimentari, construcția are o sală mai mare (de sedințe), birouri și un grup sanitar. La etaj cabinete medicale, o bibliotecă și grupuri sanitare. Clădirea are regim de înălțime P+1E și a fost construită după anul 1985, nu deținem un proiect al construcției și nici cartea tehnică. În toată această perioadă de aproximativ 35 de ani nu s-au realizat intervenții la nivelul lucrărilor capitale, s-au efectuat doar lucrări de întreținere.

Lucrări propuse – în planul posterior al clădirii există un spațiu ca o extensie, utilizat în prezent ca spațiu de depozitare. Regimul de înălțime este parter, acoperișul este de tip șarpantă, într-o apă. În zona respective se propun următoarele lucrări: se dezafectează acoperișul, se anulează prin zidire golul de ușă existent, se practică un gol de ușă în peretele de capăt, se extinde structura existentă pe întreaga lățime a clădirii definind următoarele spații: central termică, magazine, hol, casa scării. Regimul de înălțime va fi P+1E.

Structura de rezistență va fi definită astfel: Pereți portanți din zidărie ceramică în sistem confinat, planșeul peste parter și etaj din beton armat monolit, scară pe structură metalică, acoperiș tip șarpantă soluționat în acord cu acoperișul existent. Infrastructura va fi sub forma fundațiilor continue, cu bloc prevăzut cu centură și elevație din beton armat. În fațada principală, la etaj, deasupra intrării, funcționează un balcon deschis ce va fi acoperit. Tot pe fațada principală, deasupra golurilor de fereastră, se va executa o copertină pe structură metalică ancorată de structura clădirii, rolul acestuia este de a proteja spațiile de la parter de razele solare. La nivelul acoperișului se prevede înlocuirea învelitorii cu tablă tip țigla și înlocuirea componentelor tip șarpantă ce nu corespund. În cadrul podului peste planșeul etajului se va prevedea izolație termică de asemenea întreaga clădire pe exterior va fi anvelopată, conform auditului energetic.

Luând în considerare HCL nr.12/2020, privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli pentru anul 2020, consider că este oportună și necesară ca finanțarea investiției să se realizeze din fonduri proprii și propun Consiliului Local Pârgărești spre analiză și aprobare a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Iulișca Victoria



ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA PARGARESTI
NR. 3898 din 01.07.2020



R A P O R T

la Proiectul de hotarare al Consiliului Local privind aprobarea realizarii si finantarii obiectivului investitional „Reabilitare si extindere sediu Primarie (schimbat solutii acoperis, anvelopare, construire spatiu centrala termica si magazie) in comuna Pargaresti, jud Bacau”

Analizand;

- Proiectul de hotarare privind aprobarea realizarii si finantarii din bugetul local al obiectivului investitional „Reabilitare si extindere sediu Primarie (schimbat solutii acoperis, anvelopare, construire spatiu centrala termica si magazie) in comuna Pargaresti, jud Bacau” inregistrat sub nr. 3897/01.07.2020.

Luand in considerare cadrul legal;

- Hotararea Consiliului Local nr. 12 din 17.02.2020, privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli al Comunei Pargaresti pentru anul 2020;
- prevederile art.41 din Legea 273/2006, privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Prevederile Legii nr.6/2020 legea bugetului de stat pe anul 2020,
- prevederile art 129, alin (2), lit.b si alin(4), lit 4 si art. 139, alin(3), lit.a din OUG nr.57/2019-Codul Administrativ.

Propun aprobarea proiectului de hotarare asa cum a fost initiat de Primarul comunei Prgaresti.

Concluzii;

Proiectul de hotarare indeplineste cerintele de necesitate, oportunitate si legalitate si poate fi inaintat Consiliului Local spre analiza si aprobare conform competentelor legale.

Consilier Superior

GOLEANU ELENA