



ROMANIA
Comuna PARGAREȘTI
JUDEȚUL BACĂU
PRIMAR



PROIECT DE HOTARAREA nr.822 din 15.02.2021
privind indexarea in anul 2020 a chiriilor si a redeventei la imobilele inchiriate si concesionate

Consiliul local al comunei Pargaresti, județul Bacău întrunit în sedinta ordinara, potrivit art.133, alin.(1) din OUG nr.57/2019-Codul administrativ, la data de 26 februarie 2021;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului nr.821/15.02.2021;
- Proiectul de hotarare inregistrat sub nr.822/15.02.2021;
- Raportul de specialitate nr. _____ din 15.02.2021 intocmit de Compartimentul taxe si impozite si Compartiment contabilitate, financiar si resurse umane;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local inregistrate sub nr. _____, nr. _____ si nr. _____ din 24.02.2021
- media indicelui pretului de consum pe anul 2020 fata de indecele pretului de consum pe anul 2019 este de 102,63% de unde a rezultat o rata a inflatiei de 2,6 % comunicate de Institutul National de Statistica ;
- curs valutar BNR la data de 15.02.2021 1 euro = 4,8745 lei.

In conformitate cu prevederile: art.15 alin.1 lit.g din Legea nr.226/2009 privind organizarea si functionarea statistica oficiala in Romania, cu modificarile si completarile ulterioare, art.2 alin.1 si art.5 alin.1 din HG nr.884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinația de cabinete medicale, cu modificarile si completarile ulterioare, Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare; Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare; Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul art.129, alin. 2 lit .b și alin. 4 lit.c, art. 136, art. 139 alin. 1, alin. 3, lit.c, alin. 5 lit.a, art.289 alin.1, art.290, art.297 coroborate cu art.196 alin.1 lit.a, art.197 si art. 198 alin.1 si alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile

PROPUNE:

Art.1.Pentru anul 2021 se indexeaza cu 2,6 % redeventa si chiria imobilelor apartinand UAT Pargaresti, inchiriate sau concesionate unor persoane fizice sau juridice, conform anexelor 1-5 parte integranta a prezentei hotarari.

Art.2.Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de Compartimentul taxe si impozite din aparatul de specialitate al Primarului comunei Pargaresti.

Art.3.Hotărârea poate fi contestată de cei interesati în termenul stabilit de Legea contenciosului administrativ, Legea nr. 554 /2004, cu modificările si completările ulterioare, la Tribunalul Bacau – Sectia contencios administrativ si fiscal, actiunea fiind scutita de taxa de timbru.

Art.4.Prin grija secretarului comunei, hotararea va fi comunicata Institutiei Prefectului Judetului Bacau , Primarului comunei

INITIATOR
PRIMAR

GHEORGHITA MARIUS-GABRIEL



Avizat pentru legalitate
Secretar general al comunei
GIURGIU-MOLDOVAN DIANA

Chirii teren pajisti permanente

Nr. crt	Denumirea Persoane/fizice si juridice	Nr./data contract	Suprafata teren concesionat a/ ha.	Pret Lei/ha/an		Suma LEI 2020	Suma LEI 2021
				2020	2021		
1	P.F.A BEJENARU M. VICENTIU	1 /23.04.2019	46,13 ha	214	220	9872	10148
2	P.F.A. BEJENARU LIGIA MIRELA	2 /23.04.2019	32,73 ha	214	220	7004	7201
		3 /23.04.2019	11,14 ha	214	220	2384	2451
3	P.F.A. DAVID COSMIN NICOLAE	4 /23.04.2019	19,29 ha	214	220	4128	4244
4	P.F.A. PIRGARU GH.VICENTIU	5 /23.04.2019	50.72 ha	214	220	10854	11158
5	P.F.A GALU AUREL	6 /23.04.2019	15.40 ha	214	220	3296	3388
		7 /23.04.2019	3,13 ha	214	220	670	689
		8 /23.04.2019	13 ha	214	220	2782	2860
		9 /23.04.2019	3.90 ha	214	220	835	858
6	ENE BIANCA ALEXANDRA	10 /23.04.2019	27,37 ha	214	220	5857	6021
		13 /23.04.2019	30,69 ha	214	220	6568	6752
		11 /23.04.2019	37.88 ha	214	220	8106	8334
		12 /23.04.2019	24.85 ha	214	220	5318	5467

Chirii pentru teren si constructii - persoane juridice-

Nr crt.	Denumirea societatii	Suprafata inchiriata		Tarife lei/luna		Total Lei/an	
		Constructie	Teren				
				2020	2021	2020	2021
1	SC KISS CABLE SAT SRL	24 mp	9 mp	203	208	2436	2496
2	S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATION	-	12 mp	169	173	2.028	2076

CONCESIUNI SPATII - CABINETE MEDICALE-

Nr. crt.	Denumirea societatii	Suprafata cladire concesionata mp	Tarife modificate € /mp					
			2020	Total euro 2020	Total lei/an 2020	2021	Total euro/an 2021	Total lei/an 2021
1	Cabinet Medical Individual Buhlea Petrica	46,21 mp	8 €/mp	369,68	1761	8 €/mp	369,68	1802
2	Cabinet Medical Individual Tintaru Dana Ela	47,03 mp	8 €/mp	376,24	1792	8 €/mp	376,24	1834
	Curs € B.N.R. 15.02.2020 1 EURO 4,8745 lei							

Concesiune teren pentru spatiu comercial

Nr.crt	Denumirea Persoanei	Suprafata teren concesionata/ mp.	Suma 2020	Suma 2021
1	Silister Simion Galu Florentin Felician.	135 mp	274 lei	281 lei

Taxa de inchiriere a caminului din satul Nicoresti si satul Bahna

Nr crt.	ACTIVITATEA	CAMIN SAT. NICORESTI	CAMIN SAT. BAHNA
		2021	2021
1	NUNTA	750 lei + consum energie electrica	750 lei + consum energie electrica
2	PARASTASE	100 lei + consum energie electrica	100 lei + consum energie electrica
3	ALTE EVENIMENTE	450 lei + consum energie electrica	450 lei + consum energie electrica
4	ACTIVITATI CULTURALE	150 lei + consum energie electrica	150 lei + consum energie electrica

R O M A N I A
JUDETUL BACAU
COMUNA PARGARESTI
P R I M A R

Nr.821 din 15.02.2021

PRIMARUL COMUNEI PARGARESTI

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit.a din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „Proiect de hotarare privind indexarea in anul 2021 a chiriilor si a redeventei la imobilele inchiriate si concesionate”, în susținerea căruia formulez următoarul:

REFERAT DE APROBARE:

Avand in vedere: Referatul de necesitate nr.820 din 15.02.2021 intocmit de dna. DORVOS MIHAELA-LACRAMIOARA, referent principal la Compartimentul contabilitate, financiar si resurse umane;

In conformitate cu prevederile: art.15 alin.1 lit.g din Legea nr.226/2009 privind organizarea si functionarea statistica oficiala in Romania, cu modificarile si completarile ulterioare, art.2 alin.1 si art.5 alin.1 din HG nr.884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, cu modificarile si completarile ulterioare, Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare; Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare; Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si art.30 alin.1 lit.c) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative.

Tinand cont de cele prezentate, consider oportuna si necesara initierea unui proiect de hotarare pe care il supun dezbaterii si adoptarii Consiliului local Pargaresti, in forma prezentata.

P R I M A R,
GHEORGHITA MARIUS-GABRIEL





RAPORT DE SPECIALITATE

Privind indexarea in anul 2021 a chiriilor si a redeventei la imobilele inchiriate si concesionate

Subsemnatele Giurgiu Moldovan Diana secretar general UAT, cu atributii contabile in cadrul compartimentului financiar, contabilitate si resurse umane si Dorvos Mihaela Lacramioara referent principal in cadrul compartimentului financiar, contabilitate si resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Pargaresti, jud.Bacau, analizand Proiectul de Hotarare al Consiliului Local, privind indexarea in anul 2021 a chiriilor si a redeventei la imobile inchiriate si concesionate nr. 822 din 15.02.2021

Avand in vedere:

- Media indicelui pretului de consum pe anul 2020 fata de indicele pretului de consum pe anul 2019 este de 102,63%, iar rata inflatiei este de 2,6% comunicata de Institutul National de Statistica – Directia Judeteana de Statistica,
- Cursul valutar publicat de BNR la data de 15.02.2021 a fost de 1euro= 4,8745 lei

In conformitate cu:

- Prevederile art.15 alin 1 lit.g) din Legea 226/2009 privind organizarea si functionarea statistica oficiala in Romania , cu modificarile si completarile ulterioare.
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind Finantele Publice locale cu modificarile si completarile ulterioare.
- Prevederile art.2 , alin (1) si art .5 , alin (1) din H.G. nr. 884/2004 ,art.4 alin (3)modificata prin HG. 1225/2005 ,privind concesionarea unor spatii cu destinatie de cabinete medicale .
- Prevederile art.129, alin 2, lit. (b), alin. 4 lit. (c), art. 289, alin. 1, art 290, art. 297 coroborate cu art. 196 alin. 1, lit. (a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,
- Prevederile LG nr. 68 din 26 mai 2020 privind modificarile art 456,alin 1,lit h ,din legea 227/2015 .

Tinand cont de cele prezentate anterior, propun Consiliului Local aprobarea taxelor de inchiriere si concesiune conform Proiectului de Hotarare al Consiliului Local initiat de d-nul Primar al comunei Pargaresti in forma prezentata si scutirea de la plata taxei pe cladiri a Cabinetelor medicilor de familie .

Secretar General UAT,
Giurgiu Moldovan Diana

Referent principal,
Dorvos Mihaela