

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA PARGARESTI
P R I M A R

Comuna Pargaresti , Judetul Bacau ,tel/fax – : 0234/347510 si 0234/347710, mail:contact@comunapargaresti.ro

PROIECT DE HOTARARE nr.3922/1.07.2020

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a Devizului General la investitia “Reabilitare și extindere sediu Primărie (schimbat soluții acoperiș, anvelopare, construire spațiu centrală termică și magazie) în comuna Pargaresti, judetul Bacau”

Primarul comunei Pargaresti, județul Bacău;

Luând act de:

- referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 3921/01.07.2020 prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului;
- Proiectul de hotarare înregistrat sub nr.3922/1.07.2020;
- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul dezvoltare, tehnic, urbanism și amenajarea teritoriului înregistrat sub nr.3923/1.07.2020;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Pârgărești înregistrate sub nr. _____, nr. _____ și nr. _____ din 8.07.2020,

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (4), lit. (d) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*; art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273 din 2006 *privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare* și H.G. 907 din 2016 *privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice* potrivit caruia „ Documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local se aprobă, la propunerea primarului, de către consiliul local, ”Lucrările de construcții de interes public, finanțate din bugetele comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, se execută numai pe baza unor documentații tehnico-economice avizate sau aprobate, după caz, de consiliul local ori de consiliul județean și numai pe baza unei licitații publice, în limitele și în condițiile prevăzute de lege”,

În temeiul dispozițiilor art.135-140 și art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE :

Art.1 – Se aproba indicatorii tehnico-economici ai investitiei “Reabilitare și extindere sediu Primărie (schimbat soluții acoperiș, anvelopare, construire spațiu centrală termică și magazie) în comuna Pargaresti, judetul Bacau”, după cum urmează :

2. **Indicatori economici :** Investitia este în valoare totala de = **1,001,341.58 lei** din care: Valoare T.V.A.=159,211.70 lei și Valoare investitie fără T.V.A.=842,129.88 lei
Valoarea C+ M a investitiei cu T.V.A.=840,191.51 din care Valoare T.V.A.=134,148.23 și Valoare fără T.V.A.=706,043.28
Curs euro/ leu din luna aprilie 2019 = 4,7550 lei
2. **Indicatori tehnici :**
 - **Durata de realizare a investitiei: 36 luni**

➤ **Capacitati fizice:**

EXTINDERE PROPUSA:

functiunea: CT, magazie si casa scarii ;

- dimensiunile maxime ale construcției: 12.15m x 3.20m

- regim de înălțime: P+1;

- $H_{\max \text{ streșină}} = +6.00$; - $H_{\max \text{ coama}} = +9.75$;

- suprafața construită - $A_c = 36.00 \text{ mp}$;

- suprafața desfășurată - $A_d = 72.00 \text{ mp}$;

- suprafata utila - $A_u = 50.60 \text{ mp}$

COPERTINA PROPUSA:

- functiunea: copertina acces ;

- dimensiunile maxime ale construcției: 13.50m x 1.30m

- regim de înălțime: Parter;

- $H_{\max \text{ streșină}} = +3.05$; - $H_{\max \text{ coama}} = +4.00$;

- suprafața construită - $A_c = 17.55 \text{ mp}$;

- suprafața desfășurată - $A_d = 17.55 \text{ mp}$;

- suprafata utila - $A_u = 17.55 \text{ mp}$

POT I = 41.97% POT f = 48.49 % CUT I = 0.74 CUT f=0.84

Categoria de importanta a clădirii: "D" construcție de importanță normala (conform HGR nr. 766/1997) si Clasa "III" de importanta (conform Normativului P100-1/13).

➤ **Constructia va avea urmatoarele caracteristici:**

Structura de rezistenta este realizata din cadre de beton armat monolit C20/25, dispuse pe ambele directii, plansee din beton armat monolit peste parter si etaj, cu grosimea de 13 cm, acoperis tip sarpana de lemn cu invelitoare din tabla tip tigla in doua ape. Stalpii si grinzile de cadru vor avea sectiunea de (30x30) cm. Accesul intre nivele se va face prin intermediul scarii metalice existente.

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare se vor executa din zidarie de caramida GVP 240x290x238 mm categoria I, grupa 2, mortar M100G. Peretii exteriori vor fi prevazuti cu termosistem din polistiren expandat ignifugat de 10 cm cu conductivitatea termica $<0,037 \text{ W/mk}$.

Acoperisul cladirii existente va fi modificat partial si racordat cu cel al extinderii propuse, astfel:

- desfacerea parțială a învelitorii existente (prima si ultima trama) ;
- inlocuirea elementelor de sarpana deteriorate, daca este cazul;
- realizarea unei închideri de tip șarpantă in doua ape si invelitoare din tabla tip tigla;
- amenajarea perimetrului construcției în plan și pe verticală pentru evacuarea corespunzătoare a apelor meteorice - jgheaburi și burlane metalice, trotuare și rigole din beton.
- pentru buna functionare a aerisirilor si ventilatiilor instalatiilor sanitare existente, acestea vor fi scoase in afara sarpantei.

Intre corpul de cladire existent si cel propus s-a prevazut rost de compresiune tasare 5 cm la nivelul fundatiilor.

➤ **Sistem constructiv**

Structura de rezistenta este realizata din stalpi si grinzi metalice din teava rectangulara 100x100x4, ferme si pane metalice 60x60x4, invelitoare din tabla tip tigla montata prin intermediul panelor pe fermele metalice. Structura metalica va fi ancorata de structura cladirii existente, la nivelul planseului peste parter.

➤ **Infrastructura**

Infrastructura este alcatuita din fundatii continue sub stalpi, alcatuite din bloc de fundare din beton simplu C12/15 si grinzi din beton armat C16.20. Fundarea constructiei se va face direct in stratul bun de

fundare, cu respectarea incastrarii de 20 cm care este obligatorie. Adancimea de fundare va fi de minim 1,20 m fata de cota terenului natural, respectandu-se cota de fundare a cladirii existente.

Intre corpul de cladire existent si cel propus s-a prevazut rost de compresiune tasare 5 cm la nivelul fundatiilor.

In jurul constructiei se vor executa trotuare etanse de 0,80- 1,00 m latime, cu panta de 3% spre exterior, pentru ca apa din precipitatii sa nu patrunda in terenul de fundatii, si compactarea foarte buna a terenului, eventual o impermeabilizare a acestuia si indepartarea apelor reziduale si a oricarei forme de umectare a terenului pe o raza de min. 1 m. Se recomanda prevenirea umezirii terenului de fundare cu apa din pierderile de la retelele si constructiile hidroedilitare, instalatiile interioare sa se faca printr-un sistem elastic, cu posibilitatea de verificare permanenta si acces pentru control. Conductele purtatoare de apa ce intra sau ies din constructii vor fi prevazute cu racorduri elastice si etanse la traversarea zidurilor sau fundatiilor.

➤ **Inchideri exterioare si compartimentarile interioare:**

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare se vor executa din zidarie de caramida GVP 240x290x238 mm categoria I, grupa 2, mortar M100G. Peretii exteriori vor fi prevazuti cu termosistem din polistiren expandat ignifugat de 10 cm cu conductivitatea termica <0,037 W/mk.

➤ **Finisaje interioare**

pardoseli: din gresie;

- tâmplăria interioară din lemn si exterioara din pvc.

➤ **Finisajele exterioare**

- Tencuieli structurate culoare alb cu campuri cafenii

➤ **Acoperisul si invelitoarea – de tip șarpantă**

- Acoperisul cladirii existente va fi modificat partial si racordat cu cel al extinderii propuse, astfel:

- desfacerea parțială a învelitorii existente (prima si ultima trama) ;
- inlocuirea elementelor de sarpana deteriorate, daca este cazul;
- realizarea unei închideri de tip șarpantă in doua ape si invelitoare din tabla tip tigla;
- amenajarea perimetrului construcției în plan și pe verticală pentru evacuarea corespunzătoare a apelor meteorice - jgheaburi și burlane metalice, trotuare și rigole din beton.

➤ **Izolarea termica si economia de energie**

- la exterior constructia se va izola cu polistiren de 10 cm

➤ **Amenajari exterioare constructiei**

- ✓ În interiorul curții se vor realiza alei de acces pentru persoane si o alee in panta de la poarta si pana la parcare auto pentru autoturism din pavele de beton colorat.
- ✓ Se va reface imprejmuirea prin inlocuirea panourilor de gard din tabla zincata in tabla cutata culoare maro .
- ✓ Se vor inlocui capacele la caminul de apa si fosa cu unele carosabile
- ✓ Se va amenaja o parcare in curtea laterala, cu dale autoblocante.
- ✓ Treptele de beton de acces din parcare marea se vo reface in totalitate si se vor placa cu piatra ca si pavajul de la intrare.

(2) Se aproba Devizul General al investitiei **“Reabilitare și extindere sediu Primărie** (schimbat soluții acoperiș, anvelopare, construire spațiu centrală termică și magazie) **în comuna Pargaresti, judetul Bacau**”, conform Anexei, parte integranta a prezentei hotarari.

Art. 2. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Pârgărești prin urmatoarele compartimente de specialitate: contabilitate, financiar si resurse umane, achizitii publice si dezvoltare, tehnic, urbanism si amenajarea teritoriului.

Art. 3. - Hotărârea poate fi contestă de cei interesati în termenul stabilit de Legea contenciosului administrativ, Legea nr. 554 /2004, cu modificările si completările ulterioare, la Tribunalul Bacau – Sectia contencios administrativ si fiscal, actiunea fiind scutita de taxa de timbru.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Bacău și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.comunapargaresti.ro

**INITIATOR
PRIMAR
IULISCA VICTORIA**



**Avizat pentru legalitate
Secretar general al comunei
GIURGIU-MOLDOVAN DIANA**

OBIECTIV: Reabilitare si extindere Sediul Primarie (schimbat solutii acoperis, construire spatiu centrala termica si magazine), sat Pargaresti, comuna Pargaresti, judetul Bacau

Beneficiar: COMUNA PARGARESTI

Proiectant: S.C.A & ART PROIECT SRL TG.OCNA

DEVIZUL GENERAL**Anexa Nr. 7**

al obiectivului de investitii

Reabilitare si extindere Sediul Primarie (schimbat solutii acoperis, construire spatiu centrala termica si magazine), sat Pargaresti, comuna Pargaresti, judetul Bacau

Conform H.G. nr. 907 din 2016

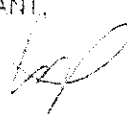
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	18,575.00	3,529.25	22,104.25
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15,575.00	2,959.25	18,534.25
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: Reabilitare si extindere Sediul Primarie (schimbat solutii acoperis, construire spatiu centrala termica si magazine), sat Pargaresti, comuna Pargaresti, judetul Bacau

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.3.2	Dirigenta de santier	13 000.00	3 420.00	21 420.00
	TOTAL CAPITOL 3	36,575.00	6,949.25	43,524.25
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	695 599.28	132,163.87	827,763.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	25 778.00	4 897.82	30 675.82
4.3.1.1	[0673.4] Lista echipamente	25 778.00	4 897.82	30 675.82
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	721,377.28	137,061.69	858,438.97
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10,444.00	1,984.36	12,428.36
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,444.00	1,984.36	12,428.36
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,173.60	0.00	4,173.60
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	695.60	0.00	695.60
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,478.00	0.00	3,478.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	69 560.00	13 216.40	82 776.40
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	84,177.60	15,200.76	99,378.36
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	842,129.88	159,211.70	1,001,341.58
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	706,043.28	134,148.23	840,191.51

1 euro = 4 7550 lei, curs la data de 11/4/2013

PROIECTANT,



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PÂRGĂREȘTI
Nr. 3924 din 01.07.2020

Se aprobă

PRIMAR,
Iulișca Victoria



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorii tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul investitional **„Reabilitare și Extindere Sediul Primărie (schimbat soluții acoperiș, anvelopare, construire spațiu centrală termică și magazie) în comuna Pîrgărești, județul Bacău.**

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Pârgărești și înregistrat sub nr.3923 din 1.07.2020

Având în vedere:

- PROCES VERBAL încheiat azi 30.12.2019 înregistrat la Primaria Comunei Pârgărești sub nr.8300 din 30.12.2019 predare documentație D.T.A.C și Pth nr. 20 din 2019 privind lucrarea **„Reabilitare și Extindere Sediul Primărie (schimbat soluții acoperiș, anvelopare, construire spațiu centrală termică și magazie) în comuna Pîrgărești, județul Bacău.**
- **Proiectul tehnic nr.20 din 2019 întocmit de S.C. AXART PROIECT S.R.L pentru investiția: ” Reabilitare și Extindere Sediul Primărie (schimbat soluții acoperiș, anvelopare, construire spațiu centrală termică și magazie) în comuna Pîrgărești, județul Bacău;**

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (4), lit. (d) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 *privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare*; art. 44, alin. (1), din Legea nr. 273 din 2006 *privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare și H.G. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice potrivit caruia „ Documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local se aprobă, la propunerea primarului, de către consiliul local, ”Lucrările de construcții de interes public, finanțate din bugetele comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, se execută numai pe baza unor documentații tehnico-economice avizate sau aprobate, după caz, de consiliul local ori de consiliul județean și numai pe baza unei licitații publice, în limitele și în condițiile prevăzute de lege”*,

Consider că Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general la obiectivul investitional **„ Reabilitare și Extindere Sediul Primărie (schimbat soluții acoperiș, anvelopare, construire spațiu centrală termică și magazie) în comuna Pîrgărești, județul Bacău, îndeplinește condițiile de legalitate și poate fi adoptat de către Consiliul local Pârgărești.**

Întocmit,
Compartimentul de Dezvoltare, Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Referent tehn. Urbanism,

Rotaru Mitruț

ROMANIA
COMUNA PARGARESTI
JUDEȚUL BACĂU
PRIMAR

Nr.3921 din 1.07.2020

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (8) lit.a din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: Proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a Devizului General la investitia “Reabilitare și extindere sediu Primărie (schimbat soluții acoperiș, anvelopare, construire spațiu centrală termică și magazie) în comuna Pargaresti, judetul Bacau”, în susținerea căruia formulez următoarul:

REFERAT DE APROBARE

Luând act de referatul de necesitate înregistrat cu nr. 3920/1.07.2020 prin care se susține necesitatea și oportunitatea initierii unui proiect de hotarare in vederea aprobarii indicatorilor tehnico-economici si a Devizului General la investitia “Reabilitare și extindere sediu Primărie (schimbat soluții acoperiș, anvelopare, construire spațiu centrală termică și magazie) în comuna Pargaresti, judetul Bacau;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (4), lit. (d) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*; art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273 din 2006 *privind finantele publice locale cu modificările și completările ulterioare si H.G. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice potrivit caruia „ Documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local se aprobă, la propunerea primarului, de către consiliul local, ”Lucrările de construcții de interes public, finanțate din bugetele comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, se execută numai pe baza unor documentații tehnico-economice avizate sau aprobate, după caz, de consiliul local ori de consiliul județean și numai pe baza unei licitații publice, în limitele și în condițiile prevăzute de lege”,*

Consider oportuna si necesara initierea Proiectului de hotarare pe care il supun spre analiza si adoptare Consiliului Local Pargaresti in forma prezentata.

**PRIMAR
IULISCA VICTORIA**